



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 046 000	1 026 000
Sum inntekter		1 046 000	1 026 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 358	111 628
Annen driftskostnad		113 205	230 367
Sum kostnader		288 563	341 995
Driftsresultat		757 437	684 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 150	7 134
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-35 486	67 181
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		227 561	191 248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-257 897	-116 933
Ordinært resultat før skattekostnad		499 540	567 072
Skattekostnad på ordinært resultat		117 703	107 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 837	459 623
Årsresultat		381 837	459 623
Totalresultat		381 837	459 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 837	459 623
Sum overføringer og disponeringer		381 837	459 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 290 573	6 396 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		272 301	341 825
Sum varige driftsmidler		6 562 874	6 738 232
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	471 742	472 742
Sum finansielle anleggsmidler		471 742	472 742
Sum anleggsmidler		7 034 616	7 210 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		23 970	23 600
Sum fordringer		73 970	23 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	579 072	514 558
Sum investeringer		579 072	514 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 408	308 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 408	308 798
Sum omløpsmidler		675 450	846 956
SUM EIENDELER		7 710 067	8 057 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 246	1 850 409
Sum opptjent egenkapital		2 232 246	1 850 409
Sum egenkapital		2 262 936	1 881 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 735	10 643
Sum avsetninger for forpliktelser		5 735	10 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 493 108	4 947 178
Øvrig langsiktig gjeld	6	441 471	741 471
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 578	5 688 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	2 322
Betalbar skatt		122 611	96 806
Skyldige offentlige avgifter		39 835	40 962
Annen kortsiktig gjeld		342 702	337 450
Sum kortsiktig gjeld		506 817	477 540
Sum gjeld		5 447 131	6 176 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 710 067	8 057 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506897

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 046 000	1 026 000
Sum inntekter		1 046 000	1 026 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 358	111 628
Annen driftskostnad		113 205	230 367
Sum kostnader		288 563	341 995
Driftsresultat		757 437	684 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 150	7 134
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-35 486	67 181
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		227 561	191 248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-257 897	-116 933
Ordinært resultat før skattekostnad		499 540	567 072
Skattekostnad på ordinært resultat		117 703	107 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 837	459 623
Årsresultat		381 837	459 623
Totalresultat		381 837	459 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 837	459 623
Sum overføringer og disponeringer		381 837	459 623



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 290 573	6 396 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		272 301	341 825
Sum varige driftsmidler		6 562 874	6 738 232
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	471 742	472 742
Sum finansielle anleggsmidler		471 742	472 742
Sum anleggsmidler		7 034 616	7 210 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		23 970	23 600
Sum fordringer		73 970	23 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	579 072	514 558
Sum investeringer		579 072	514 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 408	308 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 408	308 798
Sum omløpsmidler		675 450	846 956
SUM EIENDELER		7 710 067	8 057 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 246	1 850 409
Sum opptjent egenkapital		2 232 246	1 850 409
Sum egenkapital		2 262 936	1 881 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 735	10 643
Sum avsetninger for forpliktelse		5 735	10 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 493 108	4 947 178
Øvrig langsiktig gjeld	6	441 471	741 471
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 578	5 688 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	2 322
Betalbar skatt		122 611	96 806
Skyldige offentlige avgifter		39 835	40 962
Annen kortsiktig gjeld		342 702	337 450
Sum kortsiktig gjeld		506 817	477 540
Sum gjeld		5 447 131	6 176 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 710 067	8 057 930



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Advokathuset Stavanger Eiendom AS
2022

Org.nr. 913813235



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 046 000	1 026 000
Sum driftsinntekter		1 046 000	1 026 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	178 388	111 628
Annen driftskostnad		113 205	230 367
Sum driftskostnader		288 563	341 995
Driftsresultat		<u>757 437</u>	<u>684 005</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		8 160	7 134
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omlopsmidler	2	-36 486	67 181
Rentekostnad		227 561	191 248
Resultat av finansposter		-257 897	-116 933
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>499 540</u>	<u>567 072</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		117 709	107 449
Ordinært resultat		<u>381 837</u>	<u>459 623</u>
Årsresultat		<u>381 837</u>	<u>459 623</u>
Overført annen egenkapital		381 837	459 623
Sum disponert		<u>381 837</u>	<u>459 623</u>

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 290 573	6 396 407
Driftsløsøre, inventar		272 301	341 828
Sum varige driftsmidler		6 562 874	6 738 232
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	471 742	472 742
Sum finansielle anleggsmidler		471 742	472 742
Sum anleggsmidler		<u>7 034 616</u>	<u>7 210 974</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer		23 970	23 600
Sum fordringer		73 970	23 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	2	579 072	614 558
Sum investeringer		579 072	614 558
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		22 408	308 798
Sum bankinnskudd og kontanter		22 408	308 798
Sum omløpsmidler		<u>675 450</u>	<u>846 956</u>
Sum eiendeler		<u>7 710 067</u>	<u>8 057 930</u>

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 690	30 690
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 232 246	1 850 409
Sum opptjent egenkapital		2 232 246	1 850 409
Sum egenkapital		<u>2 262 936</u>	<u>1 881 099</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		5 738	10 643
Sum avsetninger for forpliktelser		5 738	10 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 493 108	4 947 178
Øvrig langsiktig gjeld	6	441 471	741 471
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 578	5 688 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	2 322
Betalbar skatt		122 611	98 808
Skyldige offentlige trekk og avgifter		39 836	40 962
Annen kortsiktig gjeld		342 702	337 480
Sum kortsiktig gjeld		506 817	477 540
Sum gjeld		<u>5 447 131</u>	<u>6 176 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 710 067</u>	<u>8 057 930</u>

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Balanse

Note 2022 2021

Stavanger, 08.05.2023
Styret for Advokathuset Stavanger Eiendom AS


Tone Linn Henningsvold
Styrets leder


Hege Veland
Styremedlem

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inv verktøy, kontorm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 291 720	1 877 000	677 141	7 845 861
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 291 720	1 877 000	677 141	7 845 861
Akkumulerte avskrivinger	878 147	0	404 840	1 282 987
Balanseført verdi 31.12	4 413 573	1 877 000	272 301	6 562 874
Årets avskrivning	105 834	0	69 524	175 358
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	5 år	

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i fond og verdipapirer.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS har eierandeler i følgende fond:

Fond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi
Skagen Select 100	2310,3362	300 000	348 386
Skagen Select 60	1733,5822	200 000	230 686
Sum		500 000	579 072

Netto urealisert tap på investeringene er i 2022 resultatført med kr 35 486.

NOTE 3 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Advokathuset Stavanger AS. Fordringen renteberegnes ikke og tilbakebetales når likviditeten i Advokathuset Stavanger AS tillater det.

NOTE 4 Aksjonærer

	Antall	Eierandel
Tone Linn Thingvold	50	51 %
Hege Veland	49	49 %
Totalt	99	100 %

NOTE 5 Pantstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 493 108	4 947 178
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	4 413 573	4 519 407
Tonn	1 877 000	1 877 000
Totalt	6 290 573	6 396 407
	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 013 041	2 398 744

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

NOTE 6 Langsiktig gjeld aksjonærer

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene.

Hege Veland kr 218 222

Tone Linn Thingvold kr 223 249

Lånene renteberegnes ikke.