



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 331
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Annen driftskostnad		72 802	28 741
Sum kostnader		72 801	28 741
Driftsresultat		-72 801	-28 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 498	22
Sum finansinntekter		2 498	22
Annen rentekostnad		70 696	41 206
Sum finanskostnader		70 696	41 206
Netto finans		-68 198	-41 184
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-140 999	-69 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 999	-69 925
Årsresultat		-140 999	-69 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-140 999	-69 925
Sum overføringer og disponeringer		-140 999	-69 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 698 581	1 630 787
Sum varige driftsmidler		4 698 581	1 630 787
Sum anleggsmidler		4 698 581	1 630 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 002	45 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 002	45 860
Sum omløpsmidler		494 002	45 860
SUM EIENDELER		5 192 583	1 676 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 294,12)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	243 940	102 941
Sum opptjent egenkapital		-243 940	-102 941
Sum egenkapital		-223 010	-82 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	1 367 422
Langsiktig konserngjeld	10	1 189 017	191 017
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 189 016	198 709
Sum annen langsiktig gjeld		5 378 033	1 757 148
Sum langsiktig gjeld		5 378 033	1 757 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 498	
Annen kortsiktig gjeld		-938	1 510
Sum kortsiktig gjeld		37 560	1 510
Sum gjeld		5 415 593	1 758 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 583	1 676 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814838

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 331
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 438
GUSTAV VIGELANDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Annen driftskostnad		72 802	28 741
Sum kostnader		72 801	28 741
Driftsresultat		-72 801	-28 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 498	22
Sum finansinntekter		2 498	22
Annen rentekostnad		70 696	41 206
Sum finanskostnader		70 696	41 206
Netto finans		-68 198	-41 184
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-140 999	-69 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 999	-69 925
Årsresultat		-140 999	-69 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-140 999	-69 925
Sum overføringer og disponeringer		-140 999	-69 925



Organisasjonsnr: 922 424 438
GUSTAV VIGELANDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 698 581	1 630 787
Sum varige driftsmidler		4 698 581	1 630 787
Sum anleggsmidler		4 698 581	1 630 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 002	45 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 002	45 860
Sum omløpsmidler		494 002	45 860
SUM EIENDELER		5 192 583	1 676 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 294,12)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	243 940	102 941
Sum opptjent egenkapital		-243 940	-102 941
Sum egenkapital		-223 010	-82 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	1 367 422
Langsiktig konserngjeld	10	1 189 017	191 017
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 189 016	198 709



Sum annen langsiktig gjeld	5 378 033	1 757 148
Sum langsiktig gjeld	5 378 033	1 757 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 498	
Annen kortsiktig gjeld	-938	1 510
Sum kortsiktig gjeld	37 560	1 510
Sum gjeld	5 415 593	1 758 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 192 583	1 676 647



Organisasjonsnr: 922 424 438
GUSTAV VIGELANDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1189017.00	191017.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det stillet sikkerhet i eiendommen gnr. 356 bnr. 168-172 i Lindesnes kommune.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Gustav Vigelandtunet AS
4628 KRISTIANSAND S**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Søgne Økonomiservice AS
Rådhusveien 36
4640 SØGNE
Org.nr. 914788544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Gustav Vigelandtunet AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(72 802)	(28 741)
Sum driftskostnader		<u>(72 802)</u>	<u>(28 741)</u>
Driftsresultat		<u>(72 802)</u>	<u>(28 741)</u>
Annen renteinntekt		2 498	22
Sum finansinntekter		<u>2 498</u>	<u>22</u>
Annen rentekostnad		(70 696)	(41 206)
Sum finanskostnader		<u>(70 696)</u>	<u>(41 206)</u>
Netto finans		<u>(68 198)</u>	<u>(41 184)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>(141 000)</u>	<u>(69 925)</u>
Ordinært resultat		<u>(141 000)</u>	<u>(69 925)</u>
Årsresultat		<u>(141 000)</u>	<u>(69 925)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(141 000)	(69 925)
Sum		<u>(141 000)</u>	<u>(69 925)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Gustav Vigelandtunet AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 698 580	1 630 787
Sum varige driftsmidler		4 698 580	1 630 787
Sum anleggsmidler		4 698 580	1 630 787
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 002	45 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 002	45 860
Sum omløpsmidler		494 002	45 860
Sum eiendeler		5 192 582	1 676 647



Balanse pr. 31. desember 2021 Gustav Vigelandtunet AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 294,12)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 070)	(9 070)
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(243 941)	(102 941)
Sum opptjent egenkapital		(243 941)	(102 941)
Sum egenkapital		(223 011)	(82 011)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	1 367 422
Langsiktig konserngjeld	9	1 189 017	191 017
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 189 016	198 709
Sum annen langsiktig gjeld		5 378 033	1 757 148
Sum langsiktig gjeld		5 378 033	1 757 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 498	0
Annen kortsiktig gjeld		(938)	1 510
Sum kortsiktig gjeld		37 560	1 510
Sum gjeld		5 415 593	1 758 658
Sum egenkapital og gjeld		5 192 582	1 676 647

Sogndalen, 23.05.2022

Arne Fardal
Styrets leder

Erik Solli
Styremedlem

Steffen Lossius Fardal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

Gustav Vigelandtunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 630 786
Tilgang i året	3 067 795
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 698 581
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 698 581
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke 2021

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(141 000)	(69 925)
Årets skattegrunnlag	(141 000)	(69 925)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(112 011)	(253 011)	141 000
Netto forskjeller	(112 011)	(253 011)	141 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 011	253 011	(141 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 662



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	294,12	30 000,00
Sum	102		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fardal, Arne (Styreleder)	51	50,00%	Ordinære aksjer
FS Eiendom Sør AS	51	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 070)	(102 941)	(82 011)
Årets resultat			(141 000)	(141 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(9 070)	(243 941)	(223 011)

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000

Mer om gjeld

Det stillet sikkerhet i eiendommen gnr. 356 bnr. 168-172 i Lindesnes kommune.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 189 017	191 017
Samlet beløp som gjelder personlige aksjonærer	1 189 016	198 709

Egenkapital og fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapet bokførte egenkapital er tapt. Selskapet er et utviklingsselskap og styret følger utviklingen løpende. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.