



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graff Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	-95 161
Sum inntekter		174 000	-95 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		69 802	-43 430
Sum kostnader		69 802	-38 430
Driftsresultat		104 198	-56 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	174
Annen finansinntekt		0	232
Sum finansinntekter		0	406
Annen rentekostnad		89 541	70 556
Sum finanskostnader		89 541	70 556
Netto finans		-89 541	-70 150
Resultat før skattekostnad		14 657	-126 881
Årsresultat		14 657	-126 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 657	-126 881
Sum overføringer og disponeringer		14 657	-126 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 744 911	1 744 911
Sum varige driftsmidler		1 744 911	1 744 911
Sum anleggsmidler		1 744 911	1 744 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 197	1 117
Sum fordringer		1 197	1 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 687	210 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 687	210 232
Sum omløpsmidler		174 884	211 349
SUM EIENDELER		1 919 795	1 956 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 725	615 068
Sum opptjent egenkapital		629 725	615 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		659 725	645 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 234 732	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 732	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 234 732	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 338	11 192
Sum kortsiktig gjeld		25 338	11 192
Sum gjeld		1 260 070	1 311 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 795	1 956 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 098 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN EIENDOM KIRKENES AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Graff Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	-95 161
Sum inntekter		174 000	-95 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		69 802	-43 430
Sum kostnader		69 802	-38 430
Driftsresultat		104 198	-56 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	174
Annen finansinntekt		0	232
Sum finansinntekter		0	406
Annen rentekostnad		89 541	70 556
Sum finanskostnader		89 541	70 556
Netto finans		-89 541	-70 150
Resultat før skattekostnad		14 657	-126 881
Årsresultat		14 657	-126 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 657	-126 881
Sum overføringer og disponeringer		14 657	-126 881



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 744 911	1 744 911
1 744 911	1 744 911
1 744 911	1 744 911

Sum anleggsmidler

1 744 911	1 744 911
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 197	1 117
1 197	1 117

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

173 687	210 232
173 687	210 232

Sum omløpsmidler

174 884	211 349
---------	---------

SUM EIENDELER

1 919 795	1 956 260
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

629 725	615 068
629 725	615 068

Sum egenkapital

659 725	645 068
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 234 732	1 300 000
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 234 732	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 234 732	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 338	11 192
Sum kortsiktig gjeld	25 338	11 192
Sum gjeld	1 260 070	1 311 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 919 795	1 956 260



Organisasjonsnr: 912 098 168
KN EIENDOM KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring

følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00