



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 909 735	6 595 180
Annen driftsinntekt		723 683	610 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 633 418</b>	<b>7 205 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 488 000	1 490 334
Annen driftskostnad	3	881 123	893 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 123</b>	<b>2 383 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 264 295</b>	<b>4 822 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 301	40 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 301</b>	<b>40 974</b>
Annen rentekostnad		1 212 850	1 121 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 212 850</b>	<b>1 121 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 549</b>	<b>-1 080 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 156 745</b>	<b>3 742 147</b>
Skattekostnad på resultat	2	914 485	823 272
<b>Årsresultat</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 586 810	3 206 854
Overført fra annen egenkapital		-344 550	-287 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	24 818 700	26 275 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 000	71 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 858 700</b>	<b>26 346 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 858 700</b>	<b>26 346 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	29 663	105 469
Andre kortsiktige fordringer		25 412	23 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 075</b>	<b>128 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	828	914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828</b>	<b>914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 904</b>	<b>129 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 914 604</b>	<b>26 476 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 261 970	1 359 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 261 970</b>	<b>1 359 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 800 000	18 600 000
Langsiktig konserngjeld	9	123 225	1 013 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 923 225</b>	<b>19 613 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 185 195</b>	<b>20 972 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 392	285 588
Kortsiktig konserngjeld	9	4 253 925	3 895 015
Annen kortsiktig gjeld		256 241	276 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 682 558</b>	<b>4 456 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 867 753</b>	<b>25 429 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 914 604</b>	<b>26 476 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 909 735	6 595 180
Annen driftsinntekt		723 683	610 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 633 418</b>	<b>7 205 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 488 000	1 490 334
Annen driftskostnad 3		881 123	893 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 123</b>	<b>2 383 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 264 295</b>	<b>4 822 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 301	40 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 301</b>	<b>40 974</b>
Annen rentekostnad		1 212 850	1 121 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 212 850</b>	<b>1 121 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 549</b>	<b>-1 080 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 156 745</b>	<b>3 742 147</b>
Skattekostnad på resultat 2		914 485	823 272
<b>Årsresultat</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 586 810	3 206 854
Overført fra annen egenkapital		-344 550	-287 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	24 818 700	26 275 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	40 000	71 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 858 700</b>	<b>26 346 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 858 700</b>	<b>26 346 700</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	29 663	105 469
Andre kortsiktige fordringer		25 412	23 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 075</b>	<b>128 890</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	828	914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828</b>	<b>914</b>

**Sum omløpsmidler** **55 904** **129 804**

**SUM EIENDELER** **24 914 604** **26 476 504**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>

#### Annen egenkapital

**Sum egenkapital** **4** **1 046 850** **1 046 850**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 261 970	1 359 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 261 970</b>	<b>1 359 150</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 800 000	18 600 000
Langsiktig konserngjeld	9	123 225	1 013 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 923 225</b>	<b>19 613 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 185 195</b>	<b>20 972 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 392	285 588
Kortsiktig konserngjeld	9	4 253 925	3 895 015
Annen kortsiktig gjeld		256 241	276 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 682 558</b>	<b>4 456 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 867 753</b>	<b>25 429 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 914 604</b>	<b>26 476 504</b>



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Osen 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 059 942



## Resultatregnskap

### Osen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 909 735	6 595 180
Annen driftsinntekt		723 683	610 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 633 418</b>	<b>7 205 939</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 488 000	1 490 334
Annen driftskostnad	3	881 123	893 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 369 123</b>	<b>2 383 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 264 295</b>	<b>4 822 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 301	40 974
Annen rentekostnad		1 212 850	1 121 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 549</b>	<b>-1 080 374</b>
Resultat før skattekostnad		4 156 745	3 742 147
Skattekostnad på resultat	2	914 485	823 272
<b>Resultat</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 586 810	3 206 854
Overført fra annen egenkapital		344 550	287 979
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 242 260</b>	<b>2 918 875</b>



## Balanse

### Osen 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	24 818 700	26 275 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	40 000	71 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 858 700</b>	<b>26 346 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 858 700</b>	<b>26 346 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	29 663	105 469
Andre kortsiktige fordringer		25 412	23 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 075</b>	<b>128 890</b>
Bankinnskudd	6	828	914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 904</b>	<b>129 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 914 604</b>	<b>26 476 504</b>



## Balanse

### Osen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	2	1 261 970	1 359 150
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 261 970</b>	<b>1 359 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 800 000	18 600 000
Langsiktig konserngjeld	9	123 225	1 013 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 923 225</b>	<b>19 613 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 392	285 588
Kortsiktig konserngjeld	9	4 253 925	3 895 015
Annen kortsiktig gjeld		256 241	276 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 682 558</b>	<b>4 456 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 867 753</b>	<b>25 429 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 914 604</b>	<b>26 476 504</b>

Stord, \_\_\_\_-\_\_\_\_ 2025

Styret i Osen 5 AS

Svein Hatlevik  
styreleder

Simen Hatlevik  
styremedlem

Marianne Hatlevik  
styremedlem



## Noter Osen 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Osen 5 AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	241 700	39 388 326	257 654	39 887 680
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	241 700	39 388 326	257 654	39 887 680
Akk. avskrivninger 01.01.	0	13 354 326	186 654	13 540 980
+ årets avskrivning	0	1 457 000	31 000	1 488 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	14 811 326	217 654	15 028 980
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>241 700</b>	<b>24 577 000</b>	<b>40 000</b>	<b>24 858 700</b>
Avskrivningssats	Evig	15-30 år	5-10 år	

### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt		1 011 665	904 497
Endring utsatt skatt		-97 180	-81 225
<b>Skattekostnad</b>		<b>914 485</b>	<b>823 272</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		4 156 745	3 742 147
Endring midlertidige tidsforskjeller		441 730	369 204
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-4 598 475	-4 111 351
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat		1 011 665	904 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 011 665	-904 497
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Varige driftsmidler		5 736 226	6 177 956
Sum midlertidige forskjeller		5 736 226	6 177 956
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag utsatt skatt		5 736 226	6 177 956
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>1 261 970</b>	<b>1 359 150</b>



## Noter Osen 5 AS

### Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 19 575 inkl. mva. i 2024.

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 046 850	0	1 046 850
Mottatt konsernbidrag		344 550	344 550
Avgitt konsernbidrag		-3 586 810	-3 586 810
Årsresultat		3 242 260	3 242 260
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 046 850</b>	<b>0</b>	<b>1 046 850</b>

Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav.

Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2024. Det er ikke konstatert tap i 2024.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 046 850 og består av 69 790 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 15.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	69 790	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.



### Noter Osen 5 AS

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser mv.

<b>Forpliktelser sikret ved pant</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon langsiktig	17 800 000	18 600 000
<b>Sum</b>	<b>17 800 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tomter og bygninger	24 858 700	26 346 700
<b>Sum</b>	<b>24 858 700</b>	<b>26 346 700</b>

#### Note 9 - Mellomværende nærstående

<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Hatlevik Eiendom AS	123 225	1 013 691
<b>Sum</b>	<b>123 225</b>	<b>1 013 691</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	4 253 925	3 895 015
<b>Sum</b>	<b>4 253 925</b>	<b>3 895 015</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

Til generalforsamlingen i Osen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5GH7H-TYKQK-QH0IV-TGTGB-7CAPK-TIWCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 10:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GH7H-TYKQK-QH0IV-TGTGB-7CAPK-IHWQV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.