



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 029 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE PLATÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Koppholen 20  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			869 839
<b>Sum inntekter</b>			<b>869 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 987	738 554
Annen driftskostnad		3 621 533	8 516 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 626 520</b>	<b>9 255 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 626 520</b>	<b>-8 385 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	79 530	1 331
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 530</b>	<b>1 331</b>
Annen rentekostnad	3	333 611	210 934
Annen finanskostnad		-4 158	10 353 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 453</b>	<b>10 564 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 923</b>	<b>-10 563 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 876 443	-18 948 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		72 225	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer			2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>7 000 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 072 226</b>	<b>7 000 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	56 005	56 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 005</b>	<b>56 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 643	757 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 643</b>	<b>757 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 648</b>	<b>813 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 874</b>	<b>7 813 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 445 834	1 445 834
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 654 001	8 654 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 099 835</b>	<b>10 099 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 998 261	24 064 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 998 261</b>	<b>-24 064 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-16 898 426</b>	<b>-13 964 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 796 875	4 421 698
Langsiktig konserngjeld		1 918 000	3 237 252
Øvrig langsiktig gjeld	10	628 971	647 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 343 846</b>	<b>8 306 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 343 846</b>	<b>8 306 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 262 328	1 419 132
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			129 199
Annen kortsiktig gjeld		14 426 124	11 922 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 688 452</b>	<b>13 471 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 032 298</b>	<b>21 777 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 872</b>	<b>7 813 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 029 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE PLATÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Koppholen 20  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 980 029 379  
VESTRE PLATÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			869 839
<b>Sum inntekter</b>			<b>869 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 987	738 554
Annen driftskostnad		3 621 533	8 516 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 626 520</b>	<b>9 255 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 626 520</b>	<b>-8 385 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	79 530	1 331
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 530</b>	<b>1 331</b>
Annen rentekostnad	3	333 611	210 934
Annen finanskostnad		-4 158	10 353 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 453</b>	<b>10 564 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 923</b>	<b>-10 563 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-3 876 443	-18 948 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 876 443	-18 948 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>



Organisasjonsnr: 980 029 379  
VESTRE PLATÅ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 72 225

Utsatt skattefordel 4

**Sum immaterielle eiendeler 72 225**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 000 000 5 000 000

Andre langsiktige

fordringer 2 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 5 000 001 7 000 001**

**Sum anleggsmidler 5 072 226 7 000 001**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige

fordringer 7

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6 56 005 56 005

**Sum investeringer 56 005 56 005**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 643 757 473

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 643 757 473**

**Sum omløpsmidler 61 648 813 478**

**SUM EIENDELER 5 133 874 7 813 479**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 445 834 1 445 834



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 654 001	8 654 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 099 835</b>	<b>10 099 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 998 261	24 064 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 998 261</b>	<b>-24 064 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-16 898 426</b>	<b>-13 964 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 796 875	4 421 698
Langsiktig konserngjeld		1 918 000	3 237 252
Øvrig langsiktig gjeld	10	628 971	647 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 343 846</b>	<b>8 306 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 343 846</b>	<b>8 306 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 262 328	1 419 132
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			129 199
Annen kortsiktig gjeld		14 426 124	11 922 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 688 452</b>	<b>13 471 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 032 298</b>	<b>21 777 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 872</b>	<b>7 813 478</b>



Organisasjonsnr: 980 029 379  
VSTRE PLATÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestre Platå Invest AS

**RSM Norge AS**

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Platå Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 876 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: P4Y5-6MVA-SXXLM-82XDF-D8UEJ-YZ66D



Revisors beretning 2023 for Vestre Platå Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. september 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: P4Y5-6MVA-SXXLM-82XDF-D8UEJ-YZ66D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-10 05:45:58 UTC



Penneo DokumentInokkel: P4YYS-6MVA-SXXLM-82XDF-D8UEJ-YZ66D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Vestre Platå Invest AS

Org.nr 980 029 379

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CNEQ3-T81CZ-5FEE7-KT236-7KEJA-SSZ5G



## Vestre Platå Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	869 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>869 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 987	738 554
Annen driftskostnad		3 621 533	8 516 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 626 520</b>	<b>9 255 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 626 520</b>	<b>-8 385 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	79 530	1 331
Annen rentekostnad	3	333 611	210 934
Annen finanskostnad		-4 158	10 353 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 923</b>	<b>-10 563 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 876 443	-18 948 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 876 443</b>	<b>-18 948 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNEQ3-T81CZ-5FEE7-KT236-7KEJA-SSZ5G



### Vestre Platå Invest AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	Omarbeidet 2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		72 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 225</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 001</b>	<b>7 000 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 072 226</b>	<b>7 000 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	56 005	56 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>56 005</b>	<b>56 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 643	757 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 648</b>	<b>813 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 133 874</b>	<b>7 813 479</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNEQ3-T81CZ-5FEE7-KT236-7KEJA-SSZ5G



## Vestre Platå Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	Omarbeidet 2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 445 834	1 445 834
Overkurs		8 654 001	8 654 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 099 835</b>	<b>10 099 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 998 261	-24 064 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 998 261</b>	<b>-24 064 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>-16 898 426</b>	<b>-13 964 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 796 875	4 421 698
Konserngjeld		1 918 000	3 237 252
Øvrig langsiktig gjeld	10	628 971	647 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 343 846</b>	<b>8 306 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 262 328	1 419 132
Skyldige offentlige avgifter		0	129 199
Annen kortsiktig gjeld		14 426 124	11 922 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 688 452</b>	<b>13 471 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 032 298</b>	<b>21 777 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 133 872</b>	<b>7 813 478</b>

Sandnes, 09.09.2024

Sigve Skimmeland  
styreleder



## Vestre Platå Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernets forretningsstrategi er å være et investeringskonsern. Virksomheten knytter seg dermed til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realisere gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringene gjøres i samsvar med strategien og omfatter planer for type investering og varighet av investeringene, og hvordan disse skal avsluttes.

Vestre Platå Invest AS sine investeringer i øvrige investeringsselskaper klassifiseres som anleggsmiddel, mens investeringene i øvrige selskaper klassifiseres som omløpsmidler (også selv om investeringsperioden går utover 12 mnd).



## Vestre Platå Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	647 558
Arbeidsgiveravgift	0	90 888
Andre ytelser	4 987	108
<b>Sum</b>	<b>4 987</b>	<b>738 554</b>

  

Antall årsverk	0	1
----------------	---	---

### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	79 530	1 331
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>79 530</b>	<b>1 331</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	333 611	210 934
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>333 611</b>	<b>210 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNEQ3-T81CZ-5FEE7-KT236-7KEJA-SSZ5G



## Vestre Platå Invest AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 876 443	-18 948 494
Permanente forskjeller	3 464 842	17 202 419
Endring i midlertidige forskjeller	0	400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-411 601</b>	<b>-1 346 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 874 388	-38 462 787	411 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 874 388	38 462 787	-411 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 445 834	8 654 001	-24 064 238	0	-13 964 403
Årest resultat				-3 876 443	-3 876 443
Endringer ført mot EK					942 420
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 445 834</b>	<b>8 654 001</b>	<b>-24 064 238</b>	<b>-3 876 443</b>	<b>-16 898 426</b>



## Vestre Platå Invest AS

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ctr Holding AS	Stavanger	50,0%	1	4 014 000	-4 978 000
Genium AS	Stavanger	100,0%	1	-23 882 847	-611 277
Koppholen 20 Holding AS	Oslo	25,0%	25 000	23 486 000	1 021 000
Norse Rental AS	Sandnes	100,0%	1	-2 095 000	-20 000
Norse Technology Group AS	Sandnes	36,1%	1	-53 983 367	-926 235
Nt Products AS	Sandnes	100,0%	31 000	-659 157	616 433
Oil Invest As	Stavanger	78,3%	1	-21 531 549	-20 986
Vestre Platå Eiendom AS	Sandnes	100,0%	1	-41 005	-20 070
<b>Sum</b>			<b>56 006</b>	<b>-74 692 925</b>	<b>-4 939 135</b>

Det er benyttet 2022 tall for Norse Rental AS da selskapets årsregnskap ikke er avlagt per tidspunkt for avleggelse av regnskapet til Vestre Platå Invest AS.

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer / kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	2 614 098	2 614 098
- avsatt til forventet tap	-2 614 098	-2 614 098
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Platå Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 675	166,7	1 445 834
<b>Sum</b>	<b>8 675</b>		<b>1 445 834</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigve Skimmeland	6 940	80,0	80,0
Gunnvor Margrethe Aase	1 735	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 675</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigve Skimmeland	styreleder	6 940
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 940</b>



## Vestre Platå Invest AS

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret mener at det er betydelige merverdier i aksjene i Koppholen 20 Holding AS og i NT Products AS som gjør at reell egenkapital likevel er positiv. Styret legger til grunn at det ikke ligger betydelige driftskostnader i 2024 i selskapet.

Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre likviditet for å sikre fortsatt drift.

### Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 796 875	4 421 698
Øvrig langsiktig gjeld	2 546 971	3 885 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 343 846</b>	<b>8 306 801</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CNEQ3-T81CZ-5FEE7-KT236-7KEJA-SSZ5G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skimmeland, Sigve

Styreleder

På vegne av: Vestre Platå Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3490224

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-09-09 10:23:25 UTC



Penneo Dokumentnr: CNEQ3-T81CZ-5FEE7-KT236-7KEJA-SSZ5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>