



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 144 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 147	687 343
Sum inntekter		672 147	687 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 734	30 330
Annen driftskostnad	3,4,5	322 540	448 901
Sum kostnader		358 272	479 231
Driftsresultat		313 875	208 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	371
Sum finansinntekter		43	371
Annen rentekostnad		175 921	215 259
Sum finanskostnader		175 921	215 259
Netto finans		-175 879	-214 888
Ordinært resultat før skattekostnad		137 995	-6 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 995	-6 776
Årsresultat		137 996	-6 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 455	-6 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 541	0
Sum overføringer og disponeringer		137 996	-6 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 377 700	16 377 700
Sum varige driftsmidler		16 377 700	16 377 700
Sum anleggsmidler		16 377 700	16 377 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 261	52 207
Sum fordringer		57 261	52 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 781	57 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 781	57 989
Sum omløpsmidler		194 042	110 197
SUM EIENDELER		16 571 742	16 487 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 541	0
Udekket tap		0	-56 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		81 541	56 455
Sum egenkapital	7	131 541	-6 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 565 000	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 824 171	10 863 890
Sum annen langsiktig gjeld		16 389 171	16 428 890
Sum langsiktig gjeld		16 389 171	16 428 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 963	50 981
Annen kortsiktig gjeld		1 068	14 481
Sum kortsiktig gjeld		51 030	65 462
Sum gjeld		16 440 200	16 494 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 571 742	16 487 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 389 171	16 428 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184388

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 144 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 147	687 343
Sum inntekter		672 147	687 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 734	30 330
Annen driftskostnad	3,4,5	322 540	448 901
Sum kostnader		358 272	479 231
Driftsresultat		313 875	208 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	371
Sum finansinntekter		43	371
Annen rentekostnad		175 921	215 259
Sum finanskostnader		175 921	215 259
Netto finans		-175 879	-214 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 995	-6 776
Årsresultat		137 996	-6 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 455	-6 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 541	0
Sum overføringer og disponeringer		137 996	-6 775



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 377 700	16 377 700
Sum varige driftsmidler		16 377 700	16 377 700

Sum anleggsmidler		16 377 700	16 377 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 261	52 207
Sum fordringer		57 261	52 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 781	57 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 781	57 989

Sum omløpsmidler		194 042	110 197
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 571 742	16 487 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 541	0
Udekket tap		0	-56 455
Sum opptjent egenkapital		81 541	56 455

Sum egenkapital	7	131 541	-6 455
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 565 000	5 565 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	10 824 171	10 863 890
Sum annen langsiktig gjeld		16 389 171	16 428 890
Sum langsiktig gjeld		16 389 171	16 428 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 963	50 981
Annen kortsiktig gjeld		1 068	14 481
Sum kortsiktig gjeld		51 030	65 462
Sum gjeld		16 440 200	16 494 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 571 742	16 487 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 389 171	16 428 890



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ytteren borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ytteren borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ytteren borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Ytteren borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ytteren borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ytteren borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Ytteren borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		479 880	456 960	479 834	503 826
IN andel renter og avdrag		192 267	230 383	192 245	192 521
Sum inntekter		672 147	687 343	672 079	696 347
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 734	1 530	2 550	2 550
Refusjoner	1	0	-1 200	0	0
Styrehonorar	2	34 000	30 000	30 000	34 000
Revisjonshonorar	3	3 113	2 988	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		46 676	45 773	48 500	47 831
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	5 000	5 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	68 045	198 956	82 000	82 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	7 210	6 934	9 000	9 000
Kabel-tv/internett		44 590	42 029	42 100	42 100
Forsikringer		41 735	38 646	40 600	44 300
Kommunale avgifter		101 345	102 398	114 969	106 550
Verktøy, driftsmateriell, inventar		694	2 395	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		652	617	600	600
Telefon og porto		69	330	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	2 842	2 266	4 500	4 500
Sum kostnader		358 272	479 231	390 619	389 231
DRIFTSRESULTAT		313 875	208 113	281 460	307 116
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		43	371	1 000	1 000
Rentekostnader		175 921	215 259	175 700	175 700
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-175 879	-214 888	-174 700	-174 700
RESULTAT		137 996	-6 775	106 760	132 416
Overført til egenkapital		81 541	0	0	0
Overført udekket tap		0	-6 775	0	0
Overført til dekning av udekket tap		56 455	0	0	0



Balanse 2021 Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger	6	14 377 700	14 377 700
Sum anleggsmidler		16 377 700	16 377 700
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 767	0
Periodisering kostnader		55 494	52 207
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		136 781	57 989
Sum omløpsmidler		194 042	110 197
SUM EIENDELER		16 571 742	16 487 897



Balanse 2021 Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		81 541	0
Udekket tap		0	-56 455
Sum egenkapital	7	131 541	-6 455
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	10 824 171	10 863 890
Borettsinnskudd	9	5 565 000	5 565 000
Sum langsiktig gjeld		16 389 171	16 428 890
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 531
Mellomregning		130	336
Leverandørgjeld		49 833	50 645
Påløpte renter		1 068	950
Sum kortsiktig gjeld		51 030	65 462
Sum gjeld		16 440 200	16 494 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 571 742	16 487 897
Pantstillelser	10	16 389 171	16 428 890

Ytteren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Svein Tangen
Styreleder

Lena Sletteng
Styremedlem

Lillian Eilertsen
Styremedlem



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 734	1 530
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 200
Sum	1 734	330



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 34.000,-, hvorav 18.000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3.113,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 431	123 952
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 029	257
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	65 585	74 747
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	7 210	6 934
Sum	75 255	205 891

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	344	0
7720 Generalforsamling	336	294
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 248	1 277
7782 Andre bomiljøkostnader	914	695
Sum	2 842	2 266

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Korrigert til tomt	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	15 959 200	-2 000 000	13 959 200	2008/2010
Takoverbygg	418 500		418 500	2015
Sum bygninger	16 377 700		14 377 700	



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-56 455	-49 680
Årets resultat	137 996	-6 775
Sum egenkapital pr. 31.12.	131 541	-6 455

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

96 Ytteren borettslag



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering altaner	Tak over svalganger i 2. etg	Bygninger
Lånenummer:	12136654800	12131050923	12128505464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.12.2034	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	353 500	10 550 000
Lånesaldo 01.01:	45 564	268 326	10 550 000
Avdrag i perioden:	22 590	17 129	0
Lånesaldo 31.12:	22 974	251 197	10 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	162 187	10 550 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128505464	10	1 055 000	10 550 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131050923	5	50 239	251 195
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136654800	10	2 297	22 970
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128505464 har første avdrag 30.12.2029 med kr 303 293	10	1 055 000	5 055

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	5 565 000	5 565 000
Sum	5 565 000	5 565 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16.377.700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16.389.171,-



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	44 735	111 627
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	137 996	-6 775
Avdrag langsiktige lån	-39 719	-60 117
B. Årets endring disponible midler	98 277	-66 892
C. Disponible midler	143 012	44 735
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	194 042	110 197
Kortsiktig gjeld	-51 030	-65 462
Disponible midler	143 012	44 735

96 Ytteren borettslag



Resultat og balanse med noter for Ytteren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ytteren borettslag

Styreleder	Svein Tangen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Lena Sletteng (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Lillian Eilertsen (sign.)	15.02.2022