



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Rinø Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 173 593	1 145 531
Sum inntekter		1 428 888	1 367 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	654 799	262 025
Sum kostnader		690 221	289 526
Driftsresultat		738 667	1 077 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 701	5 680
Annen renteinntekt		8 640	11 321
Sum finansinntekter		15 341	17 001
Annen rentekostnad		-311 210	-249 174
Sum finanskostnader		-311 210	-249 174
Netto finans		-295 869	-232 173
Ordinært resultat før skattekostnad		827 089	1 131 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 089	1 131 425
Årsresultat		442 798	845 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 798	845 352
Sum overføringer og disponeringer		442 798	845 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 514 552	23 514 552
Sum varige driftsmidler		23 514 552	23 514 552
Sum anleggsmidler		23 514 552	23 514 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 533	73 847
Sum fordringer		20 533	73 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 978	801 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 978	801 470
Sum omløpsmidler		991 511	875 317
SUM EIENDELER		24 506 063	24 389 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 008 917	7 566 119
Sum opptjent egenkapital		8 008 917	7 566 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	8 068 917	7 626 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 251 016	11 906 818
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 943 016	16 598 818
Sum langsiktig gjeld		15 943 016	16 598 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 133	81 572
Annen kortsiktig gjeld		120 998	83 360
Sum kortsiktig gjeld		494 131	164 932
Sum gjeld		16 437 147	16 763 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 506 063	24 389 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 943 016	16 598 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409752

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 348 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Rinø Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 173 593	1 145 531
Sum inntekter		1 428 888	1 367 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	654 799	262 025
Sum kostnader		690 221	289 526
Driftsresultat		738 667	1 077 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 701	5 680
Annen renteinntekt		8 640	11 321
Sum finansinntekter		15 341	17 001
Annen rentekostnad		-311 210	-249 174
Sum finanskostnader		-311 210	-249 174
Netto finans		-295 869	-232 173
Ordinært resultat før skattekostnad		827 089	1 131 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 089	1 131 425
Årsresultat		442 798	845 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 798	845 352
Sum overføringer og disponeringer		442 798	845 352



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

23 514 552	23 514 552
23 514 552	23 514 552

Sum anleggsmidler	23 514 552	23 514 552
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 533	73 847
20 533	73 847

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

970 978	801 470
970 978	801 470

Sum omløpsmidler	991 511	875 317
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	24 506 063	24 389 869
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
60 000	60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

8 008 917	7 566 119
8 008 917	7 566 119

Sum egenkapital	8	8 068 917	7 626 119
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

11 251 016	11 906 818
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 692 000	4 692 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 943 016	16 598 818
Sum langsiktig gjeld		15 943 016	16 598 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 133	81 572
Annen kortsiktig gjeld		120 998	83 360
Sum kortsiktig gjeld		494 131	164 932
Sum gjeld		16 437 147	16 763 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 506 063	24 389 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 943 016	16 598 818



Organisasjonsnr: 991 348 328
TOMMELITEN - HØNEFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tommeliten - Hønefoss Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommeliten - Hønefoss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Pennco Dokumentnr: FAR18-FX3BL-2FFF3-U60EG-XGHL6-BT5UG



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: FA8L8-FX3BL-2FFF3-U60EG-XGHL6-BT5UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 19:06:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FA8L8-FX3BL-2FFF3-U60EG-XGHL6-B15UG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	710 385	579 364
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	442 798	845 352
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-655 803	-714 331
B. Årets endringer i disponible midler	-213 005	131 021
C. Disponible midler pr. 31.12	497 380	710 385
Omløpsmidler	991 511	875 317
- Kortsiktig gjeld	494 131	164 932
Disponible midler	497 380	710 385

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Resultatregnskap Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		478 038	445 968	468 274	590 400
Innkrevde renter lån		288 052	222 671	250 000	275 000
Innkrevde avdrag lån		348 180	419 506	367 000	340 000
Andre driftsinntekter	1	59 323	57 386	74 000	73 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	255 295	221 520	0	0
SUM INNTEKTER		1 428 888	1 367 051	1 159 274	1 278 400
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 256	2 256	2 300	2 300
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		44 442	42 330	45 000	47 000
Konsulentbistand		8 775	1 238	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	5 400	5 400
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	407 328	35 519	149 000	149 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
HMS		8 392	8 008	9 000	9 000
Forsikringer		74 716	62 612	72 000	83 000
Kommunale avgifter	5	99 902	93 590	100 000	110 000
Andre driftskostnader	6	14 498	14 286	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		690 221	289 526	442 000	465 300
DRIFTSRESULTAT		738 667	1 077 525	717 274	813 100
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 640	11 321	0	0
Utbytte		6 701	5 680	0	0
Rentekostnader		-311 210	-249 174	-274 000	-295 000
NETTO FINANSPOSTER		-295 869	-232 173	-274 000	-295 000
ÅRETS RESULTAT		442 798	845 352	443 274	518 100
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		442 798	845 352	0	0
SUM DISPONERINGER		442 798	845 352	443 274	518 100

Tommeliten-Hønefoss Borettslag -



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 754 552	1 754 552
Bygninger	7	21 760 000	21 760 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 514 552	23 514 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 533	73 847
Bankinnskudd			
Driftskonto		898 068	730 873
Sparekonto		72 910	70 597
SUM OMLØPSMIDLER		991 511	875 317
SUM EIENDELER		24 506 063	24 389 869

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Balanse Tommeliten-Hønefoss Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	8 008 917	7 566 119
SUM EGENKAPITAL	8	8 068 917	7 626 119
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	11 251 016	11 906 818
Borettsinnskudd	10	4 692 000	4 692 000
Sum langsiktig gjeld		15 943 016	16 598 818
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 319
Leverandørgjeld		373 133	81 572
Påløpte ikke forfalte renter		92 844	80 941
Annen kortsiktig gjeld		28 154	-900
Sum kortsiktig gjeld		494 131	164 932
SUM GJELD		16 437 147	16 763 750
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		24 506 063	24 389 869
Pantstillelser	11	15 943 016	16 598 818

Sted: _____, dato: _____

Kate Rinø Vigdal
STYRELEDER

Tommy Olsen
STYREMEDLEM

Sunniva Årmo Flatland
STYREMEDLEM

Tommeliten-Hønefoss Borettslag



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	65 232	65 232
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-5 909	-7 846
Sum	59 323	57 386

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	378 154	26 041
6614 Vedlikehold maling	1 424	1 978
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	7 500
6622 Vedlikehold elektro	20 250	0
Sum	407 328	35 519

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	35 586	33 345
7762 Renovasjon	61 412	56 972
7763 Feieavgift	2 904	3 273
Sum	99 902	93 590

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6609 Andre driftskostnader	11 381	10 878
7770 Bankomkostninger	3 117	3 409
Sum	14 498	14 286

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Kjøp av grunn	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 760 000	46 920	7 632	1 700 000
Anskaffelsesår :	2007	2014	2015	2007
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	7 626 119	6 780 767
Årets resultat	442 798	845 352
Sum egenkapital 31.12	8 068 917	7 626 119

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808625931	Den Norske Stats Husbank 11502083 6
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	5.69 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	18 768 000
Lånesaldo 01.01:	409 770	6 657 605
Avdrag i perioden:	49 299	751 209
Lånesaldo 31.12:	360 471	5 906 396
Andelssaldo 01.01:	0	4 839 444
Innbetalt IN i perioden:	0	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	255 295
Andelssaldo 31.12:	0	4 984 149
Sum pantegjeld for lån:	360 471	10 890 545

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502083 6	2	953 967	1 907 934
	4	861 124	3 444 496
	1	553 967	553 967
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808625931	6	33 166	198 996
	6	26 913	161 478

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	6	371 000	2 226 000
Innskudd	6	411 000	2 466 000
Sum innskudd			4 692 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 943 016	16 598 818
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 514 552	23 514 552



Resultat og balanse med noter for Tommeliten-Hønefoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tommeliten-Hønefoss Borettslag

Styreleder	Kate Rinø Vigdal (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Sunniva Årmo Flatland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tommy Olsen (sign.)	25.03.2025