



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS  
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Finsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 540	124 500
Leieinntekt		45 764 355	42 695 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 893 895</b>	<b>42 819 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 629 063	10 387 026
Annen driftskostnad	2	6 373 204	4 585 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 002 267</b>	<b>14 972 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 891 628</b>	<b>27 847 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422 724	333 473
Annen finansinntekt		15 199	14 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 923</b>	<b>347 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437 923</b>	<b>347 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 329 551</b>	<b>28 195 006</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 452 649	6 202 901
<b>Årsresultat</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		12 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	24 515 562	23 701 044
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 638 661	-13 708 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	252 585 514	261 690 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 349 246	386 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 934 761</b>	<b>262 076 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		968 848	1 276 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>968 848</b>	<b>1 276 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 903 608</b>	<b>263 352 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 454 870	1 893 915
Andre kortsiktige fordringer		1 155 251	695 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 610 121</b>	<b>2 589 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 817 284	737 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 817 284</b>	<b>737 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 427 405</b>	<b>3 326 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 331 014</b>	<b>266 678 493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	210 815 513	212 459 744
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 015 513</b>	<b>212 654 174</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 015 513</b>	<b>212 654 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 067 104	6 529 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 067 104</b>	<b>6 529 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 785 954	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>10 785 954</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 853 058</b>	<b>6 529 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 718 286	1 255 564
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 007 040	
Utbytte	4, 8		12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	46 737 116	34 239 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 462 442</b>	<b>47 495 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 315 500</b>	<b>54 024 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 331 014</b>	<b>266 678 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS  
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Finsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 706  
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 540	124 500
Leieinntekt		45 764 355	42 695 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 893 895</b>	<b>42 819 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 629 063	10 387 026
Annen driftskostnad	2	6 373 204	4 585 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 002 267</b>	<b>14 972 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 891 628</b>	<b>27 847 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422 724	333 473
Annen finansinntekt		15 199	14 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437 923</b>	<b>347 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437 923</b>	<b>347 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 329 551</b>	<b>28 195 006</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 452 649	6 202 901
<b>Årsresultat</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		12 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	24 515 562	23 701 044
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 638 661	-13 708 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 876 902</b>	<b>21 992 105</b>



Organisasjonsnr: 919 006 706  
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	252 585 514	261 690 068
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 349 246	386 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 934 761</b>	<b>262 076 183</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		968 848	1 276 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>968 848</b>	<b>1 276 022</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 903 608</b>	<b>263 352 205</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 454 870	1 893 915
Andre kortsiktige fordringer		1 155 251	695 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 610 121</b>	<b>2 589 230</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 817 284	737 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 817 284</b>	<b>737 058</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 427 405</b>	<b>3 326 288</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 331 014</b>	<b>266 678 493</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	210 815 513	212 459 744
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 015 513</b>	<b>212 654 174</b>



Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 015 513</b>	<b>212 654 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 067 104	6 529 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 067 104</b>	<b>6 529 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 785 954	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>10 785 954</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 853 058</b>	<b>6 529 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 718 286	1 255 564
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 007 040	
Utbytte	4, 8		12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	46 737 116	34 239 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 462 442</b>	<b>47 495 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 315 500</b>	<b>54 024 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 331 014</b>	<b>266 678 493</b>



Organisasjonsnr: 919 006 706  
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

# Årsregnskap 2024

Sluppenvegen 17 A og B AS





<b>Resultatregnskap</b>				
Sluppenvegen 17 A Og B AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Salgsinntekt		129 540	124 500	
Leieinntekt		45 764 355	42 695 298	
Sum driftsinntekter		<u>45 893 895</u>	<u>42 819 798</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 629 063	10 387 026	
Annen driftskostnad	2	6 373 204	4 585 314	
Sum driftskostnader		<u>17 002 267</u>	<u>14 972 340</u>	
Driftsresultat		<u>28 891 628</u>	<u>27 847 458</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		422 724	333 473	
Annen finansinntekt		15 199	14 075	
Resultat av finansposter		<u>437 923</u>	<u>347 548</u>	
Resultat før skattekostnad		29 329 551	28 195 006	
Skattekostnad på resultat	3	6 452 649	6 202 901	
Resultat		<u>22 876 902</u>	<u>21 992 105</u>	
Årsresultat		<u>22 876 902</u>	<u>21 992 105</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte	4	0	12 000 000	
Avsatt konsernbidrag	4	24 515 562	23 701 044	
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 638 661	-13 708 939	
Sum overføringer		<u>22 876 902</u>	<u>21 992 105</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: FZIME-6ESFH-Z4S4H-FNK3W-VY1Z7-TCJ5C



<b>Balanse</b>				
Sluppenvegen 17 A Og B AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	252 585 514	261 690 068	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 349 246	386 115	
Sum varige driftsmidler		<u>254 934 761</u>	<u>262 076 183</u>	
Andre langsiktige fordringer		968 848	1 276 022	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>968 848</u>	<u>1 276 022</u>	
Sum anleggsmidler		<u>255 903 608</u>	<u>263 352 205</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		12 454 870	1 893 915	
Andre kortsiktige fordringer		1 155 251	695 315	
Sum fordringer		<u>13 610 121</u>	<u>2 589 230</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 817 284	737 058	
Sum omløpsmidler		<u>22 427 405</u>	<u>3 326 288</u>	
Sum eiendeler		<u>278 331 014</u>	<u>266 678 493</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: FZIME-6ESFH-Z45FH-FNK3W-VY1Z7-TCJSC

**Balanse**

## Sluppenvegen 17 A Og B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	210 815 513	212 459 744
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>211 015 513</u>	<u>212 654 174</u>
Sum egenkapital		<u>211 015 513</u>	<u>212 654 174</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 067 104	6 529 101
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 067 104</u>	<u>6 529 101</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 785 954	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>10 785 954</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 718 286	1 255 564
Skyldig offentlige avgifter		2 007 040	0
Utbytte	4, 8	0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	46 737 116	34 239 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 462 442</u>	<u>47 495 218</u>
Sum gjeld		<u>67 315 500</u>	<u>54 024 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278 331 014</u>	<u>266 678 493</u>

Trondheim, 26.02.2025  
Styret i Sluppenvegen 17 A Og B AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Smestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Haabeth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Krogstad Bjørgen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HZMVE-6ESFH-Z4S4H-FNK3W-VYJZ7-TCJ5C



## Sluppenvegen 17 A Og B AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Sluppenvegen 17 A Og B AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	3 543 477	2 749 551	350 005 599	7 126 853	363 425 480
Tilgang driftsmidler	2 148 585		8 449 890	-7 110 835	3 487 640
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	5 692 062	2 749 551	358 455 489	16 018	366 913 120
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-3 342 816	0	-108 635 544	0	-111 978 359
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 349 246</b>	<b>2 749 551</b>	<b>249 819 945</b>	<b>16 018</b>	<b>254 934 760</b>
Årets avskrivninger	185 454	0	10 443 609		10 629 063
Økonomisk levetid	0-10 år	Ingen	20-60 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon i år 2024 utgjør av årets kostnad 40 144

Godtgjørelse til Deloitte AS for annen bistand utgjør i år 2024 utgjør 4 659.



## Sluppenvegen 17 A Og B AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 914 646	6 684 910
Endring i utsatt skattefordel	-461 997	-482 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 452 649</b>	<b>6 202 901</b>

Betalbar skatt:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	29 329 551	28 195 006
Permanente forskjeller	670	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 099 988	2 190 949
Avgitt konsernbidrag	-31 430 208	-30 385 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	6 914 646	6 684 910
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 914 646	-6 684 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 577 745	29 677 733	2 099 988
<b>Sum</b>	<b>27 577 745</b>	<b>29 677 733</b>	<b>2 099 988</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 067 104</b>	<b>6 529 101</b>	<b>461 997</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	200 000	212 459 744	-5 570	0	212 654 174
<b>Årets endring i egenkapital:</b>		-5 570	5 570		0
Avgitt konsernbidrag		-24 515 562			-24 515 562
Avsatt utbytte		0			0
Årets resultat		22 876 902	0		22 876 902
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>210 815 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211 015 513</b>



## Sluppenvegen 17 A Og B AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Campus Sluppen AS	100	100%	100%

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	10 785 954	0
<b>Sum</b>	<b>10 785 954</b>	<b>0</b>

Konsernbidrag 2023 vil utbetalt i løpet av 1. kvartal 2025

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	31 430 208	42 385 954
<b>Sum</b>	<b>31 430 208</b>	<b>42 385 954</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørgen, Mariann Krogstad

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-137768

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-03-10 12:27:53 UTC



### Haabeth, Marius

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-140424

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-03-11 14:03:13 UTC



### Pedersen, Rune

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-03-12 11:58:01 UTC



### Smestad, Jon

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-12 19:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2IMYE-6ESFH-Z45FH-FNK3W-VY1Z7-TCJ5C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 17 A og B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 17 A og B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sluppenvegen 17 A og B AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. april 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))