



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 259 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 23 7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 778	1 040 728
Annen driftsinntekt		8 296 351	8 054 522
Sum inntekter		8 806 129	9 095 249
Kostnader			
Varekostnad		424 486	1 032 146
Lønnskostnad	1	4 161 203	3 685 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 667	10 667
Annen driftskostnad		4 349 263	4 329 608
Sum kostnader		8 945 619	9 058 145
Driftsresultat		-139 490	37 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 460 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 650	59 582
Annen renteinntekt			87 432
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		111 650	1 607 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	11 043 949	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	410 027	319 963
Annen rentekostnad		349 430	244 508
Annen finanskostnad		39 690	
Sum finanskostnader		11 843 096	564 471
Netto finans		-11 731 446	1 042 578
Resultat før skattekostnad	5	-11 870 936	1 079 682
Skattekostnad på resultat	5	22 460	
Årsresultat	6	-11 893 396	1 079 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 893 396	1 079 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-11 893 396	1 079 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 893 396	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 079 682
Sum overføringer og disponeringer		-11 893 396	1 079 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	4 444	15 111
Sum varige driftsmidler		4 444	15 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	180 000	6 542 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		868 990
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		3 481 173	2 196 051
Sum finansielle anleggsmidler		3 686 173	9 632 041
Sum anleggsmidler		3 690 618	9 647 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		107 750	
Fordringer			
Kundefordringer		1 698 215	3 680 584
Andre kortsiktige fordringer		1 108 855	1 162 613
Konsernfordringer	3		1 460 000
Sum fordringer		2 807 070	6 303 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	262 941	256 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 941	256 415
Sum omløpsmidler		3 177 761	6 559 612
SUM EIENDELER		6 868 379	16 206 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8, 9	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 415 113	2 521 716
Sum opptjent egenkapital		-14 415 113	-2 521 716
Sum egenkapital		-11 175 113	718 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 169 750	5 336 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 750 740	3 656 799
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 490	8 992 799
Sum langsiktig gjeld		13 920 490	8 992 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	254 063	202 855
Leverandørgjeld		515 528	524 105
Betalbar skatt		22 460	
Skyldig offentlige avgifter		472 078	428 599
Kortsiktig konserngjeld	3		4 033 115
Annen kortsiktig gjeld		2 858 872	1 307 008
Sum kortsiktig gjeld		4 123 001	6 495 682
Sum gjeld		18 043 491	15 488 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 379	16 206 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708051

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 778	1 040 728
Annen driftsinntekt		8 296 351	8 054 522
Sum inntekter		8 806 129	9 095 249
Kostnader			
Varekostnad		424 486	1 032 146
Lønnskostnad	1	4 161 203	3 685 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 667	10 667
Annen driftskostnad		4 349 263	4 329 608
Sum kostnader		8 945 619	9 058 145
Driftsresultat		-139 490	37 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 460 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 650	59 582
Annen renteinntekt			87 432
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		111 650	1 607 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	11 043 949	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	410 027	319 963
Annen rentekostnad		349 430	244 508
Annen finanskostnad		39 690	
Sum finanskostnader		11 843 096	564 471
Netto finans		-11 731 446	1 042 578
Resultat før skattekostnad	5	-11 870 936	1 079 682
Skattekostnad på resultat	5	22 460	
Årsresultat	6	-11 893 396	1 079 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 893 396	1 079 682
Totalresultat		-11 893 396	1 079 682
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	6	-11 893 396	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 079 682
Sum overføringer og disponeringer		-11 893 396	1 079 682



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	4 444	15 111
Sum varige driftsmidler		4 444	15 111
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	180 000	6 542 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3		868 990
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		3 481 173	2 196 051
Sum finansielle anleggsmidler		3 686 173	9 632 041
Sum anleggsmidler		3 690 618	9 647 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		107 750	
Fordringer			
Kundefordringer		1 698 215	3 680 584
Andre kortsiktige fordringer		1 108 855	1 162 613
Konsernfordringer	3		1 460 000
Sum fordringer		2 807 070	6 303 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	262 941	256 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 941	256 415
Sum omløpsmidler		3 177 761	6 559 612
SUM EIENDELER		6 868 379	16 206 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8, 9	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 415 113	2 521 716
Sum opptjent egenkapital		-14 415 113	-2 521 716
Sum egenkapital		-11 175 113	718 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 169 750	5 336 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 750 740	3 656 799
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 490	8 992 799
Sum langsiktig gjeld		13 920 490	8 992 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	254 063	202 855
Leverandørgjeld		515 528	524 105
Betalbar skatt		22 460	
Skyldig offentlige avgifter		472 078	428 599
Kortsiktig konserngjeld	3		4 033 115
Annen kortsiktig gjeld		2 858 872	1 307 008
Sum kortsiktig gjeld		4 123 001	6 495 682
Sum gjeld		18 043 491	15 488 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 379	16 206 765



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nitu Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 259 916



RESULTATREGNSKAP

NITU MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		509 778	1 040 728
Annen driftsinntekt		8 296 351	8 054 522
Sum driftsinntekter		8 806 129	9 095 249
Varekostnad		424 486	1 032 146
Lønnskostnad	1	4 161 203	3 685 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 667	10 667
Annen driftskostnad		4 349 263	4 329 608
Sum driftskostnader		8 945 619	9 058 145
Driftsresultat		-139 490	37 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 460 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	111 650	59 582
Annen renteinntekt		0	87 432
Annen finansinntekt		0	35
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	11 043 949	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	410 027	319 963
Annen rentekostnad		349 430	244 508
Annen finanskostnad		39 690	0
Resultat av finansposter		-11 731 446	1 042 578
Resultat før skattekostnad	5	-11 870 936	1 079 682
Skattekostnad på resultat	5	22 460	0
Årsresultat	6	-11 893 396	1 079 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 079 682
Overført til udekket tap	6	11 893 396	0
Sum overføringer		-11 893 396	1 079 682






BALANSE

NITU MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	4 444	15 111
Sum varige driftsmidler		4 444	15 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	180 000	6 542 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	868 990
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		3 481 173	2 196 051
Sum finansielle anleggsmidler		3 686 173	9 632 041
Sum anleggsmidler		3 690 618	9 647 153
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		107 750	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 698 215	3 680 584
Andre kortsiktige fordringer		1 108 855	1 162 613
Konsernfordringer	3	0	1 460 000
Sum fordringer		2 807 070	6 303 197
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	262 941	256 415
Sum omløpsmidler		3 177 761	6 559 612
Sum eiendeler		6 868 379	16 206 765

**BALANSE****NITU MANAGEMENT AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8, 9	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-14 415 113	-2 521 716
Sum opptjent egenkapital		-14 415 113	-2 521 716
Sum egenkapital		-11 175 113	718 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 169 750	5 336 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 750 740	3 656 799
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 490	8 992 799
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	254 063	202 855
Leverandørgjeld		515 528	524 105
Betalbar skatt		22 460	0
Skyldig offentlige avgifter		472 078	428 599
Konserngjeld	3	0	4 033 115
Annen kortsiktig gjeld		2 858 872	1 307 008
Sum kortsiktig gjeld		4 123 001	6 495 682
Sum gjeld		18 043 491	15 488 481
Sum egenkapital og gjeld		6 868 379	16 206 765

Trondheim, 23.07.2025
Styret i Nitu Management AS
Steinar Hyll
styreleder/daglig leder
Espen Hyll
styremedlem
Terje Stewart Marriott
styremedlem
Kristina Hyll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen om kortsiktig gjeld.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, årsverk mv.

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 259 146	2 890 514
Arbeidsgiveravgift	511 795	443 056
Andre ytelser	390 262	352 156
Sum	4 161 203	3 685 725

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	452 921	452 921
Anskaffelseskost 31.12.24	452 921	452 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	448 477	448 477
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	448 477	448 477
Bokført verdi 31.12.24	4 444	4 444
Årets ordinære avskrivninger	10 667	10 667
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 115 703	868 990
Avsetning tap	-1 115 703	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 460 000
Sum	0	2 328 990
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 750 740	3 656 799
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 033 115
Sum	8 750 740	7 689 914

Det er beregnet renter på lånene. I 2024 er det bokført konserninterne renteinntekter på kr. 111 650 og rentekostnader på kr. 410 027.



Note 4 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringene er bokført etter kostmetoden.

Investering	Eierandel i %	Stemme- rett i %	Årsresultat	Balansført EK pr. 31.12.	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.
Aron Trappehuset AS	100	100	762 897	999 315	100 000	100 000
Aron Lyni AS	100	100	348 645	1 266 003	30 000	30 000
Aron Solsiden AS	100	100			850 000	0
Aron Jats AS	100	100	-6 304	43 696	50 000	50 000
Aron Saci AS	100	100	-2 712 618	-325 378	5 577 000	0
Aron Sebs AS	100	100	-3 051 221	-894 531	2 100 000	0
Improlog AS	50	50	132 337	13 140	25 000	25 000
Sum			-4 526 264	1 102 245	8 732 000	205 000

Aron Solsiden AS: Selskapet meldte oppbud 27.03.2025. Det er pr. 31.12.24 foretatt nedskrivning av aksjeinvesteringen, til kr. 0.

Aron Roto AS: Selskapet meldte oppbud i 2024 og aksjeinvesteringen er tapsført i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 460	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 460	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 870 936	1 079 682
Permanente forskjeller	11 053 954	-21 573
Endring i midlertidige forskjeller	1 117 818	-3 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 746	-1 054 246
Skattepliktig inntekt	102 090	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 460	-321 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	321 200
Sum betalbar skatt i balansen	22 460	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 870 936	1 079 682
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 611 606	237 530
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 431 870	-4 746
Sum	-179 736	232 784
Effektiv skattesats	1,5 %	21,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-42 050	-43 006	-957
Fordringer	-1 118 774	0	1 118 774
Sum	-1 160 824	-43 006	1 117 818
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-198 746	-198 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 160 824	241 752	-919 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 240 000	0	0	0	-2 521 716	718 284
Årets resultat					-11 893 396	-11 893 396
Pr 31.12.2024	3 240 000	0	0	0	-14 415 113	-11 175 113

Note 7 Bundne midler

Selskapets bundne midler er hovedsakelig knyttet til innestående midler på skattetrekkkonto, som pr. 31.12.2024 utgjorde kr. 130 441 og som pr. 31.12.2023 utgjorde kr. 123 915.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12. i år er negativ.

Selskapets negative resultat i år består i hovedsak av tapsføringer knyttet til tap på aksjer og fordringer i forbindelse med datterselskaper som har meldt oppbud i 2024 og hittil i 2025.

Selskapet har den siste tiden iverksatt tiltak for å redusere selskapets kostnadsbilde og effektivisering av driften i øvrige konsernselskaper. Styret forventer positivt resultat for 2025.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NITU MANAGEMENT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	180	18 000	3 240 000
Sum	180		3 240 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	-----	-----------	-------------



Shy Holding AS	180	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	180	100 %	100 %

SHY HOLDING AS ER EID 100 % AV STYRETS LEDER STEINAR HYLL.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 750	5 336 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 750 740	3 656 799
Sum	13 920 490	8 992 799

Gjeld sikret med pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 750	5 336 000
Sum	5 169 750	5 336 000

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Kundefordringer	2 133 235	3 680 584
Driftsmidler	4 444	15 111
Sum pantsatte eiendeler (bokførte verdier)	2 137 680	3 695 695





Einersen
Revisjon og rådgivning

Revisjonsfirmaet Einersen AS
Bjarne Ness vei 33
N-7033 Trondheim

Telephone +47 40 63 98 33
Internet under construction
Enterprise 933 621 731 MVA

Til generalforsamlingen i Nitu Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitu Management AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på notene 4 og 8 i regnskapet, som angir at selskapet som følge av nedskrivninger på eierinteresser i datterselskap har pådratt seg et tap på kr -11 893 396 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital som følge av dette er negativ med kr -11 175 113. Som angitt i notene indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juli 2025
Revisjonsfirmaet Einersen AS

Sverre Einersen
Statsautorisert revisor