



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDA AS  
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties as  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 060	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 060</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 951	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 615	155 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 566</b>	<b>155 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 494</b>	<b>360 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 988	828
Annen finansinntekt			2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 988</b>	<b>3 716</b>
Annen rentekostnad		733 986	818 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 986</b>	<b>818 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 998</b>	<b>-815 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-319 504</b>	<b>-454 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 290	-99 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 214	-354 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	460 169	389 879
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>460 169</b>	<b>389 879</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 405 000	16 405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 405 000</b>	<b>16 405 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 865 169</b>	<b>16 794 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 046	
Andre fordringer		7 819	3 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 865</b>	<b>3 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		536 581	804 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 581</b>	<b>804 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 446</b>	<b>807 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 452 615</b>	<b>17 602 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	33 066	33 066
Overkurs	5	1 836 550	1 836 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 869 616</b>	<b>1 869 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 628 624	-1 379 410
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 628 624</b>	<b>-1 379 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>240 992</b>	<b>490 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 999 679	16 912 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 999 679</b>	<b>16 912 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 999 679</b>	<b>16 912 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 648	6 652
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 296	193 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 944</b>	<b>200 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 623</b>	<b>17 112 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 452 615</b>	<b>17 602 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDA AS  
Forretningsadresse: c/o Neptune Properties as  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 556 415  
SMEDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 060	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 060</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 951	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 615	155 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 566</b>	<b>155 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 494</b>	<b>360 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 988	828
Annen finansinntekt			2 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 988</b>	<b>3 716</b>
Annen rentekostnad		733 986	818 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 986</b>	<b>818 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 998</b>	<b>-815 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-319 504	-454 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-70 290</b>	<b>-99 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 214	-354 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 214</b>	<b>-354 455</b>



Organisasjonsnr: 917 556 415  
SMEDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 460 169 389 879  
Sum immaterielle eiendeler 460 169 389 879

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 16 405 000 16 405 000  
Sum varige driftsmidler 16 405 000 16 405 000

Sum anleggsmidler 16 865 169 16 794 879

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 43 046  
Andre fordringer 7 819 3 468  
Sum fordringer 50 865 3 468

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning 536 581 804 489  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 536 581 804 489

Sum omløpsmidler 587 446 807 958

SUM EIENDELER 17 452 615 17 602 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 33 066 33 066  
Overkurs 5 1 836 550 1 836 550  
Sum innskutt egenkapital 1 869 616 1 869 616

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -1 628 624 -1 379 410  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital -1 628 624 -1 379 410

Sum egenkapital 5 240 992 490 206

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 999 679	16 912 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 999 679</b>	<b>16 912 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 999 679</b>	<b>16 912 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 648	6 652
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		205 296	193 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 944</b>	<b>200 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 623</b>	<b>17 112 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 452 615</b>	<b>17 602 837</b>



Organisasjonsnr: 917 556 415  
SMEDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Smeda AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Smeda AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Smeda AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Nilsen, Harald-Rune***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.07.2022 10.28.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap  
Smeda AS  
2021**

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Sand  
2022-07-05

 BankID Signing  
Christian Holtedahl Bakke  
2022-07-05

 BankID Signing  
Nils Kristian Fossdal  
2022-07-07

 BankID Signing  
Ketil Grim Skorstad  
2022-07-08



**Smeda AS**

## Resultatregnskap for perioden 1. januar 2021 til 31. desember 2021

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Sand  
2022-07-05

 BankID Signing  
Christian Holtedahl Bakke  
2022-07-05

 BankID Signing  
Nils Kristian Fossdal  
2022-07-07

 BankID Signing  
Ketil Grim Skorstad  
2022-07-08

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 060	516 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>508 060</i>	<i>516 000</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		36 951	0
Annen driftskostnad	1	61 615	155 425
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>98 566</i>	<i>155 425</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 494</b>	<b>360 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 988	828
Annen finansinntekt		0	2 888
Annen rentekostnad		733 986	818 722
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(728 998)</i>	<i>(815 006)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>(319 504)</b>	<b>(454 431)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(70 290)	(99 976)
<b>Årsresultat</b>		<b>(249 214)</b>	<b>(354 455)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket underskudd		249 214	354 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>(249 214)</b>	<b>(354 455)</b>



## Smeda AS

## Balanse pr. 31. desember 2021



### Eiendeler

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	460 169	389 879
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>460 169</i>	<i>389 879</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 405 000	16 405 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>16 405 000</i>	<i>16 405 000</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 865 169</b>	<b>16 794 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 046	0
Andre fordringer		7 819	3 468
<i>Sum fordringer</i>		<i>50 865</i>	<i>3 468</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>536 581</b>	<b>804 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 446</b>	<b>807 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 452 615</b>	<b>17 602 837</b>



**Smeda AS**

## Balanse pr. 31. desember 2021

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Sand  
2022-07-05

 BankID Signing  
Christian Holtedahl Bakke  
2022-07-05

 BankID Signing  
Nils Kristian Fossdal  
2022-07-07

 BankID Signing  
Ketil Grim Skorstad  
2022-07-08

### Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	33 066	33 066
Overkurs	5	1 836 550	1 836 550
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>1 869 616</i>	<i>1 869 616</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 628 624)	(1 379 410)
Annen egenkapital		0	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(1 628 624)</i>	<i>(1 379 410)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>240 992</b>	<b>490 206</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 999 679	16 912 215
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>16 999 679</i>	<i>16 912 215</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 648	6 652
Annen kortsiktig gjeld		205 296	193 764
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>211 944</i>	<i>200 416</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 623</b>	<b>17 112 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 452 615</b>	<b>17 602 837</b>



**Smeda AS**

## Balanse pr. 31. desember 2021

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Sand  
2022-07-05

 BankID Signing  
Christian Holtedahl Bakke  
2022-07-05

 BankID Signing  
Nils Kristian Fossdal  
2022-07-07

 BankID Signing  
Ketil Grim Skorstad  
2022-07-08

**Egenkapital og gjeld**

20.05.2022

\_\_\_\_\_  
Ketil Grim Skorstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Sand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Røe  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Holtedahl Bakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Kristian Fossdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investering i datterselskap

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 BankID Signing  
Øystein Røe  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Sand  
2022-07-05

 BankID Signing  
Christian Holtedahl Bakke  
2022-07-05

 BankID Signing  
Nils Kristian Fossdal  
2022-07-07

 BankID Signing  
Ketil Grim Skorstad  
2022-07-08

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgj ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

### Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	19 625	18 875
<b>Sum</b>	<b>19 625</b>	<b>18 875</b>

## 2. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 066	1	33 066
<b>Sum</b>	<b>33 066</b>	<b>1</b>	<b>33 066</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Smeda AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2021.

### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Domus Eiendom Holding AS	20 000	20 000	60%	60%
Tigerstaden AS	13 066	13 066	40%	40%
<b>Sum</b>	<b>33 066</b>	<b>33 066</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-70 290	-99 976
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-70 290</b>	<b>-99 976</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-319 504	-454 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-319 504</b>	<b>-454 431</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-319 504</b>	<b>-454 431</b>



	<b>Endring</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	319 504	-2 091 679
<b>Sum</b>	<b>319 504</b>	<b>-2 091 679</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	70 291	-460 169
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	70 290	-460 169

 BankID Signing  
 Øystein Røe  
 2022-07-05  
 BankID Signing  
 Stian Sand  
 2022-07-05  
 BankID Signing  
 Christian Holtedahl Bakke  
 2022-07-05  
 BankID Signing  
 Nils Kristian Fossdal  
 2022-07-07  
 BankID Signing  
 Ketil Grim Skorstad  
 2022-07-08

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2020: 22 %) av resultat før skatt:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt (22 %)	-70 291	-99 975
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-70 291</b>	<b>-99 975</b>

#### 4. Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 999 679	-16 912 215
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>-16 999 679</b>	<b>-16 912 215</b>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld**

Fast eiendom	16 405 000	16 405 000
<b>Sum</b>	<b>16 405 000</b>	<b>16 405 000</b>

#### 5. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	33 066	1 836 550	-1 379 410	490 206
Kapitalendring		0		0
Årets resultat			-249 214	-249 214
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>33 066</b>	<b>1 836 550</b>	<b>-1 628 624</b>	<b>240 992</b>