



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 896 870	1 835 704
Sum inntekter		1 896 870	1 835 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 658	285 979
Annen driftskostnad	1	1 797 617	186 497
Sum kostnader		2 082 275	472 476
Driftsresultat		-185 405	1 363 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			409
Sum finansinntekter			409
Annen rentekostnad		203 665	205 592
Annen finanskostnad		71 598	200
Sum finanskostnader		275 263	205 792
Netto finans		-275 263	-205 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 668	1 157 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-101 347	254 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 321	902 966
Årsresultat		-359 321	902 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 321	902 966
Totalresultat		-359 321	902 966
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-359 321	902 966
Sum overføringer og disponeringer	3	-359 321	902 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 290 548	11 572 563
Anlegg under utførelse		8 335 075	16 575
Maskiner og anlegg		2	2 645
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 625 625	11 591 783
Sum anleggsmidler		19 625 625	11 591 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 940	
Andre kortsiktige fordringer		2 158 507	2 863
Konsernfordringer		516 688	
Sum fordringer		2 711 135	2 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 170 497	1 054 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 170 497	1 054 535
Sum omløpsmidler		8 881 632	1 057 398
SUM EIENDELER		28 507 257	12 649 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		403 017	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		503 017	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 096 630	5 455 951
Sum opptjent egenkapital		5 096 630	5 455 951
Sum egenkapital	3	5 599 647	5 555 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	683 207	670 883
Sum avsetninger for forpliktelser		683 207	670 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		683 207	670 883
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 366 656	6 133 324
Leverandørgjeld		1 837 110	
Betalbar skatt	4		236 675
Annen kortsiktig gjeld		20 637	52 348
Sum kortsiktig gjeld		22 224 403	6 422 347
Sum gjeld		22 907 610	7 093 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 507 257	12 649 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911915

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 896 870	1 835 704
Sum inntekter		1 896 870	1 835 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	284 658	285 979
Annen driftskostnad			
	1	1 797 617	186 497
Sum kostnader		2 082 275	472 476
Driftsresultat		-185 405	1 363 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			409
Sum finansinntekter			409
Annen rentekostnad			
		203 665	205 592
Annen finanskostnad			
		71 598	200
Sum finanskostnader		275 263	205 792
Netto finans		-275 263	-205 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-460 668	1 157 845
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-101 347	254 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 321	902 966
Årsresultat		-359 321	902 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-359 321	902 966
Totalresultat		-359 321	902 966
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		-359 321	902 966
Sum overføringer og disponeringer	3	-359 321	902 966



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 290 548	11 572 563
Anlegg under utførelse			
		8 335 075	16 575
Maskiner og anlegg			
		2	2 645
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 625 625	11 591 783
Sum anleggsmidler		19 625 625	11 591 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		35 940	
Andre kortsiktige fordringer			
		2 158 507	2 863
Konsernfordringer			
		516 688	
Sum fordringer		2 711 135	2 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		6 170 497	1 054 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 170 497	1 054 535
Sum omløpsmidler		8 881 632	1 057 398
SUM EIENDELER		28 507 257	12 649 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		403 017	
Sum innskutt egenkapital		503 017	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 096 630	5 455 951
Sum opptjent egenkapital		5 096 630	5 455 951
Sum egenkapital	3	5 599 647	5 555 951



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	683 207	670 883
Sum avsetninger for forpliktelser		683 207	670 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		683 207	670 883
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 366 656	6 133 324
Leverandørgjeld		1 837 110	
Betalbar skatt	4		236 675
Annen kortsiktig gjeld		20 637	52 348
Sum kortsiktig gjeld		22 224 403	6 422 347
Sum gjeld		22 907 610	7 093 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 507 257	12 649 181



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torneveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torneveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YEW6A-P1Z1Q-PYIAW-3Y4BM-NOCTV-D2YCT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torneveien 10 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. august 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEW6A-PIZIQ-PY/AW-3Y4BM-NOCTV-D2YC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-23 08:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEW6A-P1ZIQ-PYIAW-3Y4BM-NOC7V-D2YC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021


Torneveien 10 AS

Org.nr.: 989 410 288

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Andreas Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Simen Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Geir Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Henrie Baastad
2022-08-17

Resultatregnskap

	Note	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 896 870	1 835 704
Sum driftsinntekter		1 896 870	1 835 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 658	285 979
Annen driftskostnad	1	1 797 617	186 497
Sum driftskostnader		2 082 275	472 476
Driftsresultat		-185 405	1 363 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	409
Sum finansinntekter		0	409
Annen rentekostnad		203 665	205 592
Annen finanskostnad		71 598	200
Sum finanskostnader		275 263	205 792
Resultat av finansposter		-275 263	-205 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 668	1 157 845
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-101 347	254 879
Ordinært resultat		-359 321	902 966
Årsresultat		-359 321	902 966
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		-359 321	902 966
Sum overføringer	3	-359 321	902 966



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Andreas Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Simen Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Geir Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Henrie Baastad
2022-08-17

Balanse

	Note	2021	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 290 548	11 572 563
Anlegg under utførelse		8 335 075	16 575
Maskiner og anlegg		2	2 645
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 625 625	11 591 783
Sum anleggsmidler		19 625 625	11 591 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 940	0
Fordring på selskap i samme konsern		516 688	0
Andre kortsiktige fordringer		2 158 507	2 863
Sum fordringer		2 711 135	2 863
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 170 497	1 054 535
Sum bankinnskudd o.l.		6 170 497	1 054 535
Sum omløpsmidler		8 881 632	1 057 398
Sum eiendeler		28 507 257	12 649 181



Torneveien 10 AS



Balanse

	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		403 017	0
Sum innskutt egenkapital		503 017	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 096 630	5 455 951
Sum opptjent egenkapital		5 096 630	5 455 951
Sum egenkapital	3	5 599 647	5 555 951



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Andreas Baastad
2022-08-15
 BankID Signing
Simen Baastad
2022-08-15
 BankID Signing
Geir Baastad
2022-08-15
 BankID Signing
Hennie Baastad
2022-08-17

Balanse

	Note	2021	
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	683 207	670 883
Sum avsetning for forpliktelser		683 207	670 883
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 366 656	6 133 324
Leverandørgjeld		1 837 110	0
Betalbar skatt	4	0	236 675
Annen kortsiktig gjeld		20 637	52 348
Sum kortsiktig gjeld		22 224 403	6 422 347
Sum gjeld		22 907 610	7 093 230
Sum egenkapital og gjeld		28 507 257	12 649 181

Bærum, 12.08.2022
Styret i Torneveien 10 AS

Geir Baastad
Styreleder/daglig leder

Simen Baastad
Styremedlem

Andreas Baastad
Styremedlem

Hennie Baastad
Styremedlem



Torneveien 10 AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er relatert til utleie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torneveien 10 AS

BankID Signing
Andreas Baastad
2022-08-15

BankID Signing
Simen Baastad
2022-08-15

BankID Signing
Geir Baastad
2022-08-15

BankID Signing
Henrik Baastad
2022-08-17

Noter

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler


	Tekniske installasjoner	Tomt	Bygning	Maskiner	Egen- utviklet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 068 410	3 000 000	10 858 055	19 822	16 575	14 962 862
Tilgang i året	0	0	0	0	8 318 500	8 318 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 068 410	3 000 000	10 858 055	19 822	8 335 075	23 281 362
Akk. av - og nedskrivninger 1.1.2021	132 590	0	3 221 312	17 177	0	3 371 079
Periodens avskrivninger	64 844	0	217 171	2 643	0	284 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	197 434	0	3 438 483	19 820	0	3 655 737
Balanseført verdi 31.12.2021	870 976	3 000 000	7 419 572	2	8 335 075	19 625 625
Avskrivningssatser	10%	0%	3%	20%	0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	0	5 455 951	5 555 951
Årets resultat			-359 321	-359 321
Konsernbidrag		403 017		403 017
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	403 017	5 096 630	5 599 647



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Andreas Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Simen Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Geir Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Henrie Baastad
2022-08-17

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-113 671	236 675
Endring i utsatt skatt	12 324	18 204
Skattekostnad ordinært resultat	-101 347	254 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-460 668	1 157 845
Permanente forskjeller	0	695
Endring i midlertidige forskjeller	-56 020	-82 743
Mottatt konsernbidrag	516 688	0
Skattepliktig inntekt	0	1 075 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 671	236 675
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 671	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	236 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 105 487	3 049 467	-56 020
Sum	3 105 487	3 049 467	-56 020
Grunnlag for utsatt skatt	3 105 487	3 049 467	-56 020
Utsatt skatt (22 %)	683 207	670 883	-12 324



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Andreas Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Simen Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Geir Baastad
2022-08-15

 BankID Signing
Henrik Baastad
2022-08-17

Noter

Note 5 Pantstillelser, garantier og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 366 656	6 133 324
Sum	20 366 656	6 133 324
Gjeld /Pantsatte eiendeler:	Gjeld	Balanseverdi
		pant
Pantelån / bygg	20 366 656	19 625 625
Sum	20 366 656	19 625 625
0		