



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		521 307	475 404
Sum inntekter		521 307	475 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		129 320	506 080
Sum kostnader		166 520	543 280
Driftsresultat		354 788	-67 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	111
Annen finansinntekt		228	
Sum finansinntekter		350	111
Annen rentekostnad		80 555	49 000
Sum finanskostnader		80 555	49 000
Netto finans		-80 205	-48 889
Ordinært resultat før skattekostnad		274 583	-116 765
Skattekostnad på resultat	3	60 409	-25 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 174	-91 077
Årsresultat	4	214 174	-91 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 174	-91 077
Totalresultat		214 174	-91 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 174	
Overført fra annen egenkapital			-91 077
Sum overføringer og disponeringer		214 174	-91 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 451
Sum immaterielle eiendeler			25 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 230 324	2 267 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 230 324	2 267 524
Sum anleggsmidler		2 230 324	2 292 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650	650
Andre kortsiktige fordringer		21 956	6 478
Sum fordringer		22 606	7 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 565	31 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 565	31 005
Sum omløpsmidler		378 171	38 134
SUM EIENDELER		2 608 495	2 331 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 035	235 861
Sum opptjent egenkapital		450 035	235 861
Sum egenkapital	4	1 084 648	870 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 413	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 413	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 419 413	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 545	
Annen kortsiktig gjeld		88 890	60 635
Sum kortsiktig gjeld		104 435	60 635
Sum gjeld		1 523 848	1 460 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 495	2 331 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620251

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		521 307	475 404
Sum inntekter		521 307	475 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		129 320	506 080
Sum kostnader		166 520	543 280
Driftsresultat		354 788	-67 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	111
Annen finansinntekt		228	
Sum finansinntekter		350	111
Annen rentekostnad		80 555	49 000
Sum finanskostnader		80 555	49 000
Netto finans		-80 205	-48 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	274 583	-116 765
Skattekostnad på resultat		60 409	-25 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 174	-91 077
Årsresultat	4	214 174	-91 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 174	-91 077
Totalresultat		214 174	-91 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 174	
Overført fra annen egenkapital			-91 077
Sum overføringer og disponeringer		214 174	-91 077



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		25 451
Sum immaterielle eiendeler			25 451

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 230 324	2 267 524
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 230 324	2 267 524

Sum anleggsmidler		2 230 324	2 292 975
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		650	650
Andre kortsiktige fordringer		21 956	6 478
Sum fordringer		22 606	7 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 565	31 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 565	31 005

Sum omløpsmidler		378 171	38 134
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 608 495	2 331 109
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		450 035	235 861
Sum opptjent egenkapital		450 035	235 861
Sum egenkapital	4	1 084 648	870 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 413	
Sum avsetninger for forpliktelse		19 413	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 419 413	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 545	
Annen kortsiktig gjeld		88 890	60 635
Sum kortsiktig gjeld		104 435	60 635
Sum gjeld		1 523 848	1 460 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 495	2 331 109



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kaffegata 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 490 724



Resultatregnskap

Kaffegata 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		521 307	475 404
Sum driftsinntekter		521 307	475 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		129 320	506 080
Sum driftskostnader		166 520	543 280
Driftsresultat		354 788	-67 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	111
Annen finansinntekt		228	0
Annen rentekostnad		80 555	49 000
Resultat av finansposter		-80 205	-48 889
Resultat før skattekostnad		274 583	-116 765
Skattekostnad på resultat	3	60 409	-25 688
Resultat		214 174	-91 077
Årsresultat	4	214 174	-91 077
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 174	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 077
Sum overføringer		214 174	-91 077



Balanse

Kaffegata 85 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	25 451
Sum immaterielle eiendeler		0	25 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 230 324	2 267 524
Sum varige driftsmidler	2	2 230 324	2 267 524
Sum anleggsmidler		2 230 324	2 292 975
Omløpsmidler			
Kundefordringer		650	650
Andre kortsiktige fordringer		21 956	6 478
Sum fordringer		22 606	7 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 565	31 005
Sum omløpsmidler		378 171	38 134
Sum eiendeler		2 608 495	2 331 109



Balanse

Kaffegata 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 035	235 861
Sum opptjent egenkapital		450 035	235 861
Sum egenkapital	4	1 084 648	870 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 413	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 413	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 545	0
Annen kortsiktig gjeld		88 890	60 635
Sum kortsiktig gjeld		104 435	60 635
Sum gjeld		1 523 848	1 460 635
Sum egenkapital og gjeld		2 608 495	2 331 109

Styret i Kaffegata 85 AS


Odd Erland Toverud
styremedlem


Arnt Holm Toverud
styreleder


Tore Huuse Øvre
styremedlem og daglig leder


John-Arild Kordahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 465 924	2 465 924
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 465 924	2 465 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	235 600	235 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 230 324	2 230 324
Årets ordinære avskrivninger	37 200	37 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 545	0
Endring i utsatt skatt	44 864	-25 688
Skattekostnad ordinært resultat	60 409	-25 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 583	-116 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 948	-4 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 978	0
Skattepliktig inntekt	70 657	-121 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 545	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 545	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	88 240	85 293	-2 948
Sum	88 240	85 293	-2 948
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 978	-200 978
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	88 240	-115 686	-203 926
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 413	-25 451	-44 864

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	134 613	235 861	870 474
Årets resultat				214 174	214 174
Pr 31.12.2023	500 000	0	134 613	450 035	1 084 648

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kaffegata 85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	0
Sum	500	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Begravelsesbyrået Kordahl & Toverud AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet har lånt inn kr. 1 400 000 pr. 31.12.2023. Det beregnes renter basert på endringene i markedsrentene. I 2023 er det kostnadsført kr. 80 208 i rentekostnader på lånet.

Deler av eiendommen leies ut til morselskapet. Det betales markedleie i ht. takst.