



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 207 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYHAMN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kalvdalen 9 8286 NORDFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 014	49 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 014</b>	<b>49 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 014</b>	<b>-49 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 500 000	20 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 500 000</b>	<b>20 000 000</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 500 000</b>	<b>19 999 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		29 790 000	28 733 600
Avsatt til annen egenkapital		9 635 986	-8 783 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		440 080 306	440 080 306
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>440 080 306</b>	<b>440 080 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>440 080 306</b>	<b>440 080 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	25 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 250 703	4 958 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 250 703</b>	<b>4 958 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 450 703</b>	<b>4 958 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 531 009</b>	<b>445 038 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	470 800	470 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 825 917	430 825 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 296 717</b>	<b>431 296 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 635 986	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 635 986</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>440 932 703</b>	<b>431 296 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 295
Utbytte			13 692 050
Kortsiktig konserngjeld	3	40 570	40 570
Annen kortsiktig gjeld	3	26 557 736	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 531 009</b>	<b>445 038 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAMN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kalvdalen 9  
8286 NORDFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 207 411  
NYHAMN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	74 014	49 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 014</b>	<b>49 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 014</b>	<b>-49 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 500 000	20 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 500 000</b>	<b>20 000 000</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 500 000</b>	<b>19 999 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		29 790 000	28 733 600
Avsatt til annen egenkapital		9 635 986	-8 783 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>



Organisasjonsnr: 925 207 411  
NYHAMN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		440 080 306	440 080 306
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>440 080 306</b>	<b>440 080 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>440 080 306</b>	<b>440 080 306</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	25 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 200 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 250 703	4 958 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 250 703</b>	<b>4 958 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 450 703</b>	<b>4 958 076</b>

**SUM EIENDELER** **467 531 009** **445 038 382**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	470 800	470 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 825 917	430 825 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 296 717</b>	<b>431 296 717</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 635 986	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 635 986</b>	

**Sum egenkapital** **2** **440 932 703** **431 296 717**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 295
Utbytte			13 692 050
Kortsiktig konserngjeld	3	40 570	40 570
Annen kortsiktig gjeld	3	26 557 736	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 531 009</b>	<b>445 038 382</b>



Organisasjonsnr: 925 207 411  
NYHAMN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nyhamn Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhamn Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q0EF-SPVNB-Y7YDS-3CQ00-OEVP5-FFT60



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. mai 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3Q0EF-SPVNB-Y7YDS-3CQ00-OEVP5-FFT60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 11:52:26 UTC



Penneo DokumentID: 3Q0EF-SPVNB-Y7YDS-3CQ00-OEVP5-FFT60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Nyhamn Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GLJK5-GQ08W-AQG0U-ZEWA5-LJMM3-LPEXA

**Org. nr. : 925 207 411**



**Resultatregnskap**  
**Nyhamn Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	74 014	49 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 014</b>	<b>49 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 014</b>	<b>-49 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 500 000	20 000 000
Annen rentekostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 500 000</b>	<b>19 999 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		39 425 986	19 950 140
<b>Årsresultat</b>	2	<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		29 790 000	28 733 600
Avsatt til annen egenkapital		9 635 986	-8 783 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GLJKS-GQ08W-AQG0U-ZEWA5-LJMM3-LPEXA



**Balanse**  
Nyhamn Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Aksjer i Nyhamn AS		440 080 306	440 080 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>440 080 306</u>	<u>440 080 306</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>440 080 306</u>	<u>440 080 306</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	3	25 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 200 000</u>	<u>0</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd		2 250 703	4 958 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 250 703</u>	<u>4 958 076</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>27 450 703</u>	<u>4 958 076</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>467 531 009</u>	<u>445 038 382</u>

Penneo Dokumentnrøktet: GLJK5-GQ08W-AQG0U-ZEWAS-LMM3-LPEXA



**Balanse**  
**Nyhamn Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	470 800	470 800
Overkurs		430 825 917	430 825 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 296 717</b>	<b>431 296 717</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		9 635 986	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 635 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>440 932 703</b>	<b>431 296 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	2 295
Utbytte		0	13 692 050
Kortsiktig konserngjeld	3	40 570	40 570
Annen kortsiktig gjeld	3	26 557 736	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>467 531 009</b>	<b>445 038 382</b>

Bodø, 23.05.2023  
Styret i Nyhamn Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bente Berg Svertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Svertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Kjellbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Theodor Svertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingri Marie Svertsen  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GLJKS-GQ08W-AQG0U-ZEWA5-LNMM3-LPEXA



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet er mor i konsern, men siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønnsytelser til styret eller ledende personer i 2022.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	470 800	430 825 917	0	0	431 296 717
Årets resultat				39 425 986	39 425 986
Tilleggsutbytte				-29 790 000	-29 790 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>470 800</b>	<b>430 825 917</b>	<b>0</b>	<b>9 635 986</b>	<b>440 932 703</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Nyhamn AS	25 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til eiere	26 557 736
Kortsiktig gjeld Nyhamn AS	40 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 598 306</b>

Det er pr. 31/12 AS bokført en kortsiktig gjeld til Nyhamn AS i forbindelse med stiftelsen på kr 40 570,-. Dette skal gjøres opp i 2023.

Penneo Dokumentnøkket: GLJKS-GQ08W-AQG0U-ZEWAS-LNMM3-LPEXA



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhamn Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	428	1 100,0	470 800
<b>Sum</b>	<b>428</b>		<b>470 800</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Berg Svertsen	260	60,7	60,7
Eirik Theodor Svertsen	42	9,8	9,8
Ingri Marie Svertsen	42	9,8	9,8
Marit Svertsen	42	9,8	9,8
Ole Kristian Kjellbakk	42	9,8	9,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>428</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Berg Svertsen	styreleder	260
Marit Svertsen	styremedlem	42
Ole Kristian Kjellbakk	styremedlem	42
Eirik Theodor Svertsen	styremedlem	42
Ingri Marie Svertsen	styremedlem/ daglig leder	42
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>428</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GLJK5-GQ08W-AQG0U-ZEWAS-LINM3-LPEXA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Kristian Kjellbakk

Styremedlem

På vegne av: Nyhamn Holding AS  
Serienummer: 9578-5997-4-508124  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2023-05-23 10:32:08 UTC



### Marit Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Nyhamn Holding AS  
Serienummer: 9578-5997-4-418573  
IP: 89.162.xxx.xxx  
2023-05-23 10:48:12 UTC



### Eirik Theodor Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Nyhamn Holding AS  
Serienummer: 9578-5997-4-1872613  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2023-05-23 11:49:02 UTC



### Ingri Marie Sivertsen

Daglig leder

På vegne av: Nyhamn Holding AS  
Serienummer: 9578-5997-4-555459  
IP: 89.162.xxx.xxx  
2023-05-23 12:12:06 UTC



### Bente Berg Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Nyhamn Holding AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-412706  
IP: 78.26.xxx.xxx  
2023-05-23 19:07:52 UTC



Penneo DokumentID: GLJK5-GQ08W-AQG0U-ZEWAS-LJMM3-LPEXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Nyhamn Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 207 411



## Resultatregnskap Nyhamn Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	74 014	49 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 014</b>	<b>49 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 014</b>	<b>-49 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		39 500 000	20 000 000
Annen rentekostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 500 000</b>	<b>19 999 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		29 790 000	28 733 600
Avsatt til annen egenkapital		9 635 986	-8 783 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 425 986</b>	<b>19 950 140</b>



**Balanse**  
Nyhamn Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i Nyhamn AS		440 080 306	440 080 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>440 080 306</b>	<b>440 080 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>440 080 306</b>	<b>440 080 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	3	25 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 200 000</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		2 250 703	4 958 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 250 703</b>	<b>4 958 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 450 703</b>	<b>4 958 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>467 531 009</b>	<b>445 038 382</b>



**Balanse**  
Nyhamn Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	470 800	470 800
Overkurs		430 825 917	430 825 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 296 717</b>	<b>431 296 717</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 635 986	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 635 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>440 932 703</b>	<b>431 296 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 295
Utbytte		0	13 692 050
Kortsiktig konserngjeld	3	40 570	40 570
Annen kortsiktig gjeld	3	26 557 736	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 598 306</b>	<b>13 741 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>467 531 009</b>	<b>445 038 382</b>

Bodø, 23.05.2023  
Styret i Nyhamn Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bente Berg Sivertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Kjellbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Theodor Sivertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingri Marie Sivertsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet er mor i konsern, men siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønnsytelser til styret eller ledende personer i 2022.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	470 800	430 825 917	0	0	431 296 717
Årets resultat				39 425 986	39 425 986
Tilleggsutbytte				-29 790 000	-29 790 000
Pr 31.12.2022	470 800	430 825 917	0	9 635 986	440 932 703

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring Nyhamn AS	25 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til eiere	26 557 736
Kortsiktig gjeld Nyhamn AS	40 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 598 306</b>

Det er pr. 31/12 AS bokført en kortsiktig gjeld til Nyhamn AS i forbindelse med stiftelsen på kr 40 570,-. Dette skal gjøres opp i 2023.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhamn Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	428	1 100,0	470 800
Sum	428		470 800

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Berg Sivertsen	260	60,7	60,7
Eirik Theodor Sivertsen	42	9,8	9,8
Ingri Marie Sivertsen	42	9,8	9,8
Marit Sivertsen	42	9,8	9,8
Ole Kristian Kjellbakk	42	9,8	9,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>428</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Berg Sivertsen	styreleder	260
Marit Sivertsen	styremedlem	42
Ole Kristian Kjellbakk	styremedlem	42
Eirik Theodor Sivertsen	styremedlem	42
Ingri Marie Sivertsen	styremedlem/daglig leder	42
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>428</b>