



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 124 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT TOMTEBANK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	23 210 275	3 542 139
Annen driftskostnad		194 348	103 707
Sum kostnader		23 404 623	3 645 846
Driftsresultat		-23 404 623	-3 645 846
Annen rentekostnad		5 370 883	60
Sum finanskostnader		5 370 883	60
Netto finans		-5 370 883	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 775 506	-3 645 906
Skattekostnad på resultat	4		-205 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 775 506	-3 440 286
Årsresultat		-28 775 506	-3 440 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 775 506	-3 440 286
Totalresultat		-28 775 506	-3 440 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 775 506	-2 711 270
Overført fra annen egenkapital			-729 016
Sum overføringer og disponeringer		-28 775 506	-3 440 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	72 352 050	94 149 665
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 714	43 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 714	43 869
Sum omløpsmidler		72 439 765	94 193 534
SUM EIENDELER		72 439 765	94 193 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 486 776	2 711 270
Sum opptjent egenkapital		-31 486 776	-2 711 270
Sum egenkapital	7	-31 456 776	-2 681 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 997 083	70 149 913
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		74 997 083	70 149 913
Sum langsiktig gjeld		74 997 083	70 149 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 510 435	2 505 607
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	26 389 023	24 219 285
Sum kortsiktig gjeld		28 899 458	26 724 891
Sum gjeld		103 896 541	96 874 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 439 765	94 193 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756636

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 124 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT TOMTEBANK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 927 124 343
BKT TOMTEBANK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	23 210 275	3 542 139
Annen driftskostnad		194 348	103 707
Sum kostnader		23 404 623	3 645 846
Driftsresultat		-23 404 623	-3 645 846
Annen rentekostnad		5 370 883	60
Sum finanskostnader		5 370 883	60
Netto finans		-5 370 883	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 775 506	-3 645 906
Skattekostnad på resultat	4		-205 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 775 506	-3 440 286
Årsresultat		-28 775 506	-3 440 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 775 506	-3 440 286
Totalresultat		-28 775 506	-3 440 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 775 506	-2 711 270
Overført fra annen egenkapital			-729 016
Sum overføringer og disponeringer		-28 775 506	-3 440 286



Organisasjonsnr: 927 124 343
BKT TOMTEBANK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	72 352 050	94 149 665
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 714	43 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 714	43 869
Sum omløpsmidler		72 439 765	94 193 534
SUM EIENDELER		72 439 765	94 193 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 486 776	2 711 270
Sum opptjent egenkapital		-31 486 776	-2 711 270
Sum egenkapital	7	-31 456 776	-2 681 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 997 083	70 149 913
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		74 997 083	70 149 913



Sum langsiktig gjeld		74 997 083	70 149 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 510 435	2 505 607
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	26 389 023	24 219 285
Sum kortsiktig gjeld		28 899 458	26 724 891
Sum gjeld		103 896 541	96 874 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 439 765	94 193 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 124 343
BKT TOMTEBANK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

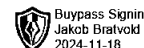
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Bkt Tomtebank AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bkt Tomtebank AS som viser et underskudd på kr 28 775 506,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 7 Fortsatt drift om at selskapet har negativ bokført egenkapital med kr 31 456 776,-. Dette forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HVERVEN REVISJON

Stattdisiplinerte revisorer

REGULERT AV DEN NORSKE REVISJONSLOV

Kontor: Skovveien 5 | 3511 Hellefos | 32 41 60 00 | NO 999 060 86 MVA | hvervenrev.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hønefoss, 15. november 2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

REVISORFORENINGEN I HVERVEN

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 929 060 86 MVA | hvervenrev.no





Resultatregnskap			
Bkt Tomtebank AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad	3	23 210 275	3 542 139
Annen driftskostnad		194 348	103 707
		<u>23 404 623</u>	<u>3 645 846</u>
Driftsresultat		<u>-23 404 623</u>	<u>-3 645 846</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>-5 370 883</u>	<u>-60</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-28 775 506</u>	<u>-3 645 906</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	-205 620
Resultat		<u>-28 775 506</u>	<u>-3 440 286</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-28 775 506</u>	<u>-3 440 286</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 775 506	2 711 270
Overført fra annen egenkapital		0	729 016
		<u>-28 775 506</u>	<u>-3 440 286</u>



Balanse 31.12.2023

Bkt Tomtebank AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>5</u>	<u>72 352 050</u>	<u>94 149 665</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>87 714</u>	<u>43 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 439 765</u>	<u>94 193 534</u>
SUM EIENDELER		<u>72 439 765</u>	<u>94 193 534</u>

**Balanse 31.12.2023**

Bkt Tomtebank AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Udekket tap		<u>-31 486 776</u>	<u>-2 711 270</u>
Sum egenkapital	7	<u>-31 456 776</u>	<u>-2 681 270</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>74 997 083</u>	<u>70 149 913</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	6	2 510 435	2 505 607
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>26 389 023</u>	<u>24 219 285</u>
		<u>28 899 458</u>	<u>26 724 891</u>
Sum gjeld		<u>103 896 541</u>	<u>96 874 804</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>72 439 765</u>	<u>94 193 534</u>

Hønefoss, 15.11.2024
Styret i Bkt Tomtebank AS

Erlend Søraker
styreleder



Noter til årsregnskapet 2023

Bkt Tomtebank AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varelageret består av tomteprosjekter som skal utvikles og videreselges. Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 3 Varekostnad

Av selskapets varekostnad skyldes kr 23 145 945,- nedskrivninger av lagerverdi av tomteprosjekter.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-205 620
Skattekostnad ordinært resultat	0	-205 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 775 506	-3 645 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 374 730	881 987
Skattepliktig inntekt	-9 400 776	-2 763 919



Noter til årsregnskapet 2023

Bkt Tomtebank AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-19 322 082	52 648	19 374 730
Sum	-19 322 082	52 648	19 374 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 164 695	-2 763 919	9 400 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 486 777	2 711 271	-28 775 506
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	74 997 083	70 149 913
Annen kortsiktig gjeld	11 750 000	11 750 000
Sum	86 747 083	81 899 913
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Varer (tomteområde)	72 352 050	94 149 665

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<u>Gjeld</u>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 456 004	2 456 004
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 421 634	12 324 634
Sum	16 877 638	14 780 638



Noter til årsregnskapet 2023

Bkt Tomtebank AS

Note 7 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen har selskapet ved utløpet av 2023 en negativ bokført egenkapital med kr 31 456 776. Dette sammenholdt med en utfordrende likviditetssituasjon for selskapet og konsernet gjør at det er vesentlig usikkerheter knyttet til fortsatt drift.

Styret har tett dialog med selskapets bankforbindelse som har finansiert selskapets tomteprosjekter og er selskapet og konsernets hovedkreditor. Konsernet har forlenget selskapet og konsernets kreditter og lån til banken til 15.01.2025 slik at selskapet og konsernets likviditet er sikret frem til dette. Banken vil gjøre en fornyet vurdering før 15.01.2025 om det vil være hensiktsmessig å forlenge løpetiden ytterligere. Styret vil ha fokus på å ivareta verdiene tilknyttet selskapets tomteprosjekter ved å jobbe mot et reguleringsvedtak og fremtidig salg. Styret i konsernet har gjennomført omfattende tiltak for vesentlig reduksjon av konsernets totale forpliktelser.

Styret har et sterkt fokus på å ivareta verdiene i selskapet, og jobber aktiv med å gjennomføre salg til best mulig pris. På denne måtes ivaretas hensynet til kreditorene.

På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.