



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	37 561	44 052
Sum kostnader		37 561	44 052
Driftsresultat		-37 561	-44 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 793	12 883
Annen finansinntekt		2 024	
Sum finansinntekter		3 817	12 883
Annen rentekostnad		152 645	219 920
Sum finanskostnader		152 645	219 920
Netto finans		-148 828	-207 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 389	-251 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 496	-57 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 893	-193 374
Årsresultat		-147 893	-193 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 893	-193 374
Totalresultat		-147 893	-193 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-147 893	-193 374
Sum overføringer og disponeringer		-147 893	-193 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		96 211	57 715
Sum immaterielle eiendeler		96 211	57 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 113 157	2 638 892
Sum varige driftsmidler		3 113 157	2 638 892
Sum anleggsmidler		3 209 368	2 696 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 726	
Konsernfordringer	6	902 031	906 945
Sum fordringer		965 757	906 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 898	16 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 898	16 047
Sum omløpsmidler		1 598 655	922 992
SUM EIENDELER		4 808 023	3 619 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-269 707	-121 815
Sum opptjent egenkapital		-269 707	-121 815
Sum egenkapital		-239 707	-91 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 996 978
Sum annen langsiktig gjeld			1 996 978
Sum langsiktig gjeld		0	1 996 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 677 004	
Leverandørgjeld		39 352	1 694 430
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			5
Annen kortsiktig gjeld		331 374	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 047 730	1 714 436
Sum gjeld		5 047 730	3 711 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 808 023	3 619 599



RESULTATREGNSKAP

HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	37 561	44 052
Sum driftskostnader		37 561	44 052
Driftsresultat		-37 561	-44 052
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 793	12 883
Annen finansinntekt		2 024	0
Annen rentekostnad		152 645	219 920
Resultat av finansposter		-148 828	-207 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 389	-251 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 496	-57 716
Ordinært resultat		-147 893	-193 374
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-147 893	-193 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-147 893	-193 374
Sum overføringer		-147 893	-193 374



BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		96 211	57 715
Sum immaterielle eiendeler		96 211	57 715
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 113 157	2 638 892
Sum varige driftsmidler		3 113 157	2 638 892
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 209 368	2 696 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		63 726	0
Konsernfordringer	6	902 031	906 945
Sum fordringer		965 757	906 945
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 898	16 047
Sum omløpsmidler		1 598 655	922 992
Sum eiendeler		4 808 023	3 619 599

HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

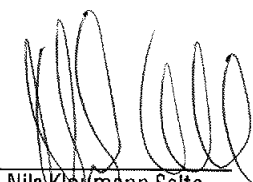
SIDE 2




BALANSE

HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-269 707	-121 815
Sum opptjent egenkapital		-269 707	-121 815
Sum egenkapital		-239 707	-91 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	6	0	1 996 978
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 996 978
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 677 004	0
Leverandørgjeld		39 352	1 694 430
Skyldig offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		331 374	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 047 730	1 714 436
Sum gjeld		5 047 730	3 711 414
Sum egenkapital og gjeld		4 808 023	3 619 599


Nils Kloumann Selte
styreleder

Oslo, 31.01.2019
Styret i Hegdehaugsveien 25 AS


Erik Bøhler
styremedlem


Christer Kjos
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Morselskap H25 Holding AS har forretningskontor i Parkveien 33, Oslo.

Klassifisering og vurderingsregler

Driftsinntekter: Inntektsføring skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekten som knytter seg til fremtidige leieperioder, blanseføres som opptjent inntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapets daglige ledelse skjer gjennom forvaltning av Scandinavian Development AS
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført påløpt honorar til revisor for 2018 utgjør kr 16 875 fordelt på kr 8500 for revisjon, og kr 8 375 for bistand.

Note 3 - Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	40 170	0	2 598 722	2 638 892
Tilgang i året	0	0	474 265	474 265
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 170	0	3 072 987	3 113 157
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	40 170	0	3 072 987	3 113 157
Årets avskrivninger	Ingen	Ingen	Ingen	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

	2018	2017		
Note nr 4 - Pantsettelsler			0	
Gjeld som er sikret ved pant og lignende				
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	4 677 004		0	
Sum	4 677 004		0	
Tomtet, bygninger o.a. fast eiendom	3 113 157		0	
Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	3 113 157		0	
Det er avgitt pantobligasjon i eiendommer for kr 5 mill til byggelånsbank.				
Note 5 - Skattekostnad				
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017		
Betalbar skatt på årets resultat	0		0	
Skattekostnad vedrørende konsernbidrag	0		0	
Brutto endring utsatt skattefordel	-38 496		-57 716	
Årets totale skattekostnad	-38 496		-57 716	
Herav henført til ekstraordinært resultat	0		0	
Skattekostnad ordinært resultat	-38 496		-57 716	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 389		-251 090	
Permanente forskjeller	0		157	
Endring midlertidige forskjeller	186 389		250 933	
Konsernbidrag (brutto skattemessig)	0		0	
Grunnlag betalbar skatt	0		0	
Skatt, 23%	0		0	
Betalbar skatt på årets resultat	0		0	
Beregning av utsatt skatt	31.12.18	31.12.17	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Underskudd til fremføring	Negativ	-437 322	-250 933	186 389
Sum netto midlertidige forskjeller		-437 322	-250 933	186 389
Utsatt skatt, 22% i 2018 og 23% i 2017		-96 211	-57 715	-38 496
Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper	2018	2017		
Fordringer:				
Hegdehaugsveien 25 Leilighet AS (søsterselskap)	902 031		906 945	
Sum	902 031		906 945	
Gjeld:				
H25 Holding AS (mørselskap)	0		1 996 978	
Sum	0		1 996 978	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

HEGDEHAUGSVEIEN 25 AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Aksjonær i Hegdehaugsveien 25 AS pr. 31.12.18 var:			
H25 Holding AS	200	100,00	100,00
	200	100,00	100,00

Aksjene er pålydende kr 1,-.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-121 815	-91 815
Årets resultat		-147 892	-147 892
Egenkapital 31.12.	30 000	-269 707	-239 707



Til generalforsamlingen i
Hegdehaugsveien 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 25 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 957 604 354 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



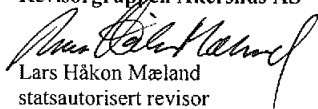
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 31. januar 2019

Revisorgruppen Akershus AS


Lars Håkon Mæland
statsautorisert revisor