



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 282 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 10B AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Fremmedtjenester | | 144 965 | 11 531 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 308 | 15 106 |
| Sum kostnader | | 162 273 | 26 637 |
| Driftsresultat | | -162 273 | -26 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 100 | |
| Sum finansinntekter | | 2 100 | |
| Netto finans | | 2 100 | |
| Resultat før skattekostnad | | -160 173 | -26 637 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -160 173 | -26 637 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -160 173 | -26 637 |
| Totalresultat | | -160 173 | -26 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -160 173 | -26 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -160 173 | -26 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Sum anleggsmidler | | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 404 | 136 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 404 | 136 577 |
| Sum omløpsmidler | | 76 404 | 136 577 |
| SUM EIENDELER | | 6 226 989 | 6 287 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 197 441 | 37 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | -197 441 | -37 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | -173 011 | -12 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 226 989 | 6 287 162 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589585

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 282 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITSVEIEN 10B AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 10A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 282 724
HOSPITSVEIEN 10B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Fremmedtjenester | | 144 965 | 11 531 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 17 308 | 15 106 |
| Sum kostnader | | 162 273 | 26 637 |
| Driftsresultat | | -162 273 | -26 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 100 | |
| Sum finansinntekter | | 2 100 | |
| Netto finans | | 2 100 | |
| Resultat før skattekostnad | | -160 173 | -26 637 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -160 173 | -26 637 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -160 173 | -26 637 |
| Totalresultat | | -160 173 | -26 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -160 173 | -26 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -160 173 | -26 637 |



Organisasjonsnr: 928 282 724
HOSPITSVEIEN 10B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Sum anleggsmidler | | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 76 404 | 136 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 404 | 136 577 |
| Sum omløpsmidler | | 76 404 | 136 577 |
| SUM EIENDELER | | 6 226 989 | 6 287 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 197 441 | 37 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | -197 441 | -37 268 |
| Sum egenkapital | 3 | -173 011 | -12 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 400 000 | 6 300 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 226 989 | 6 287 162 |



Organisasjonsnr: 928 282 724
HOSPITSVEIEN 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hospitsveien 10b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 282 724



RESULTATREGNSKAP

HOSPITSVEIEN 10B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Fremmedtjenester | | 144 965 | 11 531 |
| Annen driftskostnad | | 17 308 | 15 106 |
| Sum driftskostnader | | 162 273 | 26 637 |
| Driftsresultat | | -162 273 | -26 637 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 100 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 2 100 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -160 173 | -26 637 |
| Resultat | | -160 173 | -26 637 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -160 173 | -26 637 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 160 173 | 26 637 |
| Sum overføringer | | -160 173 | -26 637 |



BALANSE

HOSPITSVEIEN 10B AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 150 585 | 6 150 585 |
| Sum anleggsmidler | | 6 150 585 | 6 150 585 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 76 404 | 136 577 |
| Sum omløpsmidler | | 76 404 | 136 577 |
| Sum eiendeler | | 6 226 989 | 6 287 162 |



BALANSE

HOSPITSVEIEN 10B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -197 441 | -37 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | -197 441 | -37 268 |
| Sum egenkapital | 3 | -173 011 | -12 838 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Sum gjeld | | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 226 989 | 6 287 162 |

21.05.2025
Styret i Hospitsveien 10b AS

Jan Harald Solstad
styreleder



HOSPITSVEIEN 10B AS

928 282 724

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hospitsveien 10b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -160 173 | -26 637 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -160 173 | -26 637 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

HOSPITSVEIEN 10B AS

SIDE 5



HOSPITSVEIEN 10B AS

928 282 724

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -203 011 | -42 838 | 160 173 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 203 011 | 42 838 | -160 173 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -37 268 | -12 838 |
| Årets resultat | | | -160 173 | -160 173 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -197 441 | -173 011 |

Note 4 Varig driftsmidler

Selskapet har anskaffet en tomt som er regnskapsført til anskaffelseskost på kr 6 150 585. Det er ingen indikasjon på nedskrivning av verdien.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOSPITSVEIEN 10B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Bixby Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det er ingen vesentlig ekstern gjeld og aksjonær vil tilføre nødvendig likviditet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

HOSPITSVEIEN 10B AS

SIDE 6



HOSPITSVEIEN 10B AS

928 282 724

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 400 000 | 6 300 000 |
| Sum | 6 400 000 | 6 300 000 |

Morselskapet har ytt et langsiktig lån som tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånet renteberegnes ikke.

HOSPITSVEIEN 10B AS

SIDE 7