



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Tamas Dobos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 174	173 904
Sum inntekter		204 174	173 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	8 808
Annen driftskostnad	3,4,5,6	137 104	196 865
Sum kostnader		146 233	205 673
Driftsresultat		57 941	-31 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	142
Sum finansinntekter		227	142
Netto finans		227	142
Ordinært resultat før skattekostnad		58 169	-31 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 169	-31 627
Årsresultat		58 168	-31 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	58 168	-31 627
Sum overføringer og disponeringer		58 168	-31 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 432	0
Andre fordringer		67 821	35 825
Sum fordringer		76 253	35 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 373	228 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 373	228 163
Sum omløpsmidler		339 625	263 989
SUM EIENDELER		339 625	263 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 769	204 601
Sum opptjent egenkapital		262 769	204 601
Sum egenkapital		262 769	204 601
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 856	59 388
Sum kortsiktig gjeld		76 856	59 388
Sum gjeld		76 856	59 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 625	263 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589980

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Tamas Dobos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 174	173 904
Sum inntekter		204 174	173 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	8 808
Annen driftskostnad	3,4,5,6	137 104	196 865
Sum kostnader		146 233	205 673
Driftsresultat		57 941	-31 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	142
Sum finansinntekter		227	142
Netto finans		227	142
Ordinært resultat før skattekostnad		58 169	-31 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 169	-31 627
Årsresultat		58 168	-31 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	58 168	-31 627
Sum overføringer og disponeringer		58 168	-31 627



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 432	0
Andre fordringer		67 821	35 825
Sum fordringer		76 253	35 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 373	228 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 373	228 163
Sum omløpsmidler		339 625	263 989
SUM EIENDELER		339 625	263 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	262 769	204 601
Sum opptjent egenkapital		262 769	204 601
Sum egenkapital		262 769	204 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 856	59 388
Sum kortsiktig gjeld		76 856	59 388
Sum gjeld		76 856	59 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 625	263 989



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	204 174	173 904	191 290	250 782
Sum inntekter		204 174	173 904	191 290	250 782
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 128	-7 192	1 150	1 150
Styrehonorar	3	8 000	16 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 188	4 400	4 683
Forretningsførerhonorar		37 228	36 356	36 000	39 112
Konsulent tjenester	4	750	31 250	12 500	7 350
Kontingenter		0	22 500	15 000	15 000
Drift og vedlikehold	5	59 977	70 125	72 000	79 184
Forsikringer		31 304	28 825	30 500	34 514
Andre driftskostnader	6	3 595	3 621	12 000	5 200
Sum kostnader		146 233	205 673	191 550	194 193
Driftsresultat		57 941	-31 769	-260	56 589
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		227	142	0	0
Sum finansposter		227	142	0	0
Årets resultat		58 168	-31 627	-260	56 589
Overført til/fra egenkapital	7	58 168	-31 627	0	0
Sum disponering		58 168	-31 627	0	0

851 Sameiet Fonbekkhagan



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 432	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 821	35 825
Bank		263 373	228 163
Sum omløpsmidler		339 625	263 989
SUM EIENDELER			
		339 625	263 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	262 769	204 601
Sum egenkapital		262 769	204 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 856	59 388
Sum kortsiktig gjeld		76 856	59 388
Sum gjeld		76 856	59 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		339 625	263 989

Styret i Sameiet Fonbekkhagan

Gabor Tamas Dobos
Styreleder

Bente Anita Wik
Styremedlem

Heidi Sibilrud Løvhaug
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	204 174	173 904
Sum	204 174	173 904

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Andre påløpne lønnskostnader	0	-9 128
Arbeidsgiveravgift	1 128	2 256
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-320
Sum	1 128	-7 192

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	8 000	16 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 188
Sum	12 250	20 188

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2020/21.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	750	25 000
Teknisk bistand	0	6 250
Sum	750	31 250

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	33 568	53 875
Snøbrøyting/strøing/feiing	26 409	16 250
Sum	59 977	70 125

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	626	549
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 056	2 159
Sum	3 595	3 621



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	204 601	236 228
Tilført til/fra EK fra årets resultat	58 168	-31 627
Sum opptjent egenkapital 31.12	262 769	204 601
Annen egenkapital 31.12	262 769	204 601
Sum egenkapital 31.12	262 769	204 601

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	204 601	236 228
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	58 168	-31 627
B. Årets endringer arbeidskapital	58 168	-31 627
C. Arbeidskapital 31.12	262 769	204 601
Omløpsmidler	339 625	263 989
- Kortsiktig gjeld	76 856	59 388
= Arbeidskapital 31.12	262 769	204 601



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fonbekkhagan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fonbekkhagan

Styreleder	Gabor Tamas Dobos (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Heidi Sibilrud Løvhaug (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Bente Anita Wik (sign.)	13.06.2022



Sameiet Fonbekkhagan - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Gabor Tamas Dobos, Fjellbakken 10 B
Styremedlem, Bente Anita Wik, Fjellbakken 12 A
Styremedlem, Heidi Sibilrud Løvhaug, Fjellbakken 14 B
Varamedlem, Lynda D Preston, Fjellbakken 10 A

Selskapsinformasjon

Sameiet Fonbekkhagan har organisasjonsnummer 990000107

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 990000107.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Fonbekkhagan , 990000107.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Fonbekkhagan ble stiftet 14.07.2006.

Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Fjellbakken 6 A og B, 8 A og B, 10 A og B, 12 A og B, 14 A og B.

Eiendommen har gnr. 113, bnr. 53 i Ullensaker kommune.

Sameiet har totalt 11 stk parkeringsplasser pr 13.06.2022.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har siden januar 2022 hatt økt fokus på brannforebyggende HMS arbeid og 1. kontrahert Norsk Brannvern for årskontroll, 2. Sameiet har kontrahert Robyvent AS for rengjøring av avtrekksrør/ kjøkken vifter, 3. Sameiet har i høst 2021 fått montert regnskjerm på alle piper.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling mandag 10.05.2021 har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- Brannforebygging / tiltak
- Div henvendelser fra sameiets beboere

Utført ekstraordinært vedlikehold:

- Påmontert vindskjerm på alle piper
- Fortløpende tilstandsvurdering av byggverk
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere/ sameiet har kontrahert Norsk Brannvern for årskontroll
- Beboermøter planlegges for etter fellesferie 2022

- økning av felleskostnader skal vurderes etter sameiets behov
- vurdering av evt behov for elbil ladning skal tas opp i styremøte høst 2022

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 57 941 og et positivt årsresultat på kr 58168.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 262 769.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold, dvs rengjøring av avtrekksrør og kjøkken vifter.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr - 20869216. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

NB: Pr 13.06.2022 har Styret ikke noe skjønn til evt utleieforhold i Fonbekkhagan Sameie.



Parkering og lading av bil

Sameiet har 11 stk parkeringsplasser og 8 stk garasjer,

- Alle leilighet har tilhørende (privat) garasje + 1 stk parkerings plass. Unntak: leiligheter 8A og 8B har ingen garasjer og deler totalt 1 stk parkeringsplass.

- **Ingen** parkeringsplasser / garasjer har ladeboks / er klargjort for lading.
- Pr. 13.06.2022 er det ikke etablert ladetilbud til sameiets beboere.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Toma om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av sameiets beboere.

Sameiet har ingen avtale om vekttertjeneste.

Sameiets styre har ingen kontor men kan treffes i respektiv privat hjem etter avtale. Styret kan også kontaktes på telefon 92 55 56 52 og e-post fonbekkhagansameie@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	204 174	173 904	191 290	250 782
Sum inntekter		204 174	173 904	191 290	250 782
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 128	-7 192	1 150	1 150
Styrehonorar	3	8 000	16 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 188	4 400	4 683
Forretningsførerhonorar		37 228	36 356	36 000	39 112
Konsulenttjenester	4	750	31 250	12 500	7 350
Kontingenter		0	22 500	15 000	15 000
Drift og vedlikehold	5	59 977	70 125	72 000	79 184
Forsikringer		31 304	28 825	30 500	34 514
Andre driftskostnader	6	3 595	3 621	12 000	5 200
Sum kostnader		146 233	205 673	191 550	194 193
Driftsresultat		57 941	-31 769	-260	56 589
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		227	142	0	0
Sum finansposter		227	142	0	0
Årets resultat		58 168	-31 627	-260	56 589
Overført til/fra egenkapital	7	58 168	-31 627	0	0
Sum disponering		58 168	-31 627	0	0

851 Sameiet Fonbekkhagan



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 432	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 821	35 825
Bank		263 373	228 163
Sum omløpsmidler		339 625	263 989
SUM EIENDELER			
		339 625	263 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	262 769	204 601
Sum egenkapital		262 769	204 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 856	59 388
Sum kortsiktig gjeld		76 856	59 388
Sum gjeld		76 856	59 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		339 625	263 989

Styret i Sameiet Fonbekkhagan

Gabor Tamas Dobos
Styreleder

Bente Anita Wik
Styremedlem

Heidi Sibilrud Løvhaug
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	204 174	173 904
Sum	204 174	173 904

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Andre påløpne lønnskostnader	0	-9 128
Arbeidsgiveravgift	1 128	2 256
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-320
Sum	1 128	-7 192

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	8 000	16 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 188
Sum	12 250	20 188

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2020/21.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	750	25 000
Teknisk bistand	0	6 250
Sum	750	31 250

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	33 568	53 875
Snøbrøyting/strøing/feiing	26 409	16 250
Sum	59 977	70 125

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	626	549
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 056	2 159
Sum	3 595	3 621

851 Sameiet Fonbekkhagan



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	204 601	236 228
Tilført til/fra EK fra årets resultat	58 168	-31 627
Sum opptjent egenkapital 31.12	262 769	204 601
Annen egenkapital 31.12	262 769	204 601
Sum egenkapital 31.12	262 769	204 601

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	204 601	236 228
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	58 168	-31 627
B. Årets endringer arbeidskapital	58 168	-31 627
C. Arbeidskapital 31.12	262 769	204 601
Omløpsmidler	339 625	263 989
- Kortsiktig gjeld	76 856	59 388
= Arbeidskapital 31.12	262 769	204 601



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fonbekkhagan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fonbekkhagan

Styreleder	Gabor Tamas Dobos (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Heidi Sibilrud Løvhaug (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Bente Anita Wik (sign.)	13.06.2022



Til årsmøtet i Sameiet Fonbekkhagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fonbekkhagans årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Auditing Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. juni 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2022 16.50.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Sameiet Fonbekkhagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fonbekkhagans årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of Independent Auditing Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. juni 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2022 16.50.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.