



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 931 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTOLERA AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	264 200	264 300
Sum kostnader		264 200	264 300
Driftsresultat		-264 200	-264 300
Netto finans			
Annen rentekostnad		152 515	
Sum finanskostnader		152 515	
Netto finans		-152 515	
Resultat før skattekostnad	3	-416 715	-264 300
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-416 715	-264 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 715	-264 300
Totalresultat		-416 715	-264 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 715	-264 300
Sum overføringer og disponeringer		-416 715	-264 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 259 648	3 842 933
Sum opptjent egenkapital		-4 259 648	-3 842 933
Sum egenkapital	4, 6	-4 139 648	-3 722 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 449 115	259 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 115	259 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		1 449 115	259 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 690 533	3 463 733
Sum kortsiktig gjeld		2 690 533	3 463 733
Sum gjeld		4 139 648	3 722 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323348

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 931 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTOLERA AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 931 454
VENTOLERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	264 200	264 300
Sum kostnader		264 200	264 300
Driftsresultat		-264 200	-264 300
Annen rentekostnad		152 515	
Sum finanskostnader		152 515	
Netto finans		-152 515	
Resultat før skattekostnad	3	-416 715	-264 300
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-416 715	-264 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 715	-264 300
Totalresultat		-416 715	-264 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 715	-264 300
Sum overføringer og disponeringer		-416 715	-264 300



Organisasjonsnr: 993 931 454
VENTOLERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 259 648	3 842 933
Sum opptjent egenkapital		-4 259 648	-3 842 933
Sum egenkapital	4, 6	-4 139 648	-3 722 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 449 115	259 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 115	259 200
Sum langsiktig gjeld		1 449 115	259 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 690 533	3 463 733
Sum kortsiktig gjeld		2 690 533	3 463 733
Sum gjeld		4 139 648	3 722 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 993 931 454
VENTOLERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Ventolera AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 931 454



RESULTATREGNSKAP

VENTOLERA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	264 200	264 300
Sum driftskostnader		264 200	264 300
Driftsresultat		-264 200	-264 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		152 515	0
Resultat av finansposter		-152 515	0
Resultat før skattekostnad	3	-416 715	-264 300
Resultat		-416 715	-264 300
Årsresultat	4	-416 715	-264 300
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		416 715	264 300
Sum overføringer		-416 715	-264 300



BALANSE

VENTOLERA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			

VENTOLERA AS

SIDE 3



BALANSE

VENTOLERA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 259 648	-3 842 933
Sum opptjent egenkapital		-4 259 648	-3 842 933
Sum egenkapital	4, 6	-4 139 648	-3 722 933
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 449 115	259 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 449 115	259 200
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 690 533	3 463 733
Sum kortsiktig gjeld		2 690 533	3 463 733
Sum gjeld		4 139 648	3 722 933

Tønsberg, 27.02.2026
Styret i Ventolera AS

Jan Erik Karlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er rettigheter til en festetomt. Selskapet drives fra Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ventolera AS er et tomt selskap der virksomheten omfatter med en opsjon på en eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Ventolera AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-416 715	-264 300
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-416 715	-264 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 279 648	-3 862 933	416 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 279 648	3 862 933	-416 715
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	0	0	-3 842 933	-3 722 933
Årets resultat				-416 715	-416 715
Pr 31.12.2025	120 000	0	0	-4 259 648	-4 139 648



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENTOLERA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	129	100,0	12 900
B-aksjer	1 071	100,0	107 100
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ståle K Holding As		624	624	52,0	52,0
Jo Hk Holding As		268	268	22,3	22,3
Geir K Holding As		179	179	14,9	14,9
Emporium As	129		129	10,8	10,8
Totalt antall aksjer	129	1 071	1 200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet leier en festetomt sentralt i Tønsberg. Målet er å få bygd ut denne tomten. Dette har foreløpig ikke kunnet la seg gjøre da det har vært usikkerhet rundt ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Inntil videre vil selskapets forpliktelser bli dekket av andre selskaper i konsernet, og ved innlån fra en potensiell kjøper. Driften av Ventolera AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskaper	2 690 433	3 463 633
Sum	2 690 433	3 463 633