



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE
Forretningsadresse: Teigeveien 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Innbetalte fellesutgifter		560 640	575 640
Sum inntekter		560 640	578 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 604	24 532
Annen driftskostnad	3	291 157	685 717
Sum kostnader		322 761	710 248
Driftsresultat		237 879	-131 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 160	3 943
Sum finansinntekter		6 160	3 943
Netto finans		6 160	3 943
Ordinært resultat før skattekostnad		244 039	-127 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 039	-127 666
Årsresultat		244 039	-127 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		244 039	-127 665
Sum overføringer og disponeringer		244 039	-127 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbet. Karlshus Fellesantennelag og forsikring		98 907	88 454
Sum fordringer		98 907	88 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	876 023	641 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 023	641 412
Sum omløpsmidler		974 930	729 866
SUM EIENDELER		974 930	729 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	5	969 911	725 872
Sum opptjent egenkapital		969 911	725 872
Sum egenkapital		969 911	725 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		5 019	3 994
Sum kortsiktig gjeld		5 019	3 994
Sum gjeld		5 019	3 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 930	729 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536038

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGVEIEN 4 - 1640 RÅDE
Forretningsadresse: Teigeveien 4
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 396 743
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Innbetalte fellesutgifter		560 640	575 640
Sum inntekter		560 640	578 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 604	24 532
Annen driftskostnad	3	291 157	685 717
Sum kostnader		322 761	710 248
Driftsresultat		237 879	-131 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 160	3 943
Sum finansinntekter		6 160	3 943
Netto finans		6 160	3 943
Ordinært resultat før skattekostnad		244 039	-127 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 039	-127 666
Årsresultat		244 039	-127 665
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		244 039	-127 665
Sum overføringer og disponeringer		244 039	-127 665



Organisasjonsnr: 998 396 743
SAMEIET TEIGVEIEN 4 - 1640 RÅDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbet. Karlshus			
Fellesantennelag og			
forsikring		98 907	88 454
Sum fordringer		98 907	88 454
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd	4	876 023	641 412
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		876 023	641 412
Sum omløpsmidler		974 930	729 866
SUM EIENDELER		974 930	729 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	5	969 911	725 872
Sum opptjent egenkapital		969 911	725 872
Sum egenkapital		969 911	725 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	3 994
Sum kortsiktig gjeld		5 019	3 994
Sum gjeld		5 019	3 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 930	729 866



Organisasjonsnr: 998 396 743
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Består et sameie av 21 eller flere eierseksjoner skal det i henhold til lov om eierseksjoner utarbeides årsregnskap i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Innbetalte fellesutgifter Innbetalte fellesutgifter inntektsføres fortløpende månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer oppføres i balansen til pålydende.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27700.00	21500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3904.00	3032.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	31604.00	24532.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Årsregnskap for 2022

**SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE
1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 000
Innbetalte fellesutgifter		560 640	575 640
Sum driftsinntekter		560 640	578 640
Lønnskostnad	1, 2	(31 604)	(24 532)
Annen driftskostnad	3	(291 157)	(685 717)
Sum driftskostnader		(322 761)	(710 248)
Driftsresultat		237 879	(131 608)
Annen renteinntekt		6 160	3 943
Sum finansinntekter		6 160	3 943
Netto finans		6 160	3 943
Resultat før skattekostnad		244 039	(127 665)
Årsresultat		244 039	(127 665)
Overføringer			
Annen egenkapital		244 039	(127 665)
Sum		244 039	(127 665)



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbet. Karlshus Fellesantennelag og forsikring		98 907	88 454
Sum fordringer		98 907	88 454
Bankinnskudd	4	876 023	641 412
Sum bankinnskudd		876 023	641 412
Sum omløpsmidler		974 930	729 866
Sum eiendeler		974 930	729 866



Balanse pr. 31. desember 2022
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	5	969 911	725 872
Sum opptjent egenkapital		969 911	725 872
Sum egenkapital		969 911	725 872
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	3 994
Sum kortsiktig gjeld		5 019	3 994
Sum gjeld		5 019	3 994
Sum egenkapital og gjeld		974 930	729 866

RÅDE, 08.06.2023
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

Mikael Sørensen
Mikael Sørensen
Styrets leder

Tom Erik Heia
Tom Erik Heia
Styremedlem

Heldi Sæle
Heldi Sæle
Styremedlem



Noter 2022

SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Består et sameie av 21 eller flere eierseksjoner skal det i henhold til lov om eierseksjoner utarbeides årsregnskap i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Innbetalte fellesutgifter

Innbetalte fellesutgifter inntektsføres fortløpende månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	27 700	21 500
Arbeidsgiveravgift	3 904	3 032
Sum	31 604	24 532

Note 3 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Snøbrøyting, hagearb. mm	11 250	28 825
Elektrisitet	10 723	11 341
Renovasjon, vann, avløp mv.	12 829	11 674
Renhold	11 785	11 125
Digital TV og bedbånd signaler	107 490	113 400
Verneutstyr	0	2 973
Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 698	390 893
Reparasjon og vedlikehold utstyr	33	18 975
Installasjon for lading EL biler	0	37 325
Revisjonshonorar	12 000	11 250
Regnskapshonorar	13 688	7 544
Kontorrekvisita	2 017	3 324
Møte, kurs, oppdatering mv	0	0
Gave, fradragsberettiget	3 849	2 433
Forsikringspremie	70 220	33 571
Styre- og bedriftsforsamlingsmøte	1 478	0
Øredifferanser	0	(1)
Bank og kortgebyr	1 097	1 065
Sum annen driftskostnad	291 157	685 717



Note 4 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bedriftskonto	78 429	35 026
Plasseringskonto	273 277	86 973
Fastrenteinnskudd	524 131	0
Fastrenteinnskudd 1 år	0	368 328
Fastrenteinnskudd 1 år	0	151 015
Skattetrekkskonto	186	69
Sum bankinnskudd	876 023	641 412

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	725 872	725 872
Årets resultat	244 039	244 039
Egenkapital 31.12.2022	969 911	969 911



Til årsmøtet i
Sameiet Teigeveien 4 - 1640 Råde

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Teigeveien 4 - 1640 Råde som viser et overskudd på kr 244 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 08.06.2023
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen

.....
Brith Theodorsen
Statsautorisert revisor