



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 456 415
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: COOP SØRØST SA
Forretningsadresse: Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	3 435 345 000	3 174 889 000
Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	2	-38 612 000	-34 380 000
Annen driftsinntekt	3	79 273 000	83 305 000
Sum inntekter		3 476 006 000	3 223 814 000
Kostnader			
Varekostnad		2 700 200 000	2 522 546 000
Lønnskostnad	4,5	334 577 000	319 505 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 748 000	52 255 000
Annen driftskostnad		283 756 000	264 367 000
Sum kostnader		3 371 281 000	3 158 673 000
Driftsresultat		104 725 000	65 141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 635 000	12 759 000
Annen renteinntekt		4 669 000	3 150 000
Sum finansinntekter		21 304 000	15 909 000
Annen rentekostnad		6 024 000	6 537 000
Annen finanskostnad		774 000	840 000
Sum finanskostnader		6 798 000	7 377 000
Netto finans		14 506 000	8 532 000
Resultat før skattekostnad		119 231 000	73 673 000
Skattekostnad	8	28 173 000	17 830 000
Årsresultat		91 058 000	55 843 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	91 058 000	55 842 000
Sum overføringer og disponeringer		91 058 000	55 842 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 966 000	5 565 000
Sum immaterielle eiendeler		10 966 000	5 565 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	130 865 000	139 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	118 443 000	122 748 000
Sum varige driftsmidler		249 308 000	262 428 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	73 111 000	73 111 000
Lån til foretak i samme konsern		26 546 000	26 546 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 874 000	74 874 000
Andelsinnskudd i Coop Norge SA	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	12 143 000	10 257 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 492 000	212 606 000
Sum anleggsmidler		474 766 000	480 599 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,1 1	298 152 000	291 523 000
Sum varer		298 152 000	291 523 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 592 000	2 127 000
Andre fordringer	10	20 231 000	21 179 000
Sum fordringer		22 823 000	23 306 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 431 000	67 947 000
Innskudd Coop Norge SA		330 381 000	197 010 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 812 000	264 957 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		711 787 000	579 786 000
SUM EIENDELER		1 186 553 000	1 060 385 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	9	52 041 000	48 967 000
Sum innskutt egenkapital		52 041 000	48 967 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	0	0
Annen egenkapital	9	609 713 000	518 733 000
Sum opptjent egenkapital		609 713 000	518 733 000
Sum egenkapital		661 754 000	567 700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	12 114 000	10 498 000
Sum avsetninger for forpliktelser		12 114 000	10 498 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Medlemsinnskudd	10	277 310 000	278 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 310 000	278 604 000
Sum langsiktig gjeld		289 424 000	289 102 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 653 000	34 565 000
Betalbar skatt	8	33 509 000	19 670 000
Skyldige offentlige avgifter		58 938 000	58 972 000
Kjøpeutbytte og medlemsrabatter	2	43 712 000	38 780 000
Annen kortsiktig gjeld		55 561 000	51 595 000
Sum kortsiktig gjeld		235 373 000	203 582 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		524 797 000	492 684 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 551 000	1 060 384 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	475 509 000	474 589 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	3 435 345 000	3 174 889 000
Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	2	-38 612 000	-34 380 000
Annen driftsinntekt	3	79 273 000	83 305 000
Sum inntekter		3 476 006 000	3 223 814 000
Kostnader			
Varekostnad		2 700 200 000	2 522 546 000
Lønnskostnad	4,5	334 577 000	319 505 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 365 000	55 872 000
Annen driftskostnad		270 923 000	252 683 000
Sum kostnader		3 362 065 000	3 150 606 000
Driftsresultat		113 941 000	73 208 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	813 000	367 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 635 000	12 759 000
Annen renteinntekt		4 655 000	3 102 000
Sum finansinntekter		22 103 000	16 228 000
Annen rentekostnad		10 874 000	11 925 000
Annen finanskostnad		774 000	838 000
Sum finanskostnader		11 648 000	12 763 000
Netto finans		10 455 000	3 465 000
Resultat før skattekostnad		124 396 000	76 673 000
Skattekostnad	8	29 401 000	18 688 000
Årsresultat		94 995 000	57 985 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	94 996 000	57 894 000
Sum overføringer og disponeringer		94 996 000	57 894 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 607 000	3 234 000
Sum immaterielle eiendeler		8 607 000	3 234 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	306 970 000	319 402 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	118 443 000	122 748 000
Sum varige driftsmidler		425 413 000	442 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	77 836 000	77 023 000
Andelsinnskudd i Coop Norge SA	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	12 143 000	10 257 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 797 000	115 098 000
Sum anleggsmidler		551 817 000	560 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,1 1	298 152 000	291 523 000
Sum varer		298 152 000	291 523 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 592 000	2 255 000
Andre fordringer	10	18 718 000	20 267 000
Sum fordringer		21 310 000	22 522 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 876 000	74 623 000
Innskudd Coop Norge SA		330 381 000	197 010 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 257 000	271 633 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		719 719 000	585 678 000
SUM EIENDELER		1 271 536 000	1 146 160 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	9	52 041 000	48 967 000
Sum innskutt egenkapital		52 041 000	48 967 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	2 962 000	2 149 000
Annen egenkapital	9	621 668 000	527 563 000
Sum opptjent egenkapital		624 630 000	529 712 000
Sum egenkapital		676 671 000	578 679 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	12 114 000	10 498 000
Sum avsetninger for forpliktelser		12 114 000	10 498 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	68 881 000	73 688 000
Medlemsinnskudd	10	277 310 000	278 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		346 191 000	352 292 000
Sum langsiktig gjeld		358 305 000	362 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 653 000	34 477 000
Betalbar skatt	8	34 710 000	20 449 000
Skyldige offentlige avgifter		58 999 000	59 013 000
Kjøpeutbytte og medlemsrabatter	2	43 712 000	38 780 000
Annen kortsiktig gjeld		55 485 000	51 972 000
Sum kortsiktig gjeld		236 559 000	204 691 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		594 864 000	567 481 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 535 000	1 146 160 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	559 361 000	560 006 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 456 415
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: COOP SØRØST SA
Forretningsadresse: Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
konsernregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	3 435 345 000	3 174 889 000
Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	2	-38 612 000	-34 380 000
Annen driftsinntekt	3	79 273 000	83 305 000
Sum inntekter		3 476 006 000	3 223 814 000
Kostnader			
Varekostnad		2 700 200 000	2 522 546 000
Lønnskostnad	4,5	334 577 000	319 505 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 748 000	52 255 000
Annen driftskostnad		283 756 000	264 367 000
Sum kostnader		3 371 281 000	3 158 673 000
Driftsresultat		104 725 000	65 141 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 635 000	12 759 000
Annen renteinntekt		4 669 000	3 150 000
Sum finansinntekter		21 304 000	15 909 000
Annen rentekostnad		6 024 000	6 537 000
Annen finanskostnad		774 000	840 000
Sum finanskostnader		6 798 000	7 377 000
Netto finans		14 506 000	8 532 000
Resultat før skattekostnad		119 231 000	73 673 000
Skattekostnad	8	28 173 000	17 830 000
Årsresultat		91 058 000	55 843 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	91 058 000	55 842 000
Sum overføringer og disponeringer		91 058 000	55 842 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 966 000	5 565 000
Sum immaterielle eiendeler		10 966 000	5 565 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	130 865 000	139 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	118 443 000	122 748 000
Sum varige driftsmidler		249 308 000	262 428 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	73 111 000	73 111 000
Lån til foretak i samme konsern		26 546 000	26 546 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 874 000	74 874 000
Andelsinnskudd i Coop Norge SA	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	12 143 000	10 257 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 492 000	212 606 000
Sum anleggsmidler		474 766 000	480 599 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,11	298 152 000	291 523 000
Sum varer		298 152 000	291 523 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 592 000	2 127 000
Andre fordringer	10	20 231 000	21 179 000
Sum fordringer		22 823 000	23 306 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 431 000	67 947 000
Innskudd Coop Norge SA		330 381 000	197 010 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 812 000	264 957 000
Sum omløpsmidler		711 787 000	579 786 000
SUM EIENDELER		1 186 553 000	1 060 385 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd	9	52 041 000	48 967 000
Sum innskutt egenkapital		52 041 000	48 967 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	9	0	0
Annen egenkapital	9	609 713 000	518 733 000
Sum opptjent egenkapital		609 713 000	518 733 000

Sum egenkapital

		661 754 000	567 700 000
--	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	12 114 000	10 498 000
Sum avsetninger for forpliktelser		12 114 000	10 498 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	0	0
Medlemsinnskudd	10	277 310 000	278 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 310 000	278 604 000

Sum langsiktig gjeld

		289 424 000	289 102 000
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		43 653 000	34 565 000
--	--	------------	------------

Betalbar skatt

8	33 509 000	19 670 000
---	------------	------------

Skyldige offentlige

		58 938 000	58 972 000
--	--	------------	------------

Kjøpeutbytte og

		43 712 000	38 780 000
--	--	------------	------------

medlemsrabatter

2	55 561 000	51 595 000
---	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld

		235 373 000	203 582 000
--	--	-------------	-------------

Sum kortsiktig gjeld

		524 797 000	492 684 000
--	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		1 186 551 000	1 060 384 000
--	--	----------------------	----------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

10	475 509 000	474 589 000
----	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	3 435 345 000	3 174 889 000
Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	2	-38 612 000	-34 380 000
Annen driftsinntekt	3	79 273 000	83 305 000
Sum inntekter		3 476 006 000	3 223 814 000
Kostnader			
Varekostnad		2 700 200 000	2 522 546 000
Lønnskostnad	4,5	334 577 000	319 505 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 365 000	55 872 000
Annen driftskostnad		270 923 000	252 683 000
Sum kostnader		3 362 065 000	3 150 606 000
Driftsresultat		113 941 000	73 208 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	813 000	367 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 635 000	12 759 000
Annen renteinntekt		4 655 000	3 102 000
Sum finansinntekter		22 103 000	16 228 000
Annen rentekostnad		10 874 000	11 925 000
Annen finanskostnad		774 000	838 000
Sum finanskostnader		11 648 000	12 763 000
Netto finans		10 455 000	3 465 000
Resultat før skattekostnad		124 396 000	76 673 000
Skattekostnad	8	29 401 000	18 688 000
Årsresultat		94 995 000	57 985 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	94 996 000	57 894 000
Sum overføringer og disponeringer		94 996 000	57 894 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 607 000	3 234 000
Sum immaterielle eiendeler		8 607 000	3 234 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	306 970 000	319 402 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,10	118 443 000	122 748 000
Sum varige driftsmidler		425 413 000	442 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	77 836 000	77 023 000
Andelsinnskudd i Coop Norge SA	12	27 818 000	27 818 000
Netto pensjonsmidler	5	12 143 000	10 257 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 797 000	115 098 000
Sum anleggsmidler		551 817 000	560 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,11	298 152 000	291 523 000
Sum varer		298 152 000	291 523 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 592 000	2 255 000
Andre fordringer	10	18 718 000	20 267 000
Sum fordringer		21 310 000	22 522 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		69 876 000	74 623 000
Innskudd Coop Norge SA		330 381 000	197 010 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 257 000	271 633 000
Sum omløpsmidler		719 719 000	585 678 000
SUM EIENDELER		1 271 536 000	1 146 160 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd	9	52 041 000	48 967 000
Sum innskutt egenkapital		52 041 000	48 967 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	9	2 962 000	2 149 000
Annen egenkapital	9	621 668 000	527 563 000
Sum opptjent egenkapital		624 630 000	529 712 000

Sum egenkapital

		676 671 000	578 679 000
--	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	12 114 000	10 498 000
-----------------------	---	------------	------------

Sum avsetninger for

forpliktelser		12 114 000	10 498 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	68 881 000	73 688 000
Medlemsinnskudd	10	277 310 000	278 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		346 191 000	352 292 000

Sum langsiktig gjeld

		358 305 000	362 790 000
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt	8	43 653 000	34 477 000
----------------	---	------------	------------

Skyldige offentlige

avgifter		58 999 000	59 013 000
----------	--	------------	------------

Kjøpeutbytte og

medlemsrabatter	2	43 712 000	38 780 000
-----------------	---	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld		55 485 000	51 972 000
------------------------	--	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		236 559 000	204 691 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum gjeld

		594 864 000	567 481 000
--	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		1 271 535 000	1 146 160 000
--	--	----------------------	----------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	10	559 361 000	560 006 000
----------------	----	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
485.00



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
485.00



Konsernregnskap

Coop Sørøst SA

2025



Styrets årsberetning

Oppsummerte hovedtrekk for regnskapsåret 2025 for Coop Sørøst SA:

- 8,2 % omsetningsvekst målt mot fjoråret resulterte i 3,4 milliarder i samlet omsetning og økt markedsandel innenfor dagligvarer og byggevarer
- Det er etablert en ny Extra butikk
- Omsetningsvekst på sammenlignbare butikker ble på 7 %
- Matvareprisene steg med 5,7 % fra 2024 til 2025
- 173 473 medlemmer og økt medlemsandel til 68 %
- 61,6 millioner kroner utbetalt i kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler
- 991 fantastiske medarbeidere, som utgjør 485 årsverk
- Svært godt arbeid og score på Løpende Kunde Målinger (LKM)
- God underliggende drift og kostnadsstyring
- Sterkt resultat gir økt soliditet og grunnlag for videre vekst

Coop i Norge

Coop i Norge har siden 1906 vært et føderativt samvirke (jf. samvirkeoven § 4) da samvirkelegene sammen etablerte sekundærsamvirket Coop Norge SA. Coop Sørøst SA inngår som samvirkeleg og selvstendig juridisk enhet i denne strukturen, og er et primærsamvirke på linje med de andre samvirkelegene som er medlem og eier av Coop Norge SA.

Fellesorganisasjonen Coop Norge SA ivaretar fellesoppgaver som løses i samhandling med samvirkelegene. Dette omfatter grossist-, industri- og eiendomsvirksomhet, utvikling og forvaltning av kjedekonsepser og medlemsprogrammet, samt markedsføring av dagligvarer og faghandelsvarer til Coops butikker i Norge.

Coop Sørøst SA er med det et samvirke hvor kundene som er medlemmer i Coop Sørøst på samme tid er eierne av virksomheten. Formålet med virksomheten er å forsyne medlemmene med gode og hensiktsmessige varer og tjenester til konkurransedyktige priser. Videre skal vi tjene som en interesseorganisasjon for medlemmene der disse gjennom sin innflytelse i de valgte organer kan søke å ivareta sine interesser som forbrukere. Overskuddet fra driften fordeles ut til medlemmene i form av kjøpeutbytte, og til investeringer for videreutvikling av selskapet. All verdiskapning blir dermed igjen i Coop Sørøst sitt markedsområde.

Pr. 31.12.2025 var 57 samvirkeleg medlemmer av Coop Norge, uendret fra 2024. Ved utgangen av 2025 var det 2 343 296 medlemmer i norske samvirkeleg tilknyttet Coop Norge.

Totalt omsatte Coops dagligvarebutikker for ~70 milliarder kroner i 2025, og markedsandelen på dagligvare endte på 28,66 %, en marginal nedgang fra 28,72 % året før.

Lavpriskjeden Extra styrket posisjonen innenfor lavprissegmentet med den høyeste veksten både totalt (7,3%) og organisk (5,9%) i 2025, foran hhv Kiwi (+5,0%) og Rema (+4,8%). Extra sto for 63,5 % av Coop dagligvareomsetning i 2025.

For byggevarer omsatte Coop totalt for 8,3 milliarder kroner i 2025, og Coop forsterket markedslederposisjonen innenfor byggevarer i privatmarkedet med 1,7 prosentpoeng til 43,0 %. Coops byggevarevirksomhet hadde i 2025 en omsetningsvekst på 10,3 %, mens privatmarkedet samlet vokste med 5,7 %. I 2025 fikk Obs BYGG også anerkjennelse for sitt arbeid da kjeden ble kåret til årets handelsbedrift av Hovedorganisasjonen Virke.

Økonomisk utvikling 2025

Prisveksten fra 2024 til 2025 var på 3,1 prosent, målt ved årsveksten i konsumprisindeksen (KPI). Dette er samme prisvekst som året før. Denne stabiliteten når vi sammenligner priser for hele året skjuler at vi gjennom 2025 så tydelige svingninger i prisveksten. Gjennom året varierte tolv månedersveksten mellom 2,3 og 3,6 prosent. I 2024 så vi derimot en ganske tydelig fallende trend i prisveksten gjennom året, fra en tolv månedersvekst på 4,7 prosent i januar til en vekst på 2,2 i desember. 2025 ble dermed det fjerde året på rad med årlige vekstrater vi før 2022 ikke har sett siden slutten av 80-tallet.

Blant varegruppene i KPI er det spesielt én kategori som bidro betydelig til holde oppe prisveksten i 2025, og det var matvarer og alkoholfrie drikkevarer. Fra 2024 til 2025 steg mat- og drikke-prisene med 5,7 prosent. Dette var betydelig høyere enn antagelsen på 3,5 %. Veksten var spesielt høy i starten på året, men var også stigende gjennom sommeren og høsten. For kaffe og kakao har prisene i råvaremarkedet vært på svært høye nivåer gjennom 2025. Dette kan sees i sammenheng med at det har vært problemer med avlinger for disse varene, som i neste omgang har ført til høyere priser i butikken. Både kaffe og sjokolade hadde rekordhøye tolv månedersrater i KPI i 2025.

Verdiskapingen i norsk økonomi har tatt seg klart opp siden midten av 2024, samtidig som arbeidsledigheten har økt. Selv om inflasjonen har falt betraktelig fra toppen i oktober 2022, og har ligget rundt 3 prosent gjennom 2025, er nivået fremdeles klart høyere enn målet på 2 prosent.

På tross av pågående handelskonflikter og usikkerhet rundt EU-samarbeidet, ventes veksten i norsk økonomi å holde seg oppe i årene framover. Samlet sett ventes veksten på fastlandet de neste årene å ligge nær en normal vekst i norsk økonomi, på vel 1,5 prosent.

Bakgrunnen ligger i forventningen om:

- Økt forbruk i husholdningene og økt offentlig etterspørsel
- Lav boligbygging og reduserte petroleumsinvesteringer
- To rentekutt de neste årene
- Arbeidsledigheten vil gå noe ned
- Handelsrestriksjoner hindrer ikke veksten i internasjonal økonomi

- Prisveksten avtar i et sakte tempo

Nedenfor vises prosentvis endring i 2025 og forventning fremover før for noen makroøkonomiske prognoser for 2025-2028.

Prognoser	2025	2026	2027	2028
BNP Fastlands-Norge	0,6	1,0	0,9	0,0
Arbeidsledighet	4,5	4,3	4,2	4,0
Konsumprisindeks	3,1	2,5	2,8	2,7
Årslønn	4,8	3,8	3,7	3,8
Pengemarkedsrente	4,7	4,2	3,5	3,7

Coop Sørøst SA

Coop Sørøst er landets 8. største samvirkelag med 3,4 milliarder kroner i omsetning. Per 31.12 var virksomhetene lokalisert i 16 kommuner i fylkene Telemark, Vestfold og i deler av Buskerud (Drammen og Kongsberg). Hovedkontoret ligger i Sandefjord. Alle driftsenheter drives innenfor Coop sine kjedekonsepser Obs, Obs BYGG, Extra og Coop Prix.

Kjernevirksomheten til Coop Sørøst er drift av butikker. I 2025 utgjorde dagligvareomsetningen 77 % av den totale omsetningen, mens byggevarer og faghandel i Obs står for 23 %.

Innen våre kjedekonsepser økte Extra sin omsetning med hele 8,3 % i 2025. Obs-kjeden økte med 3,4 %. Obs BYGG-kjeden økte mest med hele 13,3 %. Coop Prix-kjeden vokste moderat med 3,3 %. Dagligvareomsetningen i Coop Sørøst fikk dermed en samlet vekst på 7 % som er over markedsveksten på 5,1 % innenfor dagligvare i Norge. Det ga økt markedsandel i Vestfold, mens det i Telemark forble uendret. For byggevarer, innen privatmarkedet, ga den gode veksten økt markedsandel i alle tre fylker.

Hver dag jobber våre fantastiske medarbeidere målrettet for å gi medlemmene og kundene våre de aller beste handleopplevelsene. Ved årsslutt driver Coop Sørøst 34 Extra butikker, 2 Obs varehus, 5 Obs bygg varehus og 4 Coop Prix butikker.

I tillegg til å eie og drive butikker, eier og forvalter selskapet en betydelig eiendomsportefølje hvor hovedvekten er utleie til egne butikker. Konsernets eiendomsportefølje består av 19 eiendommer. Ved årsskiftet ble 16 av våre 45 butikker drevet i eide eller deleide eiendommer.

Tilknyttet selskap er Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS, som eies og utvikles sammen med Coop Norge Eiendom AS gjennom 50/50 eierskap.

Styret har utarbeidet klare mål, strategier og en klar risikoprofil for virksomheten, som revideres årlig.



Medlemsorganisasjon

I løpet av 2025 ble netto tilvekst på 10 313 nye medlemmer i Coop Sørøst. Dette er en økning på drøyt 8 % målt mot fjoråret. Ved årets slutt var Coop Sørøst eid av 173 473 medlemmer. Den største økningen kommer også i år i aldersgruppen under 29 år.

Medlemsandelen utgjorde 68 % av total omsetning og viser en solid fremgang fra året før på hele 2,7 prosentpoeng.

Med bakgrunn i medlemshandelen ble det utbetalt kjøpeutbytte og medlemsrabatter for 2025 på totalt 61,6 millioner kroner (en økning fra 56 mill. kr. i 2024) som ble satt inn på våre eieres medlemskontoer i januar 2026. Medlemmene bestemmer selv om de ønsker å ta ut pengene eller spare dem med rente.

Medarbeidere

Ved utgangen av 2025 hadde bedriften 991 medarbeidere, som er en økning på 72 medarbeidere i forhold til året før. Det ble utført i alt 485 årsverk i året som gikk, mot 482 året før. Det er 528 kvinnelige og 463 mannlige medarbeidere. Antall tilkallings-/ekstrahjelper er noe høyere enn ved fjoråret. Coop Sørøst har ved årsskiftet 23 kvinnelige butikk-/varehussjefer og 20 mannlige. Ledergruppen består av to kvinner og fire menn. Den jevne kjønnsbalansen er et resultat av målrettet arbeid ved nyrekrutteringer. Blant ansatte i foreldrepermisjon, har det vært 23 kvinner og 11 menn i løpet av året. Det er 6 lærlinger i bedriften ved utgangen av 2025.

Coop Sørøst har satt i gang en bevisstgjørelse i henhold til heltidsnormen som skal resultere i redusert grad av uønsket deltid. I årets medarbeiderundersøkelse svarer 16% av våre deltidsansatte at de ønsker seg høyere stilling. Tilsvarende tall fra undersøkelsen i 2023 var på hele 55%.

Likestilling og diskriminering

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Alle våre medarbeidere skal sikres likebehandling og deres verdighet skal ivaretas, uavhengig av kjønn, etnisitet, religion, livssyn, omsorgsoppgaver, graviditet, funksjonsnedsettelse, kjønnsuttrykk, kjønnsidentitet og hvem de elsker.

Coop Sørøst skal være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere, blant annet gjennom like rettigheter og muligheter for kvinner og menn til arbeid og faglig utvikling. Vår likestillingspolitikk er i samsvar med Landsoverenskomsten mellom Virke og LO. Aktivt likestillingsarbeid inkluderer også kartlegging av lønn og foreldrepermisjon, og arbeid knyttet til ufrivillig deltidarbeid, fremmelse og muligheter for alle i virksomheten. Kartleggingen i 2025 avdekket ingen behov for spesifikke tiltak, men bedriften vil fortsette sitt arbeid med å fremme likestilling i lønnsforhold.



Coop Sørøst praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn. Lønnsnivået fastsettes gjennom tariffavtalene, Landsoverenskomsten, Virke/Handel og kontor og Lederoverenskomsten i Virke/Lederne. Det ble gjennomført lokale lønnsforhandlinger mellom bedriften og med fagforeningene Handel og Kontor og Lederne separat.

Helse, arbeidsmiljø og sikkerhet

Det totale sykefraværet i 2025 var på 5,8 % som er vesentlig forbedret fra 7% i 2024. Hovedårsaken til dette er en markant nedgang i langtidsfraværet på hele 1% poeng. Det er et målrettet samarbeid mellom ledelse, tillitsvalgte, NAV og de ansatte for å få ned sykefraværet. Tydelig fokus på kompetent ledelse, dialog og tilrettelegging for den enkelte ansatte og kontinuerlig oppfølging, gir økt trygghet i arbeidet og et godt arbeidsmiljø.

HMS risikovurdering i Coop Sørøst vurderes ut ifra psykososiale faktorer, lokaler/arbeidsplass, kontor/skjermarbeid, butikk og lager og renholdsarbeid. Risikoen reduseres ved hjelp av våre handlingsplaner og vårt kontinuerlige HMS-arbeid og vi søker med dette i størst mulig grad å forebygge og reduserer HMS-risikoen for våre medarbeidere.

Bedriftens HMS avvikssystem blir brukt aktivt. Totalt 530 avvik/uønskede hendelser er meldt. Det er god spredning på hvem og hvor avvikene kommer fra, og alle avvikene blir løpende fulgt opp og lukket. I 2025 er det registrert 19 skader/hendelser, og dette resulterte i et kort og et langt sykefravær. Hovedverneombud i 2025 har bidratt til utvikling av vernetjenesten i bedriften og økt bruk av HMS-systemer og -rutiner.

Coop Sørøst har et arbeidsmiljøutvalg (AMU) som består av fire representanter, hvor to representerer de ansatte og to representerer ledelsen. Utvalget har i løpet av året gjennomført 4 møter og behandlet 24 saker.

Bedriften har også et samarbeidsutvalg (SU) som består av seks representanter, hvor to representerer medarbeidere, to representerer butikkledere og to representerer ledelsen i bedriften. Det er gjennomført 3 møter og behandlet 12 saker.

Samarbeidene har vært konstruktive og bidratt positivt i utvikling av bedriftens arbeidsmiljø.

Bedriften har avtale om psykologisk førstehjelp via personalforsikringen hvis det skulle oppstå kriser.

Kompetanseutvikling

Medarbeidernes motivasjon og kompetanse er avgjørende for god butikkdrift og god kundebehandling. Også i 2025 er det blitt satset videre på kompetanseutvikling. Coop Sørøst setter kompetanse høyt og vi tror at dette gjør en forskjell i dagens konkurransesituasjon.

Våre medarbeidere kan ta nødvendige og pålagte kurs via Coop skolen. E-læring er en fleksibel og god utviklingsform for medarbeiderne, der vil korte digitale opplæringssekvenser med hyppig repetisjon være grunnlaget for å kunne gi alle ansatte opplæring.



Det er gjennomført HMS-kurs for ledere og butikksjefer som manglet dette. Nye verneombud har også gjennomført nødvendig opplæring. Høsten 2025 ble det gjennomført årlig samling med alle verneombud i bedriften på hovedkontoret.

Fornøyde kunder står øverst i alt vi foretar oss i samvirkelaget. Medlemmer som har gitt sitt samtykke til å motta e-post fra Coop får en mulighet til å gi tilbakemelding på handleopplevelsen og butikkbesøket de har gjennomført. Dette kalles Løpende Kunde Måling (LKM). I 2025 fikk vi totalt 19 345 tilbakemeldinger på LKM, som er om lag 2 000 tilbakemeldinger mer enn året før. Det jobbes så godt i våre butikker at Coop Sørøst oppnådde best score på Kundetilfredshet blant de store samvirkelagene. Dette er vi stolte av.

Arbeidet med Lean (Smart Butikkdrift) har gitt våre medarbeidere større innflytelse, både gjennom tavlemøte, tiltakslistene og muligheten til å sende inn forbedringsforslag. Økt innflytelse bidrar positivt for at den enkelte skal oppleve arbeidet som meningsfylt. Medarbeidere som har det bra på jobb og er engasjerte skaper gode resultater, som igjen vises i gode tilbakemeldinger i kundeundersøkelser og høy skår på eNPS (Employee Net Promoter Score). I 2026 skal det arbeides med ytterligere utvikling. Videre satsning på Smart Butikkdrift programmet skal bidra til kontinuerlig forbedring.

Som tidligere år har både ledere og medarbeidere i Coop Sørøst deltatt i Coops ulike fagforum, knyttet til personal, medlem, drift, IT, eiendom og økonomi, og butikkansatte har deltatt i kjedenes ulike opplæringstiltak.

Årsregnskap 2025

2025 ble et år med meget god omsetningsvekst. God drift i våre butikker og generell prisvekst forklarer i hovedsak denne positive utviklingen. Samlet netto omsetning endte på 3,4 milliarder kroner. Dette er en økning på 260 millioner kroner og utgjør en vekst på 8,2 % målt mot fjoråret. Vi har kun tilført en ny butikk til butikkporteføljen i 2025, men vi gjorde endringer i 2024 som gir helårseffekt først i 2025. Disse endringene medførte til en netto omsetningsøkning på 48 millioner i 2025 og dermed en vekst for sammenlignbare butikker på 7%.

Totalt kjøpeutbytte og bonuser til medlemmene ble på 61,6 millioner kroner, hvorav det rene kjøpeutbyttet er bokført med 23,4 millioner kroner. Beløpet er et nettobeløp da utbetalingen til medlemmene tillegges merverdiavgift.

Lønn og andre personalkostnader ble på 9,7 % av totalomsetningen og det utgjør en nedgang på 0,3 %-poeng mot i fjor. Dette skyldes gode tiltak for effektivisering og god styring på time- og bemanningsplaner i samvirkelagets butikker- og varehus. Alle medarbeidere er ansatt i morselskapet, følgelig er lønnskostnader for mor og konsern identiske.

Etter noen år med store investeringer har det de siste par årene vært noe lavere investeringsvolum, og nivået på avskrivninger ble redusert i 2025 til 1,4 % av omsetningen fra 1,6 % i 2024. Utviklingen på dette området avhenger av takten på nyetableringer og større oppgraderinger i butikk- og eiendomsporteføljen. Vi har flere interessante prosjekt vi jobber



med fremover, men tidshorisont for investeringer og etableringer er påvirket av forhold vi ikke alltid fullt ut kontrollerer selv.

Sum butikkkostnader omfatter mange ulike kostnadsposter, hvorav noen vesentlige er kjedeavgift, renhold, markedsføring, IT-kostnader, driftsmateriell og reparasjon/ vedlikehold. Summen på 129 millioner er en liten økning målt som andel av omsetning med +0,1 %. Store deler av kostnadene er naturligvis påvirket av de siste årenes høye prisstigning, men samtidig jobbes det kontinuerlig med kostnader, og kostnadsbasen er under god styring og internkontroll.

Det er i 2025 tatt en samlet nedskrivning på 3,8 millioner kroner på to eiendommer. I tillegg er det foretatt en ekstra nedskrivning for ukurans på faghandel med 9 millioner kroner.

Netto finansresultatet for morselskapet ble for 2025 på 14,5 millioner kroner som er 6,0 millioner kroner høyere enn i 2024. Forbedringen i finansresultat skyldes hovedsakelig god likviditet med plassering av overskuddslikviditet til gode renter på innskudd i Coop Norge. For konsernet ble netto finansresultat på 10,5 millioner kroner.

Resultatet av totale inntekts- og kostnadsposter gir et årsresultat før skatt på 119,2 millioner kroner, mot 73,7 millioner kroner i fjor for morselskapet. Resultatet før skatt for konsernet ble på 124,4 millioner kroner i 2025 mot 76,7 millioner kroner i 2024. Årsresultat etter skatt for Coop Sørøst SA ble på 91 millioner kroner, som er rekordhøyt og en solid resultatforbedring mot 2024. Tilsvarende godt resultat for konsernet med et årsresultat etter skatt på 95 millioner kroner mot 58 millioner kroner sammenlignet med fjoråret.

Balansen per 31. desember 2025

Coop Sørøst har en fortsatt styrket soliditet gjennom 2025 med økt egenkapital. Ved utgangen av 2025 er bokført egenkapital på 661,8 millioner kroner for morselskapet og 676,7 millioner kroner for konsernselskapet. I tråd med styrets vedtatte femårs strategi og bærekrafts mål har det vært gjennomført investeringer i en nyetablering og oppgraderinger av eksisterende butikker og varehus. Det er foretatt investeringer i butikknett for 39,7 millioner kroner i 2025 som er en liten økning sammenlignet med året før.

Spareinnskuddene fra medlemmene utgjorde 277,3 millioner kroner ved årets slutt. Det siste året har det vært en marginal nedgang på medlemsinnskuddene på 1,3 millioner kroner eller 0,5 %. Det er viktig for Coop Sørøst å sikre god finansiering av virksomheten ved å tilstrebe seg konkurransedyktige betingelser på medlemsinnskuddene i tråd med Garantifondets anbefaling. Innskuddene kan løses inn på kort varsel, men viser seg å være relativt stabile over tid. Coop Sørøst følger rentemarkedet tett og tilbyr konkurransedyktige rentevilkår til enhver tid. Samlet medlemsinnskudd er klassifisert under langsiktig gjeld og innskudd inntil 2 millioner kroner per medlem er sikret i Samvirkelagenes Garantifond.

Totalbalansen øker med 125 millioner kroner for både mor- og konsernselskap og egenkapitalandelen styrkes fra 53,5 % til 55,8 %.

Godt driftsresultat gir en økning i netto kontantstrøm som styrker Coop Sørøst sin likviditet ytterligere i 2025. Kontantstrømmen i morselskapet har en netto positiv endring gjennom året på 126 millioner kroner.

Datterselskapene

Coop Sørøst eier aksjer i 3 egneide datterselskaper (100 %) og et tilknyttet eiendomsselskap, Coop Vestfold og Telemark AS, med en eierandel på 50 %. Disse selskapene er eiendomsselskaper, hvorav noen driver ordinær utleievirksomhet, og andre er selskaper hvor det jobbes med utvikling av eiendommer. Ytterligere opplysninger om Coop Sørøst sine eierandeler og verdier kommer frem av note.

Anvendelse av årets overskudd

Årsoverskuddet i Coop Sørøst på 91,1 millioner kroner foreslås overført til annen egenkapital.

Årsmøtet

Medlemmene utøver sin medlemsstyring gjennom valgte utsendinger til årsmøtet i Coop Sørøst, som er selskapets øverste beslutningsorgan. Alle utsendingene har møte-, tale-, forslags- og stemmerett på årsmøtet. Hver utsending har én stemme. Årsmøtet avholdes to ganger i året. I tillegg til de ordinære årsmøtefunksjonene som godkjenning av årsregnskap og årsberetning, foretar årsmøtet valg av styre, valgkomité, revisor og vedtar godtgjørelser. Årsmøtet har i 2025 avholdt 2 fysiske møter. Det er behandlet 15 saker.

Styret og styrets arbeid

Basert på innstillingen fra valgkomitéen velger årsmøtet fem styremedlemmer. Herav velges styreleder og nestleder ved særskilt valg. Årsmøtet velger videre tre medlemmer og tre varamedlemmer til styret i Coop Sørøst. Videre velges tre styremedlemmer og tre varamedlemmer av og blant de ansatte i et eget valg. Funksjonstiden for styre- og varamedlemmer er to år. Hvert kjønn er representert i samsvar med samvirkelovens bestemmelser. Ved styrets sammensetning legges det vekt på vedtektenes bestemmelser i § 9 om valgbarhet, foretakets behov for kompetanse, medlemsfellesskapets interesser, mangfold mv. De medlemsvalgte medlemmene i styret er uavhengig av ledende ansatte og vesentlige forretningsforbindelser.

Coop Sørøst har styreansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også ansvar for daglig leder og ledergruppen.

Styret har i 2025 avholdt 7 fysiske styremøter og 6 styremøter på Teams. Ett av møtene ble avholdt som en todagers strategisamling. Det er behandlet til sammen 82 saker.

Årsmøtet i Coop Norge besluttet i 2024 å utrede salg av butikkporteføljen i Norsk Butikkdrift. Som en av de 14 potensielle kjøperlagene har styret i Coop Sørøst behandlet denne saken tett gjennom hele 2025, og vedtok kjøp av 25 butikker fra Norsk Butikkdrift etter vedtatt overføringsmodell i Ekstraordinært Årsmøte Coop Norge den 27. november 2025. Overføring med overtakelse av butikkene starter i 2026.

Risikovurdering

Coop Sørøst jobber selv og sammen med fellesorganisasjonen Coop Norge SA systematisk med risikostyring. Det primære fokus er risiko for ikke å nå fastsatte forretningsmål. Det arbeides kontinuerlig med bevisstgjøring og tiltak for risikoreduksjon i hele organisasjonen. Styret i Coop Sørøst gjennomgår årlig de risikoområdene som vurderes som mest kritisk for virksomheten og påser at disse blir fulgt opp med relevante tiltak.

Virksomhetene i Coop Sørøst drives på Østlandet i et stort og bredt geografisk område, med ulik nærings- og befolkningsstruktur. Dette gjør at bedriftens kundemasse er bredt og variert sammensatt. Vår kjernevirksomhet er varehandel innenfor to ulike hovedsegment: dagligvarer og byggevarer for privat-/ gjør-det-selv-markedet. Dagligvarer utgjør den dominerende delen av volumet. Dagligvaresegmentet er mindre følsomt for konjunktursvingninger enn mange andre handelssegment, og tross større svingninger generelt de siste årene, forventer vi at det forholdet vil vedvare. Styret vurderer markedsrisikoen som lav.

Gjennom gode innkjøpsbetingelser og konkurransedyktige priser kan selskapet ta ytterligere markedsandeler og sikre nødvendig lønnsomhet. Bedriften er ikke direkte påvirket av valutarisiko eller råvareprisrisiko og risikoen er å betrakte som lav.

Coop Sørøst har spareinnskudd fra medlemmene, som i sin tur genererer rentekostnader. Vi påvirkes følgelig av svingninger i rentenivået, men økte rentekostnader balanseres i stor grad av at høye medlemsinnskudd blir plassert videre og dermed gir tilsvarende økte renteinntekter. Renterisikoen blir dermed begrenset. Etter styrets vurdering har Coop Sørøst lav kreditt- og likviditetsrisiko.

Grunnlag fortsatt drift

De siste årenes betydelige vekst i Coop Sørøst har sammen med en god kostnadskontroll og underliggende god drift har ført til at selskapet oppnår høyere volum effekter som gir økt lønnsomhet.

Styret mener at resultatregnskapet for 2025 og balansen med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling gir et rettvisende bilde av bedriftens resultat og finansielle status. Coop Sørøst har betryggende likviditet både på kort og lang sikt, og styret mener at kontantstrømoppstillingen gir et riktig bilde av likviditetsutviklingen. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener det ikke er noen tvil om grunnlaget for denne vurderingen.

For 2026 har Coop Sørøst budsjettert en omsetning på 3,6 milliarder kroner og styret har besluttet ytterligere investeringer innenfor områdene butikk og eiendom.

Representasjon

Styreleder Tore Øystein Strømsodd er valgt som 2.vara til styret Coop Norge SA. Som vararepresentant til styret i Coop Norge SA kan han ikke representere Coop Sørøst i Årsmøtet Coop Norge, men har møte- og talerett.



Styrets nestleder Marianne Hegna er valgt som 2.vara til Valgkomite Coop Norge. Hun representerer også Coop Sørøst i Årsmøtet i Coop Norge SA.

Administrerende direktør Anne Berg Behring er hovedrepresentant til Årsmøte Coop Norge SA for Coop Sørøst SA. Anne Berg Behring er også styremedlem i Coop Norge Eiendom AS fra juni 2025, og var styremedlem i styret Coop Norge SA frem til juni 2025. I tillegg representerer hun Coop Sørøst i Kjdestyret Coop Norge.

Driftsdirektør Obs BYGG, Rune Høvås, representerer Coop Sørøst i kjederåd for Obs BYGG. Driftsdirektør dagligvarer Ole Lohne, representerer Coop Sørøst i kjederåd for Extra kjeden. Representantene i kjederåd skal bidra med kompetanse og representativitet for butikker innen butikktypen og medvirke til kjedens løpende markedstilpassing og gjennomføringskraft. Det velges 3-6 samvirkelagsrepresentanter i hvert kjederåd per kjede.

Eiendomsdirektør Pål Edwards og Administrerende direktør Anne Berg Behring er henholdsvis styremedlem og styreleder i Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS.

Fremtidsutsikter

2025 representerer et særs godt år for Coop Sørøst SA. For første gang oppnås et resultat før skatt på over 100 millioner kroner. Dette er en milepel som gir oss gode muligheter til å styrke og utvikle selskapet for videre lønnsom vekst.

2026 blir et spennende år med stort fokus på implementering av mange nye butikker og medarbeidere fra Norsk Butikkdrift. Gjennomføringsfasen vil kreve økt innsats og ressurser i oppstartsåret, men vil tilføre oss positive synergier og økt kompetanse.

Styret er svært fornøyd med årets resultat og vil takke alle kunder som har handlet i butikkene våre og alle medlemmer som har støttet samvirkelaget gjennom kjøp og innskudd. Styret vil også takke alle medarbeidere i Coop Sørøst og medlemsvalgte for en formidabel og flott innsats gjennom året som har gått.

Det henvises til Coop Sørøst SAs årsmelding for en fullstendig rapport for Bærekraft og Samfunnsansvar. I årsmeldingen gis også informasjon om redegjørelsen for åpenhetsloven, årsrapport for rapporteringsåret finnes på nettsiden [Coop Sørøst SA - Årsmeldinger - Coop](#)

Sandefjord 4. mars 2026,

Styret Coop Sørøst SA



Tore Ø. Strømsodd
Styrets leder

Marianne Hegna
Styrets nestleder

Roy Thomas Johannessen
Styremedlem

Gry Haugsnes
Styremedlem

Jan Petter Hemsborg
Styremedlem

Carl Fredrik Berg-Andersen
Styremedlem

Lisbeth Turton Wasbråten
Styremedlem

Solveig Fossdal
Styremedlem

Anne Berg Behring
Administrerende direktør



**Konsernregnskap
Coop Sørøst SA
Resultatregnskap**

COOP SØRØST		(Tall i hele 1.000)	COOP SØRØST KONSERN	
2024	2025	Noter	2025	2024
3 174 889	3 435 345	2 Salgsinntekter	3 435 345	3 174 889
-34 380	-38 612	2 Kjøpeutbytte og rabatter til medlemmer	-38 612	-34 380
83 305	79 273	3 Andre driftsinntekter	79 273	83 305
3 223 814	3 476 006	Sum driftsinntekter	3 476 006	3 223 814
2 522 546	2 700 200	Varekostnad	2 700 200	2 522 546
319 505	334 577	4, 5 Lønn og andre personalkostnader	334 577	319 505
52 255	52 748	6 Avskrivninger og nedskrivninger	56 365	55 872
264 367	283 756	Andre driftskostnader	270 923	252 683
3 158 674	3 371 281	Sum driftskostnader	3 362 064	3 150 607
65 141	104 725	Driftsresultat	113 942	73 207
12 759	16 635	7 Inntekt på investering tilknyttet selskap	813	367
3 150	4 669	Renteinntekt plasseringer Coop Norge	16 635	12 759
6 537	6 024	Annen renteinntekt	4 655	3 102
840	774	Rentekostnad	10 874	11 925
8 532	14 505	Annen finanskostnad	774	838
73 673	119 231	Netto finansresultat	10 455	3 465
17 830	28 173	8 Skattekostnad	124 397	76 672
55 842	91 058	ÅRSRESULTAT	29 401	18 688
		9 Avsatt til annen egenkapital	94 996	57 984
55 842	91 058	Sum disponeringer og overføringer	94 996	57 984



Konsernregnskap
Coop Sørøst SA
Balanse pr 31. desember

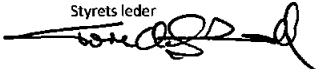

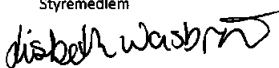
COOP SØRØST			COOP SØRØST KONSERN	
2024	2025	NOTER	2025	2024
		(Tall i hele 1 000)		
		Anleggsmidler		
5 565	10 966	8 Utsatt skattefordel	8 607	3 234
5 565	10 966	Sum immaterielle eiendeler	8 607	3 234
		Varige driftsmidler		
139 680	130 865	6, 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	306 970	319 402
122 748	118 443	6, 10 Maskiner, utstyr og inventar	118 443	122 748
262 428	249 308	Sum varige driftsmidler	425 413	442 150
		Finansielle anleggsmidler		
73 111	73 111	7 Investering i datterselskap	0	0
26 546	26 546	Lån til foretak i samme konsern	0	0
74 874	74 874	7 Investeringer i tilknyttet selskap	77 836	77 023
27 818	27 818	12 Andelsinnskudd i Coop Norge SA	27 818	27 818
10 257	12 143	5 Netto pensjonsmidler	12 143	10 257
212 606	214 491	Sum finansielle anleggsmidler	117 797	115 098
480 599	474 765	Sum anleggsmidler	551 817	560 483
		Omløpsmidler		
291 523	298 152	1,10,11 Varelager	298 152	291 523
		Fordringer		
2 127	2 592	Kundefordringer	2 592	2 255
21 179	20 231	10 Andre fordringer	18 718	20 267
23 307	22 822	Sum fordringer	21 309	22 522
		Bankinnskudd		
67 947	60 431	Bankinnskudd	69 876	74 623
197 010	330 381	Innskudd Coop Norge SA	330 381	197 010
264 957	390 811	Sum bankinnskudd	400 256	271 632
579 786	711 786	Sum omløpsmidler	719 718	585 676
1 060 385	1 186 551	SUM EIENDELER	1 271 535	1 146 158






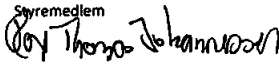
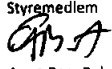

Konsernregnskap Coop Sørøst SA Balanse pr 31. desember

COOP SØRØST			COOP SØRØST KONSERN	
2024	2025	NOTER	2025	2024
(Tall i hele 1 000)				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
48 967	52 041	9	52 041	48 967
48 967	52 041	9	52 041	48 967
Opptjent egenkapital				
0		9	2 962	2 149
518 733	609 713	9	621 668	527 563
518 733	609 713		624 630	529 712
567 701	661 755		676 671	578 678
Avsetning for forpliktelser				
10 498	12 114	5	12 114	10 498
10 498	12 114		12 114	10 498
278 604	277 310	10	277 310	278 604
0	0	10	68 881	73 688
278 604	277 310		346 191	352 291
Kortsiktig gjeld				
34 565	43 653		43 653	34 477
19 670	33 509	8	34 710	20 449
58 972	58 938		58 999	59 013
38 780	43 712	2	43 712	38 780
51 595	55 561		55 485	51 972
203 582	235 372		236 558	204 691
492 684	524 796		594 864	567 480
1 060 385	1 186 551		1 271 535	1 146 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Sandefjord, 4. mars 2026

Tore Ø. Strømsodd
Styrets leder

Gry Haugsnes
Styremedlem

Lisbeth Turton Wasbråten
Styremedlem


Marianne Hegna
Styrets nestleder

Jan Petter Hemsborg
Styremedlem

Solveig Fossdal
Styremedlem


Roy Thomas Johannessen
Styremedlem

Carl Fredrik Berg-Andersen
Styremedlem

Anne Berg Behring
Administrerende direktør




Konsernregnskap
Coop Sørøst SA

Kontantstrømoppstilling

COOP SØRØST			COOP SØRØST KONSERN	
2024	2025	(Tall i hele 1 000)	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
73 672	119 231	Resultat før skattekostnad	94 996	76 673
-15 259	-19 670	Periodens betalte skatt	-20 449	-15 900
52 255	52 748	Avskrivninger	56 365	55 872
297	-30	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-30	297
6 835	-6 629	Endring i varer	-6 629	6 835
-56 898	8 623	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	8 839	-56 045
5 254	-546	Endringer i konsernmellomværender	0	0
14 518	10 021	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	38 231	14 140
<u>80 674</u>	<u>163 748</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>171 323</u>	<u>81 872</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
842	63	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	63	842
-33 829	-39 736	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-39 736	-33 829
<u>-32 987</u>	<u>-39 673</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-39 673</u>	<u>-32 987</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-23 945	-1 294	Endring av lån, medlemsinnskudd	-6 100	-34 827
2 875	3 074	Endring i andelsinnskudd	3 074	2 875
<u>-21 070</u>	<u>1 780</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 026</u>	<u>-31 952</u>
26 617	125 855	Netto endring gjennom året	128 624	16 933
238 340	264 957	Kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	271 632	254 700
<u>264 957</u>	<u>390 811</u>	Likviditetsbeholdning	<u>400 256</u>	<u>271 632</u>
Spesifikasjon av likviditetsbeholdning				
67 947	60 431	Bankinnskudd og kontanter	69 876	74 623
197 010	330 381	Innskudd Coop Norge SA	330 381	197 010
<u>264 957</u>	<u>390 811</u>	Likviditetsbeholdning	<u>400 256</u>	<u>271 632</u>



Konsernregnskap Coop Sørøst SA

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og sammenfligningstall

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Coop Sørøst SA med datterselskaper hvor man har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Salgsinntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

**Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans for faghandelsvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse er hovedsakelig dekket gjennom to ordninger; en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsordning. Førstnevnte er lukket for nye medlemmer, mens den innskuddsbasert ordningen tilsluttes av alle nyansatte med over 20% stilling. Selskapet er også tilknyttet ordningen for avtalefestet pensjon.

Den ytelsesbaserte ordningen vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endringene i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Innskuddsbasert pensjonsordning periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2024	2025		2025	2024
2 469 487	2 646 303	Dagligvare	2 646 303	2 469 487
93 687	96 128	Faghandel	96 128	93 687
611 715	692 914	BYGG	692 914	611 715
3 174 889	3 435 345	Sum	3 435 345	3 174 889

Det er ingen forskjell mellom morselskapets og konsernets tall. All omsetning er i Norge.

Kjøpeutbytte

Coop Sørøst har i 2025 gitt 1% kjøpeutbytte på all handel til medlemmer. Skyldig kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler ble i 2025 på 61,6 MNOK. Rent kjøpeutbytte har en resultat effekt på 24,6 MNOK eks mva inkludert ansatrabatt på 1,3 MNOK. I tillegg er nettoeffekten av frukt & grønt bonus på 11% i Extrakjeden med kr 14,0 MNOK.

Kjøpeutbytte bokføres som en salgsinntektsreduksjon.

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter

Denne posten består av husleieinntekter, provisjoner fra Norsk Tipping, Post i Butikk og andre, gevinster ved salg av eiendommer, etableringsrabatter og andre driftsinntekter.

Note 4 Lønnskostnader, antall årsverk og godtgjørelser

Lønnskostnad

Morselskap		Lønn og andre personalkostnader	Konsern	
2024	2025		2025	2024
261 039	273 853	Lønn	273 853	261 039
39 461	40 535	Arbeidsgiveravgift	40 535	39 461
14 605	16 016	Pensjonskostnader	16 016	14 605
4 400	4 172	Andre ytelser og personalkostnader	4 172	4 400
319 505	334 576	Sum lønn og andre personalkostnader	334 576	319 505
482	485	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	485	482

Det har ikke vært noen ansatte i datterselskapene i 2025, det er morselskapets tall som er gjengitt.

Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Lønn og annen godtgjørelse	Daglig leder	Tillitsvalgte inkl. styre
Lønn og honorarer	2 401	793
Pensjonsforpliktelse	30	
Annen godtgjørelse	226	

Daglig leder har, i tillegg til selskapets kollektive pensjonsordning, en særlig avtale om ytelsesbasert pensjon som skal dekke 65% av pensjonsgrunnlaget. Pensjonsavtalen trer i kraft ved 67 år, med mulighet for avgang ved 64 år. Videre har daglig leder avtale om ett års etterlønn ved avgang dersom styret krever avslutning av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til administrerende direktør, styret, ledende ansatte eller nærstående parter.



Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2024	2025		2025	2024
343	347	Honorar ordinær revisjon	395	392
70	50	Honorar regnskapsteknisk bistand	74	93
30	21	Honorar for skatte- og avgiftsrådgivning	45	53
12	29	Honorar andre attestasjonstjenester	29	19
455	447	Sum honorarer til revisor	543	557

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Coop Sørøst SA er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har pensjonsordninger som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har ulike pensjonsordninger som er basert på både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsordninger som gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ansatte som er endel av den innskuddsbaserte pensjonsordningen har en sparing på 4% av lønn fra 0 til 7G og 8% fra 7,1G til 12G, i dette inkluderer egensparing på 1%. Den ytelsesbaserte ordningen er lukket for nye medlemmer fra og med 2008 og er nå begrenset til et fåtall personer. Coop Sørøst SA har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP).

Sammensetning av pensjoner og pensjonsforpliktelser innenfor ytelsesbasert ordning

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til Norsk Regnskapstandard 6. Disse ytelsespensjonene er aktuarberegnet med forutsetninger i tråd med god regnskapskikk. Selskapets pensjonsordninger består av både sikrede og usikrede ytelser.

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2024	2025	Spesifikasjon av årets pensjonsforpliktelsen pr. 31.12	2025	2024
51 309	54 154	Brutto pensjonsforpliktelser	54 154	51 309
45 526	48 169	Brutto pensjonsmidler	48 169	45 526
1 397	1 619	Arbeidsgiveravgift	1 619	1 397
7 180	7 604	Netto pensjonsforpliktelser	7 604	7 180
6 939	7 633	Ikke resultatført aktuarielt gevinst/tap	7 633	6 939
-241	29	Bakførte netto pensjonsmidler	29	-241
10 257	12 143	Herav netto pensjonsmidler på overfinanserte ordninger	12 143	10 257
-10 498	-12 114	Forpliktelser underfinanserte og usikrede ordninger	-12 114	-10 498

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2024	2025	Antall personer omfattet av ordningen	2025	2024
36	32	Aktive	32	36
92	89	Pensjonister	89	92
128	121	Totalt	121	128

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2024	2025		2025	2024
1 974	1 990	Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	1 990	1 974
1 644	1 971	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsene	1 971	1 644
-2 139	-2 410	Forventet avkastning på pensjonsmidler	-2 410	-2 139
12	342	Resultatført aktuarielt tap/gevinst	342	12
959	952	Administrasjonskostnader	952	959
193	200	Resultatført arbeidsgiveravgift	200	193
2 643	3 045	Årets netto pensjonskostnad	3 045	2 643

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2024	2025	Aktuarmessige og økonomiske forutsetninger	2025	2024
5,30 %	5,50 %	Avkastning på pensjonsmidler	5,50 %	5,30 %
3,90 %	4,00 %	Diskonteringsrente	4,00 %	3,90 %
4,00 %	4,00 %	Årlig lønnsvekst	4,00 %	4,00 %
3,75 %	3,75 %	Årlig regulering av grunnbeløp	3,75 %	3,75 %
Variierende	Variierende	Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	Variierende	Variierende
14,10 %	14,10 %	Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %



Note 6 Varige driftsmidler

Coop Sørøst	Bygninger	Maskiner,	SUM
	og annen fast eiendom	utstyr og inventar	
Anskaffelseskost 01.01.25	270 337	413 398	683 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 403	34 333	39 736
Avgang	35	73	108
Anskaffelseskost 31.12.25	275 705	447 658	723 363
Akk. avskrivninger 01.01.25	130 658	290 649	421 307
Årets avskrivninger	10 383	38 565	48 948
Årets nedskrivninger	3 800		3 800
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.25	144 841	329 214	474 055
Bokført verdi pr. 31.12.25	130 865	118 443	249 308
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Coop Sørøst konsern	Bygninger	Maskiner,	SUM
	og annen fast eiendom	utstyr og inventar	
Anskaffelseskost 01.01.25	466 821	413 398	880 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 403	34 333	39 736
Avgang	35	73	108
Anskaffelseskost 31.12.25	472 189	447 658	919 847
Akk. avskrivninger 01.01.25	147 420	290 649	438 069
Årets avskrivninger	14 000	38 565	52 565
Årets nedskrivninger	3 800		3 800
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.25	165 220	329 214	494 434
Bokført verdi pr. 31.12.25	306 970	118 443	425 413
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsoliderte datterselskap	Konsolidert (ja/nei)	Stemme- andel	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2025	Årsresultat 31.12.2025
Kongerødveien 3 AS	ja	100 %	100 %	4 358	667
Holmejordetveien 48 AS	ja	100 %	100 %	11 592	1 080
Bingeplasseveien 2 AS	ja	100 %	100 %	12 841	2 605
Selskaper regnskapsført etter ek-metoden: Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS (50% andel)					2025
Inngående balanse 01.01.2025					77 023
Andel av årets resultat (50%)					813
Utgående balanse 31.12.2025					77 836



Note 8 Skattekostnad

Mørselskap			Konsern	
2024	2025	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2025	2024
-17 244	-28 903	Anleggsmidler	-18 183	-6 678
-8 926	-18 428	Varelager	-18 428	-8 926
-128	-	Fordringer	-	-128
-2 851	-5 755	Regnskapsmessige avsetninger	-5 755	-2 851
4 095	3 215	Gevinst- og tapskonto	3 215	4 123
-241	28	Pensjoner	28	-241
-	-	Skattemessig underskudd	-	-
-25 295	-49 843	Sum midlertidige forskjeller	-39 123	-14 701
5 565	10 966	Utsatt skatt (-) / skattefordel (22%)	8 607	3 234

2023	2025	Årets skattekostnad består av	2025	Konsern 2024
19 670	33 508	Betalbar skatt	34 709	20 449
228	64	Differanse avsatt skatt tidligere år	64	228
-2 068	-5 400	Endring utsatt skatt i balansen	-5 372	-1 983
17 830	28 173	Årets totale skattekostnad	29 401	18 693

Coop Sørøst			Coop Sørøst konsern	
2024	2025	Forklaring skattekostnad	2025	2024
16 208	26 231	Skatt av årets resultat	27 460	17 071
8	51	Skatteeffekt av permanente forskjeller	50	8
1 386	1 826	Formuesskatt	1 826	1 386
228	65	Endring fjorårets skatt	65	228
17 830	28 172	Sum skattekostnad	29 401	18 693

Note 9 Egenkapital

Coop Sørøst

	Medl.ansvars- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	48 967	518 733	567 701
Andelsinnskudd nye medlemmer	3 074	-	3 074
Årets resultat	-	91 058	91 058
Andre endringer	-	-78	-78
Egenkapital 31.12.2025	52 041	609 713	661 755

Coop Sørøst konsern

	Medl.ansvars- innskudd	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	48 967	2 149	527 563	578 679
Andelsinnskudd nye medlemmer	3 074	-	-	3 074
Årets resultat	-	813	94 183	94 996
Andre endringer	-	-	-78	-78
Egenkapital 31.12.2025	52 041	2 962	621 668	676 671



Note 10 Annen langsiktig gjeld / garantier og avtaler

Morselskap			Konsern	
2024	2025	Gjeld som er sikret ved pant	2025	2024
278 604	277 310	Medlemsinnskudd	277 310	278 604
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	68 881	73 688
		Gjeld som forfaller etter 5 år	54 846	62 048

Medlemsinnskudd i Coop Sørøst SA er omfattet av Samvirkelagens garantifond- ordning. Ordningen innebærer at medlemsinnskudd inntil NOK 2 MNOK pr medlem er sikret i Samvirkelagens Garantifond. For innskyterne er denne ordningen likestilt med Bankenes Sikringsfond. Som kontrakt sikkerhet stiller Coop Sørøst SA pantsikkerhet overfor garantifondet i ulike aktivklasser. Det er stilt pant til bank som sikkerhet for lån til Coop Sørøst SA.

Morselskap			Konsern	
2024	2025	Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	2025	2024
46 775	45 371	Eiendommer	129 223	132 192
291 523	298 152	Varelager	298 152	291 523
122 748	118 443	Driftsløsøre	118 443	122 748
13 543	13 543	Utlån konsern	13 543	13 543

Pantsettelsene er foretatt til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge og Samvirkelagens Garantifond AL. Pantene til Garantifondet står kun som sikkerhet for lagets egne medlemsinnskudd.

Coop Sørøst

Årlige leiekostnader på eksterne leieavtaler	2025	2024
Bygninger, leiekostnader ekstern utleier	109 679	101 763
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	21 632	20 570

Leieperiode	2025	2024
Bygninger, ekstern utleier	1-14 år	1-14 år
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	1-14 år	1-14 år

Note 11 Varelager

	2025	2024
Handelsvarer til anskaffelseskost	316 368	300 448
Avsetning for ukurans	-17 884	-8 926
Bokført varelager per 31.12	298 485	291 523

Ukuransavsetningen i Coop Sørøst er 10% av varelagerverdien til faghandel, denne ble økt fra 5% til 10% i 2025 og gir en engangseffekt på 9 MNOK for inneværende år.

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med 8830 TNOK. Andelsinnskudd Coop Norge er bundet og utgjør 27,8 MNOK.

Note 13 Sikring

Konsernet har inngått en rentesikringsavtale med ramme på 50 MNOK. Løpetiden på avtalen er frem til juli 2031. Avtalen sikrer kvartalsvise renter til en fast rentesats. Avtalen er inngått i Coop Sørøst SA, og gjelder for datterselskapet Bingeplasseveien 2 AS. Virkelig verdi av avtalen per 31.12.2025 er 4,9 MNOK.

Coop Sørøst SA deltar i et innkjøps samarbeid for strøm som administreres gjennom Coop Norge SA. Deltakerne i samarbeidet kjøper strøm til spotpris på Nordpool, og velger selv om de vil prissikre en andel av kjøpene ved terminkontrakter. Deltakerne velger selv sin risikoprofil og Coop Sørøst har valgt en balansert modell dvs middels risiko.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Leirvollen 23
3736 Skien, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til årsmøtet i Coop Sørøst SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Sørøst SA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 4. mars 2026
Cedra Norge AS

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor