



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 920	770 439
Sum inntekter		738 920	770 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 426	159 900
Annen driftskostnad		209 431	261 911
Sum kostnader		384 858	421 811
Driftsresultat		354 062	348 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	99
Sum finansinntekter		818	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 088	0
Annen rentekostnad		527 231	435 963
Annen finanskostnad		3 387	0
Sum finanskostnader		-535 706	-435 963
Netto finans		-534 888	-435 864
Resultat før skattekostnad		-180 825	-87 236
Skattekostnad	1	-39 961	-100 872
Årsresultat		-140 864	13 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		497 354	0
Konsernbidrag	2	497 354	0
Udekket tap		-140 864	0
Annen egenkapital		0	13 636
Sum overføringer og disponeringer		-140 864	13 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	554	100 872
Sum immaterielle eiendeler		554	100 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 734 923	8 872 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 961	58 662
Sum varige driftsmidler		8 775 885	8 931 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 776 439	9 032 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 177
Andre kortsiktige fordringer		12 106	15 114
Konsernfordringer	4	640 003	2 370
Sum fordringer		652 109	22 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum omløpsmidler		690 360	66 427
SUM EIENDELER		9 466 799	9 098 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 741	68 387
Sum innskutt egenkapital		595 741	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	285 516	144 651
Sum opptjent egenkapital		-285 516	-144 651
Sum egenkapital		310 225	-46 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 807 779	8 927 535
Sum annen langsiktig gjeld		8 807 779	8 927 535
Sum langsiktig gjeld		8 807 779	8 927 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 202	18 011
Kortsiktig konserngjeld	4	304 213	199 125
Annen kortsiktig gjeld		16 379	501
Sum kortsiktig gjeld		348 795	217 637
Sum gjeld		9 156 574	9 145 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 466 799	9 098 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367035

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 920	770 439
Sum inntekter		738 920	770 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 426	159 900
Annen driftskostnad		209 431	261 911
Sum kostnader		384 858	421 811
Driftsresultat		354 062	348 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	99
Sum finansinntekter		818	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 088	0
Annen rentekostnad		527 231	435 963
Annen finanskostnad		3 387	0
Sum finanskostnader		-535 706	-435 963
Netto finans		-534 888	-435 864
Resultat før skattekostnad		-180 825	-87 236
Skattekostnad	1	-39 961	-100 872
Årsresultat		-140 864	13 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		497 354	0
Konsernbidrag	2	497 354	0
Udekket tap		-140 864	0
Annen egenkapital		0	13 636
Sum overføringer og disponeringer		-140 864	13 636



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	554	100 872
Sum immaterielle eiendeler		554	100 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 734 923	8 872 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 961	58 662
Sum varige driftsmidler		8 775 885	8 931 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 776 439	9 032 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 177
Andre kortsiktige fordringer		12 106	15 114
Konsernfordringer	4	640 003	2 370
Sum fordringer		652 109	22 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum omløpsmidler		690 360	66 427
SUM EIENDELER		9 466 799	9 098 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 741	68 387
Sum innskutt egenkapital		595 741	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	285 516	144 651
Sum opptjent egenkapital		-285 516	-144 651
Sum egenkapital		310 225	-46 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 807 779	8 927 535
Sum annen langsiktig gjeld		8 807 779	8 927 535
Sum langsiktig gjeld		8 807 779	8 927 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 202	18 011
Kortsiktig konserngjeld	4	304 213	199 125
Annen kortsiktig gjeld		16 379	501
Sum kortsiktig gjeld		348 795	217 637
Sum gjeld		9 156 574	9 145 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 466 799	9 098 908



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9785138.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9804840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1028955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8775885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640003.00	2370.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304213.00	199125.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BRATTØRGATA 8 AS
921704410
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		738 920	770 439
Sum driftsinntekter		738 920	770 439
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 426	-159 900
Annen driftskostnad		-209 431	-261 911
Sum driftskostnader		-384 858	-421 811
Driftsresultat		354 062	348 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		818	99
Sum finansinntekter		818	99
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 088	0
Annen rentekostnad		-527 231	-435 963
Annen finanskostnad		-3 387	0
Sum finanskostnader		-535 706	-435 963
Netto finans		-534 888	-435 864
Resultat før skattekostnad		-180 825	-87 236
Skattekostnad	1	39 961	100 872
Årsresultat		-140 864	13 636
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		497 354	0
Mottatt konsernbidrag	2	-497 354	0
Annen egenkapital		0	13 636
Udekket tap		-140 864	0
Sum overføringer		-140 864	13 636



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	554	100 872
Sum immaterielle eiendeler		554	100 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 734 923	8 872 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 961	58 662
Sum varige driftsmidler		8 775 885	8 931 609
Sum anleggsmidler		8 776 439	9 032 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 177
Kortsiktige konsernfordringer	4	640 003	2 370
Andre kortsiktige fordringer		12 106	15 114
Sum fordringer		652 109	22 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum omløpsmidler		690 360	66 427
SUM EIENDELER		9 466 799	9 098 908



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 741	68 387
Sum innskutt egenkapital		595 741	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-285 516	-144 651
Sum opptjent egenkapital		-285 516	-144 651
Sum egenkapital		310 225	-46 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 807 779	8 927 535
Sum annen langsiktig gjeld		8 807 779	8 927 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 202	18 011
Kortsiktig konserngjeld	4	304 213	199 125
Annen kortsiktig gjeld		16 379	501
Sum kortsiktig gjeld		348 795	217 637
Sum gjeld		9 156 574	9 145 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 466 799	9 098 908

Trondheim, 17.04.2024

Ståle Langørgen
styrets leder / daglig leder



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-140 279	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	100 318	-100 872
Skattekostnad	-39 961	-100 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-180 825	-87 236
Permanente forskjeller	-818	167
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-300 897	-68 024
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 093	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	637 633	0
Skattepliktig inntekt	0	-155 093

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	68 387	-144 651	-46 264
Årsresultat	0	0	-140 864	-140 864
Mottatt konsernbidrag	0	497 354	0	497 354
Egenkapital 31.12.2023	30 000	565 741	-285 516	310 225

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 785 138
Tilgang i året	19 702
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 804 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 028 955
Balanseført verdi per 31.12.	8 775 885
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 426

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 003	2 370

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	304 213	199 125

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
BRATTØRGATA 8 AS
921704410
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		738 920	770 439
Sum driftsinntekter		738 920	770 439
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 426	-159 900
Annen driftskostnad		-209 431	-261 911
Sum driftskostnader		-384 858	-421 811
Driftsresultat		354 062	348 628
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		818	99
Sum finansinntekter		818	99
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 088	0
Annen rentekostnad		-527 231	-435 963
Annen finanskostnad		-3 387	0
Sum finanskostnader		-535 706	-435 963
Netto finans		-534 888	-435 864
Resultat før skattekostnad		-180 825	-87 236
Skattekostnad	1	39 961	100 872
Årsresultat		-140 864	13 636
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		497 354	0
Mottatt konsernbidrag	2	-497 354	0
Annen egenkapital		0	13 636
Udekket tap		-140 864	0
Sum overføringer		-140 864	13 636



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	554	100 872
Sum immaterielle eiendeler		554	100 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 734 923	8 872 947
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 961	58 662
Sum varige driftsmidler		8 775 885	8 931 609
Sum anleggsmidler		8 776 439	9 032 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 177
Kortsiktige konsernfordringer	4	640 003	2 370
Andre kortsiktige fordringer		12 106	15 114
Sum fordringer		652 109	22 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 251	43 766
Sum omløpsmidler		690 360	66 427
SUM EIENDELER		9 466 799	9 098 908



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	565 741	68 387
Sum innskutt egenkapital		595 741	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-285 516	-144 651
Sum opptjent egenkapital		-285 516	-144 651
Sum egenkapital		310 225	-46 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 807 779	8 927 535
Sum annen langsiktig gjeld		8 807 779	8 927 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 202	18 011
Kortsiktig konserngjeld	4	304 213	199 125
Annen kortsiktig gjeld		16 379	501
Sum kortsiktig gjeld		348 795	217 637
Sum gjeld		9 156 574	9 145 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 466 799	9 098 908

Trondheim, 17.04.2024

Ståle Langørgen
styrets leder / daglig leder



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRATTØRGATA 8 AS
921 704 410

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-140 279	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	100 318	-100 872
Skattekostnad	-39 961	-100 872
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-180 825	-87 236
Permanente forskjeller	-818	167
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-300 897	-68 024
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-155 093	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	637 633	0
Skattepliktig inntekt	0	-155 093

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	68 387	-144 651	-46 264
Årsresultat	0	0	-140 864	-140 864
Mottatt konsernbidrag	0	497 354	0	497 354
Egenkapital 31.12.2023	30 000	565 741	-285 516	310 225

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 785 138
Tilgang i året	19 702
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 804 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 028 955
Balanseført verdi per 31.12.	8 775 885
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 426

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 003	2 370

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	304 213	199 125

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.