



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 204	1 198 997
Sum inntekter		1 120 204	1 198 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	149 925	145 361
Annen driftskostnad	2	979 615	1 365 159
Sum kostnader		1 129 540	1 510 520
Driftsresultat		-9 336	-311 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 474	342 605
Annen renteinntekt		69 028	28 987
Annen finansinntekt		5 034	4 923
Sum finansinntekter		768 536	376 515
Annen rentekostnad		377 075	249 505
Sum finanskostnader		377 075	249 505
Netto finans		391 461	127 010
Ordinært resultat før skattekostnad		382 126	-184 514
Skattekostnad på resultat	3	83 780	-40 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 346	-143 991
Årsresultat		298 346	-143 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 346	-143 991
Totalresultat		298 346	-143 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	298 346	-143 991
Sum overføringer og disponeringer		298 346	-143 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 838 078	3 988 003
Sum varige driftsmidler		3 838 078	3 988 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 856 698	11 762 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 856 698	11 762 766
Sum anleggsmidler		8 694 776	15 750 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 876	18 616
Andre kortsiktige fordringer		121 548	221 946
Sum fordringer		141 423	240 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640 117	2 857 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640 117	2 857 816
Sum omløpsmidler		2 781 541	3 098 378
SUM EIENDELER		11 476 316	18 849 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	65 262
Sum innskutt egenkapital		165 262	165 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 500 205	9 201 859
Sum opptjent egenkapital		9 500 205	9 201 859
Sum egenkapital		9 665 467	9 367 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	974 320	1 262 716
Sum avsetninger for forpliktelser		974 320	1 262 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 500 000
Sum langsiktig gjeld		974 320	8 762 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	216 423	232 606
Betalbar skatt	3	372 176	313 044
Skyldig offentlige avgifter		67 468	65 777
Annen kortsiktig gjeld		180 463	107 883
Sum kortsiktig gjeld		836 530	719 310
Sum gjeld		1 810 850	9 482 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 476 316	18 849 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587758

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 204	1 198 997
Sum inntekter		1 120 204	1 198 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		149 925	145 361
Annen driftskostnad 2		979 615	1 365 159
Sum kostnader		1 129 540	1 510 520
Driftsresultat		-9 336	-311 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 474	342 605
Annen renteinntekt		69 028	28 987
Annen finansinntekt		5 034	4 923
Sum finansinntekter		768 536	376 515
Annen rentekostnad		377 075	249 505
Sum finanskostnader		377 075	249 505
Netto finans		391 461	127 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		382 126	-184 514
		83 780	-40 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 346	-143 991
Årsresultat		298 346	-143 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 346	-143 991
Totalresultat		298 346	-143 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		298 346	-143 991
Sum overføringer og disponeringer		298 346	-143 991



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 838 078

3 988 003

Sum varige driftsmidler

3 838 078

3 988 003

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

4 856 698

11 762 766

Sum finansielle

anleggsmidler

4 856 698

11 762 766

Sum anleggsmidler

8 694 776

15 750 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 876

18 616

Andre kortsiktige

fordringer

121 548

221 946

Sum fordringer

141 423

240 562

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 640 117

2 857 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 640 117

2 857 816

Sum omløpsmidler

2 781 541

3 098 378

SUM EIENDELER

11 476 316

18 849 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 4

65 262

65 262

Sum innskutt egenkapital

165 262

165 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

9 500 205

9 201 859



Sum opptjent egenkapital		9 500 205	9 201 859
Sum egenkapital		9 665 467	9 367 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	974 320	1 262 716
Sum avsetninger for forpliktelses		974 320	1 262 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 500 000
Sum langsiktig gjeld		974 320	8 762 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	216 423	232 606
Betalbar skatt	3	372 176	313 044
Skyldig offentlige avgifter		67 468	65 777
Annen kortsiktig gjeld		180 463	107 883
Sum kortsiktig gjeld		836 530	719 310
Sum gjeld		1 810 850	9 482 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 476 316	18 849 147



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjærhuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 174 582



GJÆRHUSET AS

983 174 582

RESULTATREGNSKAP

GJÆRHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 120 204	1 198 997
Sum driftsinntekter		1 120 204	1 198 997
Avskrivning av driftsmidler	1	149 925	145 361
Annen driftskostnad	2	979 615	1 365 159
Sum driftskostnader		1 129 540	1 510 520
Driftsresultat		-9 336	-311 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 474	342 605
Annen renteinntekt		69 028	28 987
Annen finansinntekt		5 034	4 923
Annen rentekostnad		377 075	249 505
Resultat av finansposter		391 461	127 010
Resultat før skattekostnad		382 126	-184 514
Skattekostnad på resultat	3	83 780	-40 523
Årsresultat		298 346	-143 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	298 346	-143 991
Sum overføringer		298 346	-143 991

GJÆRHUSET AS

SIDE 2



GJÆRHUSET AS

983 174 582

BALANSE

GJÆRHUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 838 078	3 988 003
Sum varige driftsmidler		3 838 078	3 988 003
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 856 698	11 762 766
Sum finansielle anleggsmidler		4 856 698	11 762 766
Sum anleggsmidler		8 694 776	15 750 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 876	18 616
Andre kortsiktige fordringer		121 548	221 946
Sum fordringer		141 423	240 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 640 117	2 857 816
Sum omløpsmidler		2 781 541	3 098 378
Sum eiendeler		11 476 316	18 849 147

GJÆRHUSET AS

SIDE 3



GJÆRHUSET AS

983 174 582

BALANSE

GJÆRHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	65 262
Sum innskutt egenkapital		165 262	165 262
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	9 500 205	9 201 859
Sum opptjent egenkapital		9 500 205	9 201 859
Sum egenkapital		9 665 467	9 367 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	974 320	1 262 716
Sum avsetning for forpliktelser		974 320	1 262 716
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	216 423	232 606
Betalbar skatt	3	372 176	313 044
Skyldig offentlige avgifter		67 468	65 777
Annen kortsiktig gjeld		180 463	107 883
Sum kortsiktig gjeld		836 530	719 310
Sum gjeld		1 810 850	9 482 026
Sum egenkapital og gjeld		11 476 316	18 849 147

GJÆRHUSET AS

SIDE 4



GJÆRHUSET AS

983 174 582

BALANSE

GJÆRHUSET AS

Sarpsborg, 11.06.2024

Styret i Gjærhuset AS

Ove Roger Skår
Styreleder

Richard Gisle Eidissen
Styremedlem

Skule Reiersen
Styremedlem

Jan Erling Grav
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

John Fredrik Martinsen
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm
Daglig leder

GJÆRHUSET AS

SIDE 5



Noter til regnskapet for 2023 Gjærhuset AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1	Varige driftsmidler	Fast teknisk	Bygninger og	Totalt
		installasjon	tomter	
	Anskaffelseskost 01.01	317 617	6 125 112	6 442 729
	Tilgang/avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	317 617	6 125 112	6 442 729
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	219 327	2 385 324	2 604 651
	Bokført verdi pr. 31.12	98 290	3 739 788	3 838 078
	Årets avskrivninger	31 761	118 164	149 925
	Økonomisk levetid	10 år	0-25 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i forårets regnskap.

Note 2 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Tjenester er fakturert med kr 100.000 eks mva fra søsterselskapet.



Noter til regnskapet for 2023

Gjærhuset AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	372 176	313 044
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-288 396	-353 567
Årets totale skattekostnad	83 780	-40 523
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt basert på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	372 176	313 044
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	372 176	313 044
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.23	31.12.22
Netto grunnlag	4 428 728	5 739 619
Beregnet utsatt skatt/skattefordel (22%)	974 320	1 262 716
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet	974 320	1 262 716

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	65 262	9 201 859	9 367 121
Årets resultat			298 346	298 346
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	65 262	9 500 205	9 665 467

Note 5 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2023	2022
Langsiktig fordring på Ove Skår Gruppen AS	4 856 698	11 762 766
Kortsiktig leverandørgjeld på Ove Skår AS	125 625	99 813

Note 6 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 500 000
Herav forfall senere enn 5 år fra balansetidspunktet	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	706 781



Til generalforsamlingen i
Gjærhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjærhuset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 298.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. juni 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor