



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 79  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 704	28 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 704</b>	<b>28 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-43 704	-28 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 446 340	3 057 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 446 340</b>	<b>3 057 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 446 340</b>	<b>3 057 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 544	1 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 544</b>	<b>1 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 544</b>	<b>1 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 450 884</b>	<b>3 058 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 444	18 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 444</b>	<b>-18 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 556</b>	<b>81 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 013	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	143 315	102 315
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 328</b>	<b>102 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 413 328</b>	<b>2 977 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 884</b>	<b>3 058 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 79  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 025 406  
HYLKJEFLATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 704	28 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 704</b>	<b>28 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-43 704	-28 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>



Organisasjonsnr: 926 025 406  
HYLKJEFLATEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 446 340

3 057 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 446 340

3 057 000

**Sum varige driftsmidler**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler** 3 446 340

3 057 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 544

1 575

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 4 544

1 575

**Sum omløpsmidler** 4 544

1 575

**SUM EIENDELER** 3 450 884

3 058 575

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** 100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		62 444	18 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 444</b>	<b>-18 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 556</b>	<b>81 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 013	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	143 315	102 315
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 328</b>	<b>102 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 413 328</b>	<b>2 977 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 884</b>	<b>3 058 575</b>



Organisasjonsnr: 926 025 406  
HYLKJEFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

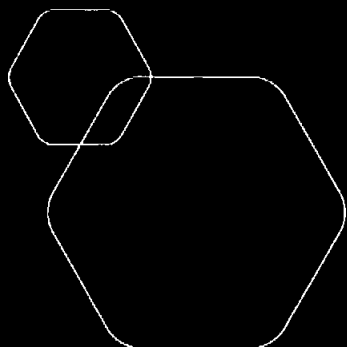
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

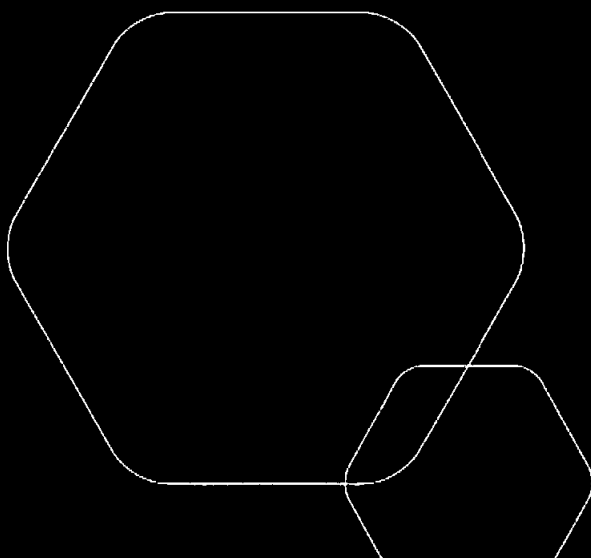
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hylkjeflaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 025 406



## RESULTATREGNSKAP

HYLKJEFLATEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 704	28 865
Sum driftskostnader		43 704	28 865
Driftsresultat		-43 704	-28 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-43 704	-28 865
Årsresultat	4	<b>-43 704</b>	<b>-28 865</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 704	-28 865
Sum overføringer		-43 704	-28 865



## BALANSE

HYLKJEFLATEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 446 340	3 057 000
Sum varige driftsmidler		3 446 340	3 057 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 446 340	3 057 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 544	1 575
Sum omløpsmidler		4 544	1 575
Sum eiendeler		<b>3 450 884</b>	<b>3 058 575</b>

HYLKJEFLATEN AS

SIDE 3



## BALANSE


HYLKJEFLATEN AS

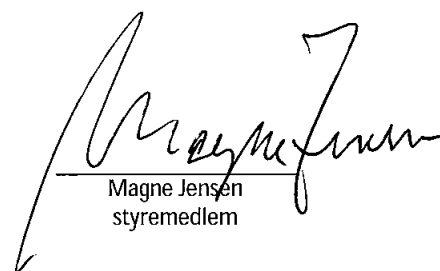
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-62 444	-18 740
Sum opptjent egenkapital		-62 444	-18 740
Sum egenkapital	4	37 556	81 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 875 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	2 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 013	0
Konserngjeld	5	143 315	102 315
Sum kortsiktig gjeld		538 328	102 315
Sum gjeld		3 413 328	2 977 315
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 450 884</b>	<b>3 058 575</b>

11.03.2025

Styret i Hylkjeflaten AS

  
Stian Jensen  
styreleder

  
Rose-Marie Jensen  
styremedlem

  
Magne Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 057 000	0	3 057 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	389 340	389 340
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 057 000	389 340	3 446 340
Bokført verdi 31.12.2024	3 057 000	389 340	3 446 340

Det er sendt inn søknad om bygging på selskapets tomt. Kostnader forbundet med søknaden er balanseført.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 704	-28 865
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 704	-28 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 937	-105 234	43 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 937	105 234	-43 704
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-18 740	81 260
Årets resultat		-43 704	-43 704
Pr 31.12.2024	100 000	-62 444	37 556

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 875 000	2 875 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	143 315	102 315
Sum	3 018 315	2 977 315

Gjeld til konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2024.



## Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYLKJEFLATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsane Invest AS	100 000	100,0	100,0