



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 870 054	4 800
Sum inntekter		5 870 054	4 800
Kostnader			
Varekostnad	2	8 691 529	375 000
Annen driftskostnad	3	1 264 474	2 438 542
Sum kostnader		9 956 003	2 813 542
Driftsresultat		-4 085 949	-2 808 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	801 055	686 798
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		801 055	687 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 288 916	2 397 000
Annen rentekostnad		1 674	
Sum finanskostnader		1 290 591	2 397 000
Netto finans		-489 536	-1 709 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 575 485	-4 518 533
Skattekostnad	5	-312 733	-5 767 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 262 752	1 248 522
Årsresultat		-4 262 752	1 248 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 262 752	1 248 522
Totalresultat		-4 262 752	1 248 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 262 752	1 248 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 262 752	1 248 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 152 000	12 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 152 000	12 440 000
Sum anleggsmidler		18 152 000	12 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 755 000	13 265 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 421 514	22 945 383
Sum fordringer		1 421 514	22 945 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 253	2 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	2 434
Sum omløpsmidler		6 179 767	36 212 817
SUM EIENDELER		24 331 767	48 652 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 159 233	17 050 452
Sum innskutt egenkapital		23 189 233	22 080 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-21 313 204	-17 050 452
Sum opptjent egenkapital		-21 313 204	-17 050 452
Sum egenkapital		1 876 029	5 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 397 000	43 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 397 000	43 491 000
Sum langsiktig gjeld		22 397 000	43 491 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 738	131 817
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		58 738	131 817
Sum gjeld		22 455 738	43 622 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 331 767	48 652 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668964

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 870 054	4 800
Sum inntekter		5 870 054	4 800
Kostnader			
Varekostnad	2	8 691 529	375 000
Annen driftskostnad	3	1 264 474	2 438 542
Sum kostnader		9 956 003	2 813 542
Driftsresultat		-4 085 949	-2 808 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	801 055	686 798
Annen renteinntekt			411
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		801 055	687 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 288 916	2 397 000
Annen rentekostnad		1 674	
Sum finanskostnader		1 290 591	2 397 000
Netto finans		-489 536	-1 709 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-4 575 485	-4 518 533
		-312 733	-5 767 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 262 752	1 248 522
Årsresultat		-4 262 752	1 248 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 262 752	1 248 522
Totalresultat		-4 262 752	1 248 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 262 752	1 248 522
Sum overføringer og disponeringer		-4 262 752	1 248 522



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 152 000	12 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 152 000	12 440 000
Sum anleggsmidler		18 152 000	12 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 755 000	13 265 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 421 514	22 945 383
Sum fordringer		1 421 514	22 945 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 253	2 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	2 434
Sum omløpsmidler		6 179 767	36 212 817
SUM EIENDELER		24 331 767	48 652 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 159 233	17 050 452
Sum innskutt egenkapital		23 189 233	22 080 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-21 313 204	-17 050 452
Sum opptjent egenkapital		-21 313 204	-17 050 452
Sum egenkapital		1 876 029	5 030 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 397 000	43 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 397 000	43 491 000
Sum langsiktig gjeld		22 397 000	43 491 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 738	131 817
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		58 738	131 817
Sum gjeld		22 455 738	43 622 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 331 767	48 652 817



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Engene 43 Og 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 279 791



Resultatregnskap			
Engene 43 Og 45 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	5 870 054	4 800
Sum driftsinntekter		5 870 054	4 800
Varekostnad	2	8 691 529	375 000
Annen driftskostnad	3	1 264 474	2 438 542
Sum driftskostnader		9 956 003	2 813 542
Driftsresultat		-4 085 949	-2 808 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	801 055	686 798
Annen renteinntekt		0	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 288 916	2 397 000
Annen rentekostnad		1 674	0
Resultat av finansposter		-489 536	-1 709 791
Resultat før skattekostnad		-4 575 485	-4 518 533
Skattekostnad	5	-312 733	-5 767 055
Resultat		-4 262 752	1 248 522
Årsresultat		-4 262 752	1 248 522
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	4 262 752	-1 248 522
Sum overføringer		-4 262 752	1 248 522




Balanse			
Engene 43 Og 45 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 152 000	12 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 152 000	12 440 000
Sum anleggsmidler		18 152 000	12 440 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader andeler	2	4 755 000	13 265 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 421 514	22 945 383
Sum fordringer		1 421 514	22 945 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 253	2 434
Sum omløpsmidler		6 179 767	36 212 817
Sum eiendeler		24 331 767	48 652 817



Balanse			
Engene 43 Og 45 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 159 233	17 050 452
Sum innskutt egenkapital		23 189 233	22 080 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-21 313 204	-17 050 452
Sum opptjent egenkapital		-21 313 204	-17 050 452
Sum egenkapital		1 876 029	5 030 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 397 000	43 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 397 000	43 491 000
Leverandørgjeld		58 738	131 817
Sum kortsiktig gjeld		58 738	131 817
Sum gjeld		22 455 738	43 622 817
Sum egenkapital og gjeld		24 331 767	48 652 817

Drammen, 27.06.2024
Styret i Engene 43 Og 45 AS

 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Per Inge Haugan styremedlem
--	--

Engene 43 Og 45 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler og varebeholdning

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varebeholdning vurderes iht forventet markedsverdi og nedskrives ved behov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Omsetning og varebeholdning

Selskapet ferdigstilte byggeprosjektet Galleriet Borettslag i Drammen og overdro alle de solgte leiligheter i 2021.

Selskapet eier 1 usolgte andelsleiligheter i Galleriet Borettslag pr 31.12.23. Denne er solgt i 2024.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 44 375 inkl. mva i 2023. Honorar inkluderer lovpålagt revisjon, bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer samt annen bistand.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har mellomværende med følgende selskap i samme konsern:

Fordringer på Glitre AS på kr 18 152 000.

Gjeld til morselskapet Glitre Bolig AS på kr 22 397 000.

Renter er beregnet på mellomværende gjeld og fordringer med konsernselskap.

Selskapet har ingen annen gjeld eller fordringer som forfaller senere enn et år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-312 733	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 767 055
Skattekostnad ordinært resultat	-312 733	-5 767 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 575 485	-4 518 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 500 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 421 514	26 213 885
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 695 352
Skattepliktig inntekt	-1 653 971	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-312 733	-5 767 055
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	312 733	5 767 055
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1 500 000	0	1 500 000
Sum	-1 500 000	0	1 500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 111 236	-457 265	1 653 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 611 236	457 265	-3 153 971
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	5 030 000	17 050 452	-17 050 452	5 030 000
Mottatt netto konsernbidrag		1 108 781		1 108 781
Årets resultat			-4 262 752	-4 262 752
Pr 31.12.2023	5 030 000	18 159 233	-21 313 204	1 876 029

Note 7 Bankinnskudd, garantier etc

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23.

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Engene 43 og 45 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 030 000	1	5 030 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.23 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	5 030 000	100%
Totalt antall aksjer	5 030 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom eierskap i Glitre Bolig AS.

Navn	Verv	A-aksjer	Eierandel
Morten Corneliussen	styreleder	2 515 000	50%
Per Inge Haugan	styremedlem	2 515 000	50%



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -4 262 752 etter skatt, mot kr. 1 248 522 i 2022. Selskapet har i 2024 avhendet den siste leiligheten i prosjektet. Selskapets egenkapital er lavere enn 50% av aksjekapitalen, men har positiv egenkapital og vil kunne overholde sine løpende forpliktelser. Selskapets gjeld er til nærstående. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engene 43 og 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engene 43 og 45 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Engene 43 og 45 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Holseter, Sturle

2024-07-08

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))