



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 550 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CANES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 183 2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 000	27 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>27 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-27 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 592 420	2 152 116
Annen renteinntekt		5 469 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 061 747</b>	<b>2 152 116</b>
Annen rentekostnad		1 563 210	1 525 430
Annen finanskostnad	2	4 210	599 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 420</b>	<b>2 124 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 494 327</b>	<b>27 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 469 327</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 203 252	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 266 075</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 266 075</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 266 075</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 266 075</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		819 329	
Avsatt til annen egenkapital		3 446 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 266 075</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 864 639	14 864 639
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		73 128 520
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 864 639</b>	<b>87 993 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 864 639</b>	<b>87 993 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	9 861 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 861 747</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		177 342	236 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 342</b>	<b>236 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 039 089</b>	<b>236 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 903 728</b>	<b>88 229 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		819 329	819 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>849 329</b>	<b>849 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 446 745	
Udekket tap			819 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 446 745</b>	<b>-819 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 296 074</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 203 252	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 203 252</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		56 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 404 402	31 344 477
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 404 402</b>	<b>87 844 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 654</b>	<b>87 844 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			355 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>355 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 607 654</b>	<b>88 199 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 903 728</b>	<b>88 229 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 924 550 457  
CANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 000	27 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>27 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-27 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 592 420	2 152 116
Annen renteinntekt		5 469 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 061 747</b>	<b>2 152 116</b>
Annen rentekostnad		1 563 210	1 525 430
Annen finanskostnad	2	4 210	599 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 420</b>	<b>2 124 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 494 327</b>	<b>27 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 203 252</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 266 075</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 266 075</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 266 075</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 266 075</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		819 329	
Avsatt til annen egenkapital		3 446 745	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 266 075</b>	



Organisasjonsnr: 924 550 457  
CANES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 864 639 14 864 639

Investering i annet foretak i samme konsern 2, 5

Lån til foretak i samme konsern 6, 7 73 128 520

Investeringer i tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2, 6

Andre langsiktige fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 14 864 639 87 993 159

Sum anleggsmidler 14 864 639 87 993 159

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 7

Andre kortsiktige fordringer 7 9 861 747

Sum fordringer 9 861 747

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 177 342 236 794

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 342 236 794

Sum omløpsmidler 10 039 089 236 794

SUM EIENDELER 24 903 728 88 229 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		819 329	819 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>849 329</b>	<b>849 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 446 745	
Udekket tap			819 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 446 745</b>	<b>-819 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 296 074</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 203 252	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 203 252</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		56 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 404 402	31 344 477
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 404 402</b>	<b>87 844 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 654</b>	<b>87 844 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			355 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>355 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 607 654</b>	<b>88 199 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 903 728</b>	<b>88 229 953</b>



Organisasjonsnr: 924 550 457  
CANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Canes Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Canes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>25 000</u>	<u>27 500</u>
Driftsresultat		<u>-25 000</u>	<u>-27 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 592 420	2 152 116
Annen renteinntekt		5 469 327	0
Annen rentekostnad		1 563 210	1 525 430
Annen finanskostnad	2	<u>4 210</u>	<u>599 187</u>
Resultat av finansposter		<u>5 494 327</u>	<u>27 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 469 327</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>1 203 252</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>4 266 075</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 446 745	0
Overført til udekket tap		<u>819 329</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>4 266 075</u>	<u>0</u>
Canes Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Canes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	14 864 639	14 864 639
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	73 128 520
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 864 639</u>	<u>87 993 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 864 639</u>	<u>87 993 159</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>9 861 747</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>177 342</u>	<u>236 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 039 089</u>	<u>236 794</u>
Sum eiendeler		<u>24 903 728</u>	<u>88 229 953</u>
Canes Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Canes Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		819 329	819 329
Sum innskutt egenkapital		<u>849 329</u>	<u>849 329</u>
<b>Opptjent egenkapital/udekket tap</b>			
Annen egenkapital		3 446 745	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-819 329</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 296 074</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 203 252</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 203 252</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	56 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>19 404 402</u>	<u>31 344 477</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 404 402</u>	<u>87 844 477</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>355 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>355 476</u>
Sum gjeld		<u>20 607 654</u>	<u>88 199 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 903 728</u>	<u>88 229 953</u>
Berger,			
_____ Ole Melhus styreleder			
Canes Eiendom AS			



## Noter 2022

Canes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2022

Canes Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Eikringen Næringspark AS	Datterselskap	100 %
Canes Holding AS	Aksjeeier	100 %

  

	2022	2021
Annen finanskostnad	0	599 187

Det er avgitt konsernbidrag fra Eikringen Næringspark AS på kr 1 592 420.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 203 252	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 203 252</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 469 327	0
Permanente forskjeller	-1 592 420	-2 152 116
Endring i midlertidige forskjeller	-5 469 327	0
Mottatt konsernbidrag	1 592 420	2 152 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-350 332	-473 466
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	350 332	473 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Canes Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	819 329	-819 329	30 000
Årets resultat			4 266 075	4 266 075
Andre justeringer		-819 329	819 329	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 266 075</b>	<b>4 296 075</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Eikringen Næringspark AS	Lillestrøm	100,0%	100,0%	14 864 639	3 961 313	3 007 242
<b>Sum</b>				<b>14 864 639</b>	<b>3 961 313</b>	<b>3 007 242</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eikringen Næringspark AS 2022	Canes AS 2022	Otto Olsen Holding AS 2022
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1 592 420	2 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 592 420</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	19 004 402	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>19 004 402</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.



## Noter 2022

### Canes Eiendom AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Canes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Canes Holding AS	30 000	100	100

Styrets leder Ole Melhus er representert ved sin indirekte eierandel i Canes Holding AS.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Melhus, Ole**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2023 11.19.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Canes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Canes Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 266 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. juni 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2023 14.09.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.