



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 086 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRØNGSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trøngsla 11 4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arild Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 152	930 422
Sum inntekter		683 152	930 422
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 334	-5 337
Annen driftskostnad	2	310 148	320 054
Sum kostnader		615 482	314 717
Driftsresultat		67 670	615 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	356
Sum finansinntekter		10	356
Annen rentekostnad		702 409	632 616
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		702 909	632 616
Netto finans		-702 899	-632 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 229	-16 555
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 229	-16 555
Årsresultat		-635 229	-16 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 229	-16 555
Totalresultat		-635 229	-16 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 229	-16 555
Sum overføringer og disponeringer		-635 229	-16 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 056 257	8 297 697
Maskiner og anlegg	1, 3	225 933	271 333
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	29 121	47 615
Sum varige driftsmidler		8 311 311	8 616 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 272 829	1 272 829
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 829	1 372 829
Sum anleggsmidler		9 684 141	9 989 475
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	174 676	163 095
Andre kortsiktige fordringer		8 703	5 810
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		183 379	168 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 028	135 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 028	135 801
Sum omløpsmidler		316 408	304 706
SUM EIENDELER		10 000 548	10 294 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		777 807	142 577
Sum opptjent egenkapital		-777 807	-142 577
Sum egenkapital	5	-677 807	-42 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 903 421	10 033 421
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 903 421	10 033 421
Sum langsiktig gjeld		9 903 421	10 033 421
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			17 337
Skyldig offentlige avgifter		38 097	50 339
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		736 837	235 661
Sum kortsiktig gjeld		774 934	303 337
Sum gjeld		10 678 355	10 336 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 000 548	10 294 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308689

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 086 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNGSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøngsla 11
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 152	930 422
Sum inntekter		683 152	930 422
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	305 334	-5 337
Annen driftskostnad	2	310 148	320 054
Sum kostnader		615 482	314 717
Driftsresultat		67 670	615 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	356
Sum finansinntekter		10	356
Annen rentekostnad		702 409	632 616
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		702 909	632 616
Netto finans		-702 899	-632 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-635 229	-16 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 229	-16 555
Årsresultat		-635 229	-16 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 229	-16 555
Totalresultat		-635 229	-16 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 229	-16 555
Sum overføringer og disponeringer		-635 229	-16 555



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 056 257	8 297 697
Maskiner og anlegg	1, 3	225 933	271 333
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	29 121	47 615
Sum varige driftsmidler		8 311 311	8 616 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 272 829	1 272 829
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 829	1 372 829
Sum anleggsmidler		9 684 141	9 989 475
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	174 676	163 095
Andre kortsiktige fordringer		8 703	5 810
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		183 379	168 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 028	135 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 028	135 801
Sum omløpsmidler		316 408	304 706
SUM EIENDELER		10 000 548	10 294 180



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	
Udekket tap	777 807	142 577
Sum opptjent egenkapital	-777 807	-142 577

Sum egenkapital	5	-677 807	-42 577
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 903 421	10 033 421
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 903 421	10 033 421

Sum langsiktig gjeld		9 903 421	10 033 421
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			17 337
Skyldig offentlige avgifter		38 097	50 339
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		736 837	235 661
Sum kortsiktig gjeld		774 934	303 337

Sum gjeld		10 678 355	10 336 758
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 000 548	10 294 180
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trøgsla Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 086 470



Resultatregnskap

Trøgsla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		683 152	930 422
Sum driftsinntekter		683 152	930 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 334	-5 337
Annen driftskostnad	2	310 148	320 054
Sum driftskostnader		615 482	314 717
Driftsresultat		67 670	615 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	356
Annen rentekostnad		702 409	632 616
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-702 899	-632 260
Resultat før skattekostnad		-635 229	-16 555
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-635 229	-16 555
Overføringer			
Overført til udekket tap		635 229	16 555
Sum overføringer		-635 229	-16 555



Balanse Trøgsla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 056 257	8 297 697
Maskiner og anlegg	1, 3	225 933	271 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	29 121	47 615
Sum varige driftsmidler		8 311 311	8 616 645
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 272 829	1 272 829
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 829	1 372 829
Sum anleggsmidler		9 684 141	9 989 475
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	174 676	163 095
Andre kortsiktige fordringer		8 703	5 810
Sum fordringer		183 379	168 905
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 028	135 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 028	135 801
Sum omløpsmidler		316 408	304 706
Sum eiendeler		10 000 548	10 294 180



Balanse Trøgsla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-777 807	-142 577
Sum opptjent egenkapital		-777 807	-142 577
Sum egenkapital	5	-677 807	-42 577
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 903 421	10 033 421
Sum annen langsiktig gjeld		9 903 421	10 033 421
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	17 337
Skyldig offentlige avgifter		38 097	50 339
Annen kortsiktig gjeld		736 837	235 661
Sum kortsiktig gjeld		774 934	303 337
Sum gjeld		10 678 355	10 336 758
Sum egenkapital og gjeld		10 000 548	10 294 180

Flekkefjord, 24.01.2025
Styret i Trøgsla Eiendom AS

Knut Arild Nordli
styreleder/daglig leder

Grethe Nordli
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Noter til regnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 666 549	553 466	11 220 015
Tilgang	0	34 944	34 944
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 666 549	588 410	11 254 959
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 915 598	-341 556	-3 257 154
Reversering av nedskrivninger	313 506	0	313 506
Balanseført verdi 31.12	8 064 457	246 854	8 311 311

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 233 240 72 094 **305 334**
Selskapet har i 2023 hatt en gjennomgang av avskrivningsplan på bygningsmassen og endret estimat for levetid på bygg fra 50 år til 80 år og fra 25 år til 60 år. Endring i avskrivningsplan er inntektsført i sin helhet i 2023 med resultatteffekt på kr 313 506.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 272 829
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 990 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 903 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 579 428



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023	Selskap i samme konsern
Fordringer	1 272 829	1 272 829	
Langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld	0	0	

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital. Det har vært større kostnader og utfordringer i leiemarkedet de siste driftsårene. Styret jobber med planer for realisering av eiendomsmasse samt økt utleie av eiendomsområdene i årene fremover, man forventer overskudd og en bedre situasjon i årene som kommer når disse prosjektene blir realisert.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.