



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 308 963	20 420 868
Sum inntekter		21 308 963	20 420 868
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 973	8 882 860
Annen driftskostnad		665 645	783 492
Sum kostnader		9 561 619	9 666 352
Driftsresultat		11 747 345	10 754 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 340	17 177
Sum finansinntekter		68 340	17 177
Annen rentekostnad		9 225 973	9 252 957
Sum finanskostnader		9 225 973	9 252 957
Netto finans		-9 157 633	-9 235 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 589 712	1 518 735
Skattekostnad på resultat	2	443 608	465 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 104	1 053 026
Årsresultat		2 146 104	1 053 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 104	1 053 026
Totalresultat		2 146 104	1 053 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3	2 146 104	1 053 026
Sum overføringer og disponeringer		2 146 104	1 053 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 304 156	12 912 205
Sum immaterielle eiendeler		11 304 156	12 912 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	340 902 667	349 074 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	950 501	1 071 210
Sum varige driftsmidler		341 853 168	350 146 059
Sum anleggsmidler		353 157 324	363 058 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		460 624	369 634
Andre kortsiktige fordringer		1 219 450	1 141 690
Konsernfordringer		5 292 914	591 547
Sum fordringer		6 972 988	2 102 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 458	6 205 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 458	6 205 250
Sum omløpsmidler		7 165 446	8 308 121
SUM EIENDELER		360 322 770	371 366 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	123 657 372	142 257 372
Annen innskutt egenkapital	3	4 589 880	461 407
Sum innskutt egenkapital		128 337 252	142 808 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 199 257	1 053 153
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 199 257	1 053 153
Sum egenkapital		131 536 509	143 861 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	225 000 000	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 991	112 550
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			98 354
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 448 270	2 293 549
Sum kortsiktig gjeld		3 786 261	2 504 453
Sum gjeld		228 786 261	227 504 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 322 770	371 366 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348755

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 308 963	20 420 868
Sum inntekter		21 308 963	20 420 868
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 973	8 882 860
Annen driftskostnad		665 645	783 492
Sum kostnader		9 561 619	9 666 352
Driftsresultat		11 747 345	10 754 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 340	17 177
Sum finansinntekter		68 340	17 177
Annen rentekostnad		9 225 973	9 252 957
Sum finanskostnader		9 225 973	9 252 957
Netto finans		-9 157 633	-9 235 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 589 712	1 518 735
Skattekostnad på resultat		443 608	465 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 104	1 053 026
Årsresultat		2 146 104	1 053 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 104	1 053 026
Totalresultat		2 146 104	1 053 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3	2 146 104	1 053 026
Sum overføringer og disponeringer		2 146 104	1 053 026



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 11 304 156 12 912 205
Sum immaterielle eiendeler 11 304 156 12 912 205

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 340 902 667 349 074 849
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 950 501 1 071 210
Sum varige driftsmidler 341 853 168 350 146 059

Sum anleggsmidler 353 157 324 363 058 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 460 624 369 634
Andre kortsiktige
fordringer 1 219 450 1 141 690
Konsernfordringer 5 292 914 591 547
Sum fordringer 6 972 988 2 102 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 192 458 6 205 250
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 458 6 205 250

Sum omløpsmidler 7 165 446 8 308 121

SUM EIENDELER 360 322 770 371 366 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 90 000 90 000
Overkurs 3 123 657 372 142 257 372
Annen innskutt egenkapital 3 4 589 880 461 407
Sum innskutt egenkapital 128 337 252 142 808 779

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 199 257 1 053 153



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	3 199 257	1 053 153
Sum egenkapital	131 536 509	143 861 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000
Sum langsiktig gjeld	225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		337 991
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		98 354
Utbytte	3	
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 448 270
Sum kortsiktig gjeld	3 786 261	2 504 453
Sum gjeld	228 786 261	227 504 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 322 770	371 366 385



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Holding AS som viser et overskudd på NOK 2 146 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Kremmergaarden Holding AS

Oslo, 2. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kremmergaarden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 580 692



Resultatregnskap

Kremmergaarden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		21 308 963	20 420 868
Sum driftsinntekter		21 308 963	20 420 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 895 973	8 882 860
Annen driftskostnad		665 645	783 492
Sum driftskostnader		9 561 619	9 666 352
Driftsresultat		11 747 345	10 754 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 340	17 177
Annen rentekostnad		9 225 973	9 252 957
Resultat av finansposter		-9 157 633	-9 235 780
Resultat før skattekostnad		2 589 712	1 518 735
Skattekostnad på resultat	2	443 608	465 709
Resultat		2 146 104	1 053 026
Årsresultat		2 146 104	1 053 026
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	2 146 104	1 053 026
Sum overføringer		2 146 104	1 053 026



Balanse

Kremmergaarden Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 304 156	12 912 205
Sum immaterielle eiendeler		11 304 156	12 912 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	340 902 667	349 074 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	950 501	1 071 210
Sum varige driftsmidler		341 853 168	350 146 059
Sum anleggsmidler		353 157 324	363 058 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		460 624	369 634
Andre kortsiktige fordringer		1 219 450	1 141 690
Konsernfordringer		5 292 914	591 547
Sum fordringer		6 972 988	2 102 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 458	6 205 250
Sum omløpsmidler		7 165 446	8 308 121
Sum eiendeler		360 322 770	371 366 385



Balanse

Kremmergaarden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs	3	123 657 372	142 257 372
Annen innskutt egenkapital	3	4 589 880	461 407
Sum innskutt egenkapital		128 337 252	142 808 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 199 257	1 053 153
Sum opptjent egenkapital		3 199 257	1 053 153
Sum egenkapital		131 536 509	143 861 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	225 000 000	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 991	112 550
Skyldig offentlige avgifter		0	98 354
Konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 448 270	2 293 549
Sum kortsiktig gjeld		3 786 261	2 504 453
Sum gjeld		228 786 261	227 504 453
Sum egenkapital og gjeld		360 322 770	371 366 385

02.03.2023

Styret i Kremmergaarden Holding AS

Leif Arne Langøy
styreleder

David James Buzzard
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige Driftsmidler

BankID Signing
Leif Arne Langøy
2023-03-03

BankID Signing
Jon Ketil Gjørtz
2023-03-03

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 599 762	235 835 257	98 723 716	1 202 268	367 361 004
Tilgang	0	603 080	0	0	603 080
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 599 762	236 438 337	98 723 716	1 202 268	367 964 083
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-5 858 389	-11 225 498	-131 058	-17 214 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-8 942 487	-16 916 664	-251 767	-26 110 918
Balansført verdi 31.12.	31 599 762	227 495 853	81 807 052	950 501	341 853 168
Linær avskrivning		100 år	10 - 25 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		3 084 098	5 691 166	120 709	8 895 973

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - inkludert skatteeffekt av konsernbidrag	-1 164 441	0
Endring i utsatt skattefordel	1 608 049	465 709
Skattekostnad ordinært resultat	443 608	465 709

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 589 712	1 518 735
Permanente forskjeller	0	153 230
Endring i midlertidige forskjeller	-4 148 802	-5 853 138
Mottatt konsernbidrag	5 292 914	591 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 733 824	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 589 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	103 409 553	101 982 547	-1 427 006
Gevinst – og tapskonto	-13 299 513	-16 624 391	-3 324 878
Sum	90 110 040	85 358 156	-4 751 884
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 827 532	-39 561 356	-3 733 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-105 665 036	-104 488 641	1 176 395
Grunnlag for utsatt skatt	-51 382 528	-58 691 841	-7 309 313
Utsatt skatt (22 %)	-11 304 156	-12 912 205	-1 608 049



Note 3 - Egenkapital

 BankID Signing
Leif Arne Langøy
2023-03-03

 BankID Signing
Jon Ketil Gjørtz
2023-03-03

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital per 01.01	90 000	142 257 372	461 407	1 053 153	143 861 932
Mottatt konsernbidrag			4 128 473		4 128 473
Tilleggsutbytte*		-18 600 000			-18 600 000
Resultat				2 146 104	2 146 104
Sum Egenkapital	90 000	123 657 372	4 589 880	3 199 257	131 536 509

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	225 000 000	225 000 000

Selskapet trakk den 01.04.2020 opp et obligasjonslån på NOK 225 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år og en rente på 4,1%. Eiendommen og aksjene i Kremmergaarden Holding AS er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.