



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 976
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 23
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 216	320 532
Sum inntekter		258 216	320 532
Kostnader			
Annen driftskostnad		254 562	337 408
Sum kostnader		254 562	337 408
Driftsresultat		3 654	-16 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	2 070
Annen finansinntekt		4 039	654
Sum finansinntekter		6 810	2 724
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 810	2 724
Ordinært resultat før skattekostnad		10 464	-14 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 464	-14 152
Årsresultat		10 464	-14 152
Totalresultat		10 464	-14 152
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 464	-14 152
Sum overføringer og disponeringer		10 464	-14 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 194	
Andre fordringer		27 848	24 413
Sum fordringer		31 042	24 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 729	102 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 729	102 345
Sum omløpsmidler		268 771	126 757
SUM EIENDELER		268 771	126 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 526	66 062
Sum opptjent egenkapital		76 526	66 062
Sum egenkapital		76 526	66 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		42 350	42 350
Sum avsetninger for forpliktelser		42 350	42 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 894	18 345
Sum kortsiktig gjeld		149 894	18 345
Sum gjeld		192 245	60 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 771	126 757



SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426024781



Signert SASS, JRK, MV, DSE



SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 194	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 848	24 413
Sum fordringer	1	31 042	24 413
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	237 729	102 345
SUMOMLØPSMIDLER		268 771	126 757
SUM EIENDELER		268 771	126 757
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		66 062	80 214
Årets resultat		10 464	-14 152
Sum opptjent egenkapital		76 526	66 062
SUM EGENKAPITAL		76 526	66 062
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	42 351	42 351
SUM AVSETNINGER		42 351	42 351
Leverandørgjeld		149 894	18 345
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 894	18 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 771	126 757

TRONDHEIM __/__/2020,
Styret for SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

Simen Sandbu
Styrets leder

Daniel Sølve Elide
Nestleder

Marthe Vaagland
Styremedlem

Johannes Rosmo Kuvås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426024781



Signert SASS, JRK, MV, DSE



SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		148 200	130 476	148 200	148 200
Andre inntekter		0	71 580	0	0
Avsetning Vedlikehold		110 016	118 476	110 000	110 000
SUMINNTEKTER		258 216	320 532	258 200	258 200
KOSTNADER					
Forretningsførsel	4	30 267	23 932	30 000	30 000
Forsikring		32 990	31 368	31 200	31 200
Strøm		29 688	36 253	26 000	26 000
Reperasjon/vedlikehold	5	49 244	120 115	48 000	48 000
Vedlikeholdsavsetning	3	110 000	118 432	110 000	110 000
Kontorkostnader		730	1 016	5 000	5 000
Andre kostnader	6	1 643	6 292	8 000	8 000
SUMKOSTNADER		254 562	337 408	258 200	258 200
DRIFTSRESULTAT		3 654	-16 876	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 810	2 724	0	0
SUMFINANS	7	6 810	2 724	0	0
RESULTAT		10 464	-14 152	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		10 464	-14 152	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	3 194	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	27 848	24 413
Sum fordringer	Kr	31 042	24 413

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	42 351	217 669
Årets avsetning	Kr	110 000	118 432
Årets bruk av avsetning *)	Kr	-110 000	-293 750
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	42 351	42 351

*) 2018: maling, 2019: dører og takvinduer

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 000	20 920
Forvaltning utover avtale	Kr	267	3 012
Sum forretningsførsel	Kr	30 267	23 932





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	258	4 315
Vedlikehold bygning - vinduer og dører, egenandel skade	Kr	44 694	110 603
Utomhusutstyr	Kr	500	0
Beplantning	Kr	0	895
Skilting/postkasse	Kr	0	2 867
Nøkler	Kr	2 394	135
Bortkjøring søppel	Kr	0	1 300
Brannslukningsapparat	Kr	1 398	0
Sum vedlikehold	Kr	49 244	120 115

NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Miljøgebyr for manglende strøing	Kr	1 000	1 000
Bankgebyr	Kr	643	660
Bomiljø	Kr	0	4 632
Sum andre kostnader	Kr	1 643	6 292

NOTE 7 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	47	103
Annen finansinntekt	Kr	2 724	654
Renteinntekt	Kr	4 039	1 967
Sum finans	Kr	6 810	2 724

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	268 771	126 757
- Kortsiktig gjeld	Kr	149 894	18 345
Disponible midler 31.12.	Kr	118 877	108 412

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

