



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 884	
Sum kostnader		26 884	
Driftsresultat		-26 884	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	37 396
Annen finansinntekt		1 762	
Sum finansinntekter		1 768	37 396
Netto finans		1 768	37 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 116	37 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 526	7 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 590	30 394
Årsresultat	5	-19 590	30 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 590	30 394
Totalresultat		-19 590	30 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 824
Avsatt til annen egenkapital		-19 590	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-19 590	30 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 526	
Sum immaterielle eiendeler		5 526	
Sum anleggsmidler		5 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 986	3 122 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 986	3 122 453
Sum omløpsmidler		1 090 986	3 122 453
SUM EIENDELER		1 096 512	3 122 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		34 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap		14 020	
Sum opptjent egenkapital		-14 020	5 570
Sum egenkapital	5	20 410	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 188	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 068 915	3 092 453
Sum kortsiktig gjeld		1 076 102	3 092 453
Sum gjeld		1 076 102	3 092 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 512	3 122 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746371

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 922 624 119
NORDBØ-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 884	
Sum kostnader		26 884	
Driftsresultat		-26 884	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		37 396
Annen finansinntekt		1 762	
Sum finansinntekter		1 768	37 396
Netto finans		1 768	37 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 116	37 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 526	7 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 590	30 394
Årsresultat	5	-19 590	30 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 590	30 394
Totalresultat		-19 590	30 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 824
Avsatt til annen egenkapital		-19 590	5 570
Sum overføringer og disponeringer		-19 590	30 394



Organisasjonsnr: 922 624 119
NORDBØ-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 526

Sum immaterielle eiendeler 5 526

Sum anleggsmidler 5 526 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3 10 000

Sum fordringer 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 080 986 3 122 453

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 080 986 3 122 453

Sum omløpsmidler 1 090 986 3 122 453

SUM EIENDELER 1 096 512 3 122 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs -5 570 -5 570

Annen innskutt egenkapital 10 000

Sum innskutt egenkapital 34 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570

Udekket tap 14 020

Sum opptjent egenkapital -14 020 5 570

Sum egenkapital 5 20 410 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 188	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 068 915	3 092 453
Sum kortsiktig gjeld		1 076 102	3 092 453
Sum gjeld		1 076 102	3 092 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 512	3 122 453



Organisasjonsnr: 922 624 119
NORDBØ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nordbø-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 624 119



Resultatregnskap

Nordbø-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	26 884	0
Sum driftskostnader		26 884	0
Driftsresultat		-26 884	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	37 396
Annen finansinntekt		1 762	0
Resultat av finansposter		1 768	37 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 116	37 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 526	7 002
Ordinært resultat		-19 590	30 394
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-19 590	30 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	24 824
Avsatt til annen egenkapital		-19 590	5 570
Sum overføringer		-19 590	30 394



Balanse

Nordbø-eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 526	0
Sum immaterielle eiendeler		5 526	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 526	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 986	3 122 453
Sum omløpsmidler		1 090 986	3 122 453
Sum eiendeler		1 096 512	3 122 453



Balanse

Nordbø-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-14 020	0
Sum opptjent egenkapital		-14 020	5 570
Sum egenkapital	5	20 410	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 188	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 068 915	3 092 453
Sum kortsiktig gjeld		1 076 102	3 092 453
Sum gjeld		1 076 102	3 092 453
Sum egenkapital og gjeld		1 096 512	3 122 453

Styret i Nordbø-eiendom AS

Jan Normann Nordbø
styreleder/daglig leder



Nordbø-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Nordbø-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 26 875 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.



Nordbø-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbø-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Normann Nordbø	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Normann Nordbø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 063 345	3 086 883
Sum	0	0	1 063 345	3 086 883

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 002
Endring i utsatt skattefordel	-5 526	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 526	7 002

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 116	37 396
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	0	-31 826
Skattepliktig inntekt	-25 116	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 002



Nordbø-eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 116	0	25 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 116	0	25 116
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 526	0	5 526

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	0	5 570	30 000
Mottatt konsernbidrag			10 000	0	10 000
Årets resultat				-19 590	-19 590
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	10 000	-14 020	20 410



Årsregnskap 2020 Nordbø-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 624 119



Resultatregnskap

Nordbø-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	26 884	0
Sum driftskostnader		26 884	0
Driftsresultat		-26 884	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	37 396
Annen finansinntekt		1 762	0
Resultat av finansposter		1 768	37 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 116	37 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 526	7 002
Ordinært resultat		-19 590	30 394
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	5	-19 590	30 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	24 824
Avsatt til annen egenkapital		-19 590	5 570
Sum overføringer		-19 590	30 394



Balanse

Nordbø-eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 526	0
Sum immaterielle eiendeler		5 526	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 526	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 986	3 122 453
Sum omløpsmidler		1 090 986	3 122 453
Sum eiendeler		1 096 512	3 122 453



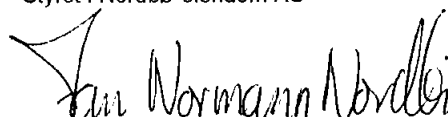
Balanse

Nordbø-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		-14 020	0
Sum opptjent egenkapital		-14 020	5 570
Sum egenkapital	5	20 410	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 188	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 068 915	3 092 453
Sum kortsiktig gjeld		1 076 102	3 092 453
Sum gjeld		1 076 102	3 092 453
Sum egenkapital og gjeld		1 096 512	3 122 453

26.08.2021

Styret i Nordbø-eiendom AS


Jan Normann Nordbø
styreleder/daglig leder



Nordbø-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Nordbø-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 26 875 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.



Nordbø-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbø-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Normann Nordbø	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Normann Nordbø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 063 345	3 086 883
Sum	0	0	1 063 345	3 086 883

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 002
Endring i utsatt skattefordel	-5 526	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 526	7 002

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 116	37 396
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	0	-31 826
Skattepliktig inntekt	-25 116	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 002



Nordbø-eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 116	0	25 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 116	0	25 116
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 526	0	5 526

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	0	5 570	30 000
Mottatt konsernbidrag			10 000	0	10 000
Årets resultat				-19 590	-19 590
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	10 000	-14 020	20 410



SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Nordbø-eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbø-eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



SØRLAND

REVISJON AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sanda, 26. august 2021

Sørland Revisjon AS



John Peder Sørland
Statsautorisert revisor