



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETTEÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pilestredet 75C
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerimariam Afiley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-11 502	-141 009
Sum kostnader		-11 502	-141 009
Driftsresultat		11 502	141 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		1	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		11 503	140 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 503	140 996
Årsresultat		11 503	140 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 503	140 996
Sum overføringer og disponeringer		11 503	140 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		848 301	477 795
Sum varer		848 301	477 795
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	3
Sum omløpsmidler		859 939	477 798
SUM EIENDELER		859 939	477 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 843 682	3 855 185
Sum opptjent egenkapital		-3 843 682	-3 855 185
Sum egenkapital	6	-3 813 682	-3 825 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		941 000	
Langsiktig konserngjeld	7	2 864 995	3 272 320
Øvrig langsiktig gjeld		755 000	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 995	3 527 320
Sum langsiktig gjeld		4 560 995	3 527 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	644 413
Annen kortsiktig gjeld		100 000	131 250
Sum kortsiktig gjeld		112 625	775 663
Sum gjeld		4 673 620	4 302 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 938	477 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947660

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 111 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETTEÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pilestredet 75C
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zerimariam Afiley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2022



Organisasjonsnr: 915 111 912
GRETTÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-11 502	-141 009
Sum kostnader		-11 502	-141 009
Driftsresultat		11 502	141 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		1	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		11 503	140 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 503	140 996
Årsresultat		11 503	140 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 503	140 996
Sum overføringer og disponeringer		11 503	140 996



Organisasjonsnr: 915 111 912
GRETTÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		848 301	477 795
Sum varer		848 301	477 795

Fordringer

Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	3
--	--	-------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638	3
--	--	-------	---

Sum omløpsmidler		859 939	477 798
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		859 939	477 798
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 843 682	3 855 185
Sum opptjent egenkapital		-3 843 682	-3 855 185

Sum egenkapital	6	-3 813 682	-3 825 185
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		941 000	
Langsiktig konserngjeld	7	2 864 995	3 272 320
Øvrig langsiktig gjeld		755 000	255 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 560 995	3 527 320
Sum langsiktig gjeld	4 560 995	3 527 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 625	644 413
Annen kortsiktig gjeld	100 000	131 250
Sum kortsiktig gjeld	112 625	775 663
Sum gjeld	4 673 620	4 302 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 938	477 798



Organisasjonsnr: 915 111 912
GRETTEÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GRETTEÅSEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
#EIER1#	#EIER_ANT1#	#ANDEL1#	#AK_KL1#
#EIER2#	#EIER_ANT2#	#ANDEL2#	#AK_KL2#
#EIER3#	#EIER_ANT3#	#ANDEL3#	#AK_KL3#
#EIER4#	#EIER_ANT4#	#ANDEL4#	#AK_KL4#
#EIER5#	#EIER_ANT5#	#ANDEL5#	#AK_KL5#
#EIER6#	#EIER_ANT6#	#ANDEL6#	#AK_KL6#
#EIER7#	#EIER_ANT7#	#ANDEL7#	#AK_KL7#
#EIER8#	#EIER_ANT8#	#ANDEL8#	#AK_KL8#
#EIER9#	#EIER_ANT9#	#ANDEL9#	#AK_KL9#
#EIER10#	#EIER_ANT10#	#ANDEL10#	#AK_KL10#
#EIER11#	#EIER_ANT11#	#ANDEL11#	#AK_KL11#
#EIER12#	#EIER_ANT12#	#ANDEL12#	#AK_KL12#
#EIER13#	#EIER_ANT13#	#ANDEL13#	#AK_KL13#
#EIER14#	#EIER_ANT14#	#ANDEL14#	#AK_KL14#
#EIER15#	#EIER_ANT15#	#ANDEL15#	#AK_KL15#
#EIER16#	#EIER_ANT16#	#ANDEL16#	#AK_KL16#
#EIER17#	#EIER_ANT17#	#ANDEL17#	#AK_KL17#
#EIER18#	#EIER_ANT18#	#ANDEL18#	#AK_KL18#
#EIER19#	#EIER_ANT19#	#ANDEL19#	#AK_KL19#
#EIER20#	#EIER_ANT20#	#ANDEL20#	#AK_KL20#
#EIER21#	#EIER_ANT21#	#ANDEL21#	#AK_KL21#
#EIER22#	#EIER_ANT22#	#ANDEL22#	#AK_KL22#
#EIER23#	#EIER_ANT23#	#ANDEL23#	#AK_KL23#
#EIER24#	#EIER_ANT24#	#ANDEL24#	#AK_KL24#
#EIER25#	#EIER_ANT25#	#ANDEL25#	#AK_KL25#
#EIER26#	#EIER_ANT26#	#ANDEL26#	#AK_KL26#
Totalt antall aksjer	#EIER_ANT_SU M#	#ANDEL_SUM#	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 503	140 996
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(3 235 350)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 503)	
Årets skattegrunnlag	0	(3 094 353)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 772 714)	(3 761 212)	(11 503)
Netto forskjeller	(3 772 714)	(3 761 212)	(11 503)



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 772 714	3 761 212	11 503
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 827 467

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(3 855 185)	(3 825 185)
Årets resultat		11 503	11 503
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(3 843 682)	(3 813 682)

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld Til	2021 år	2020 år
BERBERE GROUP AS	2 237 995,00	2 145 320,00
Årvollveien 71 AS	627 000	1 127 000,00