



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 197 383	6 488 426
Sum inntekter		11 197 383	6 488 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	410 283	338 684
Avskrivning av driftsmidler	3	7 226 730	5 310 717
Annen driftskostnad	2	221 490	1 365 679
Sum kostnader		7 858 503	7 015 080
Driftsresultat		3 338 880	-526 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 296 840
Sum finansinntekter			1 296 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 000
Annen rentekostnad	4	5 152 557	2 879 650
Sum finanskostnader		5 152 557	3 044 650
Netto finans		-5 152 557	-1 747 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 813 677	-2 274 464
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 813 677	-2 274 464
Årsresultat	6	-1 813 677	-2 274 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 813 677	-2 274 464
Totalresultat		-1 813 677	-2 274 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 813 677	-2 274 464
Sum overføringer og disponeringer		-1 813 677	-2 274 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 201 762	152 253 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	272 394	464 687
Sum varige driftsmidler		153 474 156	152 717 947
Sum anleggsmidler		153 474 156	152 717 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			126 416
Sum fordringer			126 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 903 783	2 146 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 783	2 146 479
Sum omløpsmidler		2 903 783	2 272 895
SUM EIENDELER		156 377 939	154 990 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 497 147	3 683 470
Sum opptjent egenkapital		-5 497 147	-3 683 470
Sum egenkapital	6	-502 717	1 310 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	155 360 000	152 160 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			47 865
Sum annen langsiktig gjeld		155 360 000	152 207 865
Sum langsiktig gjeld		155 360 000	152 207 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 118	236 126
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 332	25 542
Annen kortsiktig gjeld		1 433 207	1 210 349
Sum kortsiktig gjeld		1 520 656	1 472 017
Sum gjeld		156 880 656	153 679 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 377 939	154 990 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471414

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 924 462 647
KALNES SAMFUNNSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 197 383	6 488 426
Sum inntekter		11 197 383	6 488 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	410 283	338 684
Avskrivning av driftsmidler	3	7 226 730	5 310 717
Annen driftskostnad	2	221 490	1 365 679
Sum kostnader		7 858 503	7 015 080
Driftsresultat		3 338 880	-526 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 296 840
Sum finansinntekter			1 296 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 000
Annen rentekostnad	4	5 152 557	2 879 650
Sum finanskostnader		5 152 557	3 044 650
Netto finans		-5 152 557	-1 747 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 813 677	-2 274 464
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 813 677	-2 274 464
Årsresultat	6	-1 813 677	-2 274 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 813 677	-2 274 464
Totalresultat		-1 813 677	-2 274 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 813 677	-2 274 464
Sum overføringer og disponeringer		-1 813 677	-2 274 464



Organisasjonsnr: 924 462 647
KALNES SAMFUNNSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 153 201 762

152 253 259

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 272 394

464 687

Sum varige driftsmidler 153 474 156

152 717 947

Sum anleggsmidler 153 474 156

152 717 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 126 416

Sum fordringer 126 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 2 903 783 2 146 479

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 903 783 2 146 479

Sum omløpsmidler 2 903 783 2 272 895

SUM EIENDELER 156 377 939 154 990 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 5 000 000 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 4 994 430 4 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 497 147 3 683 470

Sum opptjent egenkapital -5 497 147 -3 683 470

Sum egenkapital 6 -502 717 1 310 960



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	155 360 000	152 160 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			47 865
Sum annen langsiktig gjeld		155 360 000	152 207 865
Sum langsiktig gjeld		155 360 000	152 207 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 118	236 126
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 332	25 542
Annen kortsiktig gjeld		1 433 207	1 210 349
Sum kortsiktig gjeld		1 520 656	1 472 017
Sum gjeld		156 880 656	153 679 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 377 939	154 990 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 924 462 647
KALNES SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalnes Samfunnsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalnes Samfunnsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Kalnes Samfunnsbygg AS



Resultatregnskap

Kalnes Samfunnsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 197 383	6 488 426
Sum driftsinntekter		11 197 383	6 488 426
Lønnskostnad	2	410 283	338 684
Avskrivning av driftsmidler	3	7 226 730	5 310 717
Annen driftskostnad	2	221 490	1 365 679
Sum driftskostnader		7 858 503	7 015 080
Driftsresultat		3 338 880	-526 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 296 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	165 000
Annen rentekostnad	4	5 152 557	2 879 650
Resultat av finansposter		-5 152 557	-1 747 810
Resultat før skatt		-1 813 677	-2 274 464
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat	6	-1 813 677	-2 274 464
Overført til udekket tap		1 813 677	2 274 464
Sum overføringer		-1 813 677	-2 274 464



Balanse

Kalnes Samfunnsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 201 762	152 253 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	272 394	464 687
Sum varige driftsmidler		153 474 156	152 717 947
Sum anleggsmidler		153 474 156	152 717 947
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	126 416
Sum fordringer		0	126 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 903 783	2 146 479
Sum omløpsmidler		2 903 783	2 272 895
Sum eiendeler		156 377 939	154 990 842

Kalnes Samfunnsbygg AS



Balanse

Kalnes Samfunnsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 497 147	-3 683 470
Sum opptjent egenkapital		-5 497 147	-3 683 470
Sum egenkapital	6	-502 717	1 310 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	155 360 000	152 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	47 865
Sum annen langsiktig gjeld		155 360 000	152 207 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 118	236 126
Skyldig offentlige avgifter		1 332	25 542
Annen kortsiktig gjeld		1 433 207	1 210 349
Sum kortsiktig gjeld		1 520 656	1 472 017
Sum gjeld		156 880 656	153 679 882
Sum egenkapital og gjeld		156 377 939	154 990 842

Grålum, 22.02.2023
Styret i Kalnes Samfunnsbygg AS

Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder

Anders Schjøllert Fredheim
styremedlem

Henrik Walstad
styremedlem

Kristian Walstad
styremedlem

Marianne Lensebråten
styremedlem

Kalnes Samfunnsbygg AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	341 659	283 500
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	50 426	41 692
Pensjonskostnader	18 197	13 492
Andre ytelser	0	0



Sum	410 283	338 684
------------	----------------	----------------

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 000 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet.

Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets kjøper administrasjonstjenester fra Dahle Eiendom Holding AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Driftsløse og lignende	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	105 447 579	49 100 604	348 438	2 969 335	157 865 956
Tilgang	5 803 753	1 891 767	50 127	400 000	8 145 647
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	111 251 332	50 992 371	398 565	3 369 335	166 011 603
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-3 739 847	-8 671 429	-126 171	0	-12 537 447
Bokført verdi pr. 31.12.2022	107 511 485	42 320 942	272 394	3 369 335	153 474 156
Årets avskrivninger	2 158 133	4 988 884	79 713		7 226 730

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 360 000	152 160 000
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på NOK 155 360 000 som forfaller i mai 2024. Lånet er på konkurransemessige vilkår og vil bli refinansiert i god tid før forfall.

Virkelig verdi av renteswap er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør forskjellen mellom den avtalte fastrenten og prognose på flytende rente i sikringsperioden. Rentesikringskontrakten pålydende kr 77 600 000 som utløper i 2028 anses å redusere kontantstrømsrisikoen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Verdien av sikringsinstrumentet balanseføres ikke.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 813 677	-2 274 464
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 711 888	-3 866 028
Skattepliktig inntekt	-3 525 566	-6 140 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 682 447	3 970 559	-1 711 888
Sum	5 682 447	3 970 559	-1 711 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 185 164	-7 659 598	3 525 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 502 717	3 689 039	-1 813 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	-5 570	-3 683 470	1 310 960
Årets resultat			-1 813 677	-1 813 677
Pr 31.12.2022	5 000 000	-5 570	-5 497 147	-502 717

Styret er klar over at hele den bokførte egenkapitalen i selskapet er tapt. Videre er det styrets klare oppfatning at de reelle verdiene i selskapet er betydelig høyere enn hva bokførte verdier tilsier. Det er også vært lokaler i bygget som kun har vært utleid deler av året, med tilsvarende full års effekt i 2023. Styret er positive til den videre utviklingen for selskapet fremover, og vil om nødvendig stille opp med tilstrekkelig midler for å sikre videre drift i 2023.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalnes Samfunnsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tune Eiendom AS	4 000	80,0
Asf Invest AS	1 000	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 360 000
Sum	155 360 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 153 201 762



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Fredheim, Anders Schjøllert	BANKID	2023-03-20 10:38
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-02-22 09:58
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2023-02-22 08:35
Lensebråten, Marianne	BANKID_MOBILE	2023-02-22 14:15
Lensebråten, Jostein S	BANKID	2023-02-22 10:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.