



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 620 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNESBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	12 878 031	11 721 433
Annen driftsinntekt		485 477	1 118 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 363 507</b>	<b>12 839 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 524 271	3 487 421
Annen driftskostnad	3	1 459 648	1 883 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 983 918</b>	<b>5 370 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 379 589</b>	<b>7 468 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 897	58 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 897</b>	<b>58 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 190 096	1 264 613
Annen rentekostnad			2 610 411
Annen finanskostnad		1 506	849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 191 602</b>	<b>3 875 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 143 705</b>	<b>-3 817 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 235 884</b>	<b>3 651 411</b>
Skattekostnad på resultat	5	491 894	803 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 546 444	2 315 538



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		197 546	532 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 583 846	112 108 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 583 846</b>	<b>112 108 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 583 846</b>	<b>112 108 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 654	532 076
Andre kortsiktige fordringer		409 035	374 783
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 689</b>	<b>906 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 605	1 959 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 729 605</b>	<b>1 959 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 577 294</b>	<b>2 866 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 161 140</b>	<b>114 974 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	12 500 000	12 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 141 206	943 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 206</b>	<b>943 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 641 206</b>	<b>13 443 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 019 167	1 963 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 019 167</b>	<b>1 963 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	93 471 413	95 448 790
Øvrig langsiktig gjeld		670 447	754 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 141 860</b>	<b>96 203 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 161 027</b>	<b>98 166 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 184	104 639
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 982 620	2 968 638
Annen kortsiktig gjeld		102 104	291 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358 908</b>	<b>3 364 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 519 935</b>	<b>101 531 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 161 140</b>	<b>114 974 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 620 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNESBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 978 620 183  
KJØLNESBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	12 878 031	11 721 433
Annen driftsinntekt		485 477	1 118 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 363 507</b>	<b>12 839 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 524 271	3 487 421
Annen driftskostnad	3	1 459 648	1 883 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 983 918</b>	<b>5 370 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 379 589</b>	<b>7 468 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 897	58 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 897</b>	<b>58 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 190 096	1 264 613
Annen rentekostnad			2 610 411
Annen finanskostnad		1 506	849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 191 602</b>	<b>3 875 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 143 705</b>	<b>-3 817 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 235 884	3 651 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 894</b>	<b>803 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 546 444	2 315 538
Avsatt til annen egenkapital		197 546	532 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>



Organisasjonsnr: 978 620 183  
KJØLNESBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	108 583 846	112 108 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 583 846</b>	<b>112 108 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 583 846</b>	<b>112 108 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 654	532 076
Andre kortsiktige fordringer		409 035	374 783
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 689</b>	<b>906 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 605	1 959 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 729 605</b>	<b>1 959 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 577 294</b>	<b>2 866 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 161 140</b>	<b>114 974 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	12 500 000	12 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 141 206	943 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 206</b>	<b>943 660</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 641 206</b>	<b>13 443 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 019 167	1 963 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 019 167</b>	<b>1 963 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	93 471 413	95 448 790
Øvrig langsiktig gjeld		670 447	754 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 141 860</b>	<b>96 203 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 161 027</b>	<b>98 166 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 184	104 639
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 982 620	2 968 638
Annen kortsiktig gjeld		102 104	291 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358 908</b>	<b>3 364 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 519 935</b>	<b>101 531 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 161 140</b>	<b>114 974 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 978 620 183  
KJØLNESBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

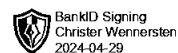
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kjølnesbygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 978 620 183**



## Resultatregnskap Kjølnesbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	12 878 031	11 721 433
Annen driftsinntekt		485 477	1 118 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 363 507</b>	<b>12 839 782</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 524 271	3 487 421
Annen driftskostnad	3	1 459 648	1 883 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 983 918</b>	<b>5 370 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 379 589</b>	<b>7 468 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 897	58 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 190 096	1 264 613
Annen rentekostnad		0	2 610 411
Annen finanskostnad		1 506	849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 143 705</b>	<b>-3 817 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 235 884</b>	<b>3 651 411</b>
Skattekostnad på resultat	5	491 894	803 263
<b>Resultat</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 546 444	2 315 538
Avsatt til annen egenkapital		197 546	532 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 743 990</b>	<b>2 848 148</b>



## Balanse Kjølnesbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 583 846	112 108 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 583 846</b>	<b>112 108 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 583 846</b>	<b>112 108 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 654	532 076
Andre kortsiktige fordringer		409 035	374 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 689</b>	<b>906 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 605	1 959 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 577 294</b>	<b>2 866 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 161 140</b>	<b>114 974 785</b>



## Balanse Kjølnesbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	12 500 000	12 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 141 206	943 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 141 206</b>	<b>943 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 641 206</b>	<b>13 443 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 019 167	1 963 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 019 167</b>	<b>1 963 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	93 471 413	95 448 790
Øvrig langsiktig gjeld		670 447	754 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 141 860</b>	<b>96 203 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 184	104 639
Konserngjeld	4	1 982 620	2 968 638
Annen kortsiktig gjeld		102 104	291 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 358 908</b>	<b>3 364 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 519 935</b>	<b>101 531 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 161 140</b>	<b>114 974 785</b>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Kjølnesbygg AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Kjølnesbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Leieinntekter

Leie faktureres forskuddsvis hvert kvartal, og inntektsføres når de opptjenes.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	131 999 228	1 468 877	133 468 105
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>131 999 228</b>	<b>1 468 877</b>	<b>133 468 105</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 415 381	1 468 877	24 884 258
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>108 583 846</b>	<b>0</b>	<b>108 583 846</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 524 271		3 524 271
Økonomisk levetid	0-45 år		

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 97 993 kr og fordeler seg med 97 993 kr på avtalt revisjon og 0 kr på andre tjenester.



## Kjølnesbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

Note 4 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

#### Konsernregnskap

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>	<b>Eierandel</b>
Njord Prosjekt 77 AS	Morselskap	100 %

Beløp

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Njord Prosjekt 77 AS	0	0	93 471 413	95 448 790
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 471 413</b>	<b>95 448 790</b>

	Konsernfordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Njord Prosjekt 77 AS			1 982 620	2 968 638
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 982 620</b>	<b>2 968 638</b>

Mellomværende er renteberegnet med 6,81 %, rentekostnaden for 2023 er 6 190 096 kr

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 176	653 100
Endring i utsatt skatt	55 718	150 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>491 894</b>	<b>803 263</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 235 884	3 651 411
Permanente forskjeller	0	-211
Endring i midlertidige forskjeller	-253 263	-682 562
Avgitt konsernbidrag	-1 982 620	-2 968 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 176	653 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 176	-653 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 178 033	8 924 770	-253 263
<b>Sum</b>	<b>9 178 033</b>	<b>8 924 770</b>	<b>-253 263</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 178 033</b>	<b>8 924 770</b>	<b>-253 263</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 019 167</b>	<b>1 963 449</b>	<b>-55 718</b>



## Kjølnesbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varige driftsmidler	108 583 846	112 108 117
<b>Sum</b>	<b>108 583 846</b>	<b>112 108 117</b>

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet for eksternt gjeld hos mor, Njord Prosjekt 77 AS.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjølnesbygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	125 000	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>12 500 000</b>

#### **Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 77 AS	100	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	12 500 000	943 660	13 443 660
Årets resultat		1 743 990	1 743 990
Konsernbidrag avgitt		-1 546 444	-1 546 444
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>12 500 000</b>	<b>1 141 206</b>	<b>13 641 206</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kjølnesbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjølnesbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 743 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C748S-PF3UE-TAG8M-ME715-Z8002-2157Z



Revisors beretning 2023 for Kjølnesbygg AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C748S-PF3UE-TAG8M-ME7T5-Z80O2-2T57Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 17:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07485-PF3UE-TAG8M-ME7T5-Z8002-2T57Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>