



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 044	1 262 774
Sum inntekter		1 329 044	1 262 774
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	496 571	452 808
Sum kostnader		496 571	452 808
Driftsresultat		832 473	809 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Annen finansinntekt		1 442	
Sum finansinntekter		1 442	146
Annen rentekostnad		437 783	582 949
Sum finanskostnader		437 783	582 949
Netto finans		-436 341	-582 803
Ordinært resultat før skattekostnad		396 132	227 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 413	52 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 719	174 200
Årsresultat		308 719	174 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 719	174 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		308 719	174 199
Sum overføringer og disponeringer		308 719	174 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 252 350	11 662 258
Sum varige driftsmidler		16 252 350	11 662 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	41 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 000	246 000
Sum anleggsmidler		16 293 350	11 908 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 413	
Andre kortsiktige fordringer		24 954	
Sum fordringer		41 367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 304	442 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 304	442 620
Sum omløpsmidler		190 671	442 620
SUM EIENDELER		16 484 021	12 350 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 228 565	919 846
Sum opptjent egenkapital		1 228 565	919 846
Sum egenkapital		2 368 565	2 059 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 710 479	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	189 885	
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 364	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 900 364	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 017	41 507
Betalbar skatt	2	87 413	161 982
Annen kortsiktig gjeld		101 661	87 542
Sum kortsiktig gjeld		215 092	291 031
Sum gjeld		14 115 456	10 291 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 484 021	12 350 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796920

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 044	1 262 774
Sum inntekter		1 329 044	1 262 774
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	496 571	452 808
Sum kostnader		496 571	452 808
Driftsresultat		832 473	809 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Annen finansinntekt		1 442	
Sum finansinntekter		1 442	146
Annen rentekostnad		437 783	582 949
Sum finanskostnader		437 783	582 949
Netto finans		-436 341	-582 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 413	52 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 719	174 200
Årsresultat		308 719	174 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 719	174 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		308 719	174 199
Sum overføringer og disponeringer		308 719	174 199



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 252 350	11 662 258
Sum varige driftsmidler		16 252 350	11 662 258

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	41 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 000	246 000

Sum anleggsmidler		16 293 350	11 908 258
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 413	
Andre kortsiktige fordringer		24 954	
Sum fordringer		41 367	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 304	442 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 304	442 620

Sum omløpsmidler		190 671	442 620
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 484 021	12 350 878
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 228 565	919 846
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 228 565	919 846
Sum egenkapital		2 368 565	2 059 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 710 479	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	189 885	
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 364	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 900 364	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 017	41 507
Betalbar skatt	2	87 413	161 982
Annen kortsiktig gjeld		101 661	87 542
Sum kortsiktig gjeld		215 092	291 031
Sum gjeld		14 115 456	10 291 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 484 021	12 350 877



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Steg Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 913353560



Steg Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 044	1 262 774
Sum driftsinntekter		1 329 044	1 262 774
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	496 571	452 808
Sum driftskostnader		496 571	452 808
DRIFTSRESULTAT		832 473	809 966
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	146
Annen finansinntekt		1 442	0
Sum finansinntekter		1 442	146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		437 783	582 949
Sum finanskostnader		437 783	582 949
NETTO FINANSPOSTER		(436 341)	(582 803)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 132	227 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 413	52 963
ORDINÆRT RESULTAT		308 719	174 200
ÅRSRESULTAT		308 719	174 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		308 719	174 199
SUM OVERF. OG DISP.		308 719	174 199



Steg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 252 350	11 662 258
Sum varige driftsmidler		16 252 350	11 662 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	41 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 000	246 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 293 350	11 908 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 413	0
Andre kortsiktige fordringer		24 954	0
Sum fordringer		41 367	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 304	442 620
SUM OMLØPSMIDLER		190 671	442 620
SUM EIENDELER		16 484 021	12 350 878



Steg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 228 565	919 846
Sum opptjent egenkapital		1 228 565	919 846
SUM EGENKAPITAL		2 368 565	2 059 846
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 710 479	10 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	189 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 900 364	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 900 364	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 017	41 507
Betalbar skatt	2	87 413	161 982
Annen kortsiktig gjeld		101 661	87 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 092	291 031
SUM GJELD		14 115 456	10 291 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 484 021	12 350 877

Oslo, 09.06.2022

Ole-Gunnar Nikkinen
Styreleder



Steg Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steg Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		396 132
Permanente og andre forskjeller		1 200
Inntekt		397 332
	2021	2020
Betalbar skatt	87 413	52 963
Samlede ordinære skattekostnader	87 413	52 963

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier fire boligeiendommer og en garasje som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

Det er gitt lån til Focus Eigedom AS med kr 26 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er mottatt et lån fra SOS Eigedom AS på kr 189 885. Lånet er ikke renteberegnet.



Steg Eigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steg Invest AS	914 161 258	50	100%

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 029 846	2 059 847
+Fra årets resultat			308 719	308 719
Pr 31.12.	30 000	0	2 338 565	2 368 565

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 710 479	10 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	16 252 350	11 662 258
Sum pantsatte eiendeler	16 252 350	11 662 258