



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 036 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE KOLSTIGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Kolstien 4 5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivinn Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 820	
Annen driftsinntekt		1 856 767	1 755 546
Sum inntekter		1 903 587	1 755 546
Kostnader			
Varekostnad		100 431	103 523
Avskrivning	3	305 150	257 550
Annen driftskostnad	5	767 255	1 141 769
Sum kostnader		1 172 836	1 502 842
Driftsresultat		730 751	252 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på invest. i datterselskap		200 000	115 419
Annen finansinntekt		2 175	5 571
Sum finansinntekter		202 175	120 990
Annen finanskostnad		563 616	481 857
Sum finanskostnader		563 616	481 857
Netto finans		-361 441	-360 867
Ordinært resultat før skattekostnad		369 310	-108 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 839	-5 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 471	-102 641
Årsresultat		350 471	-102 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	11	150 471	-302 641
Sum overføringer og disponeringer		350 471	-102 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 349 003	8 521 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	538 500	432 550
Sum varige driftsmidler		8 887 503	8 953 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	808 165	732 685
Sum finansielle anleggsmidler		808 165	732 685
Sum anleggsmidler		9 695 668	9 686 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 462	207 696
Andre fordringer	6	300 790	336 745
Sum fordringer		353 252	544 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 459	533 702
Sum omløpsmidler		567 711	1 078 143
SUM EIENDELER		10 263 379	10 764 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	11	1 992 007	1 992 007
Sum innskutt egenkapital		2 025 007	2 022 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	150 471	
Sum opptjent egenkapital		150 471	
Sum egenkapital		2 175 478	2 022 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 365	101 815
Sum avsetninger for forpliktelser		99 365	101 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 586 272	7 852 072
Øvrig langsiktig gjeld		62 000	59 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 648 272	7 911 072
Sum langsiktig gjeld		7 747 637	8 012 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	116 180	466 282
Annen kortsiktig gjeld	6	224 084	263 305
Sum kortsiktig gjeld		340 264	729 587
Sum gjeld		8 087 901	8 742 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 379	10 764 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704166

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 036 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KOLSTIGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kolstien 4
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivinn Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 932 036 061
NYE KOLSTIGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 820	
Annen driftsinntekt		1 856 767	1 755 546
Sum inntekter		1 903 587	1 755 546
Kostnader			
Varekostnad		100 431	103 523
Avskrivning	3	305 150	257 550
Annen driftskostnad	5	767 255	1 141 769
Sum kostnader		1 172 836	1 502 842
Driftsresultat		730 751	252 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på invest. i datterselskap		200 000	115 419
Annen finansinntekt		2 175	5 571
Sum finansinntekter		202 175	120 990
Annen finanskostnad		563 616	481 857
Sum finanskostnader		563 616	481 857
Netto finans		-361 441	-360 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 839	-5 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 471	-102 641
Årsresultat		350 471	-102 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	11	150 471	-302 641
Sum overføringer og disponeringer		350 471	-102 641



Organisasjonsnr: 932 036 061
NYE KOLSTIGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 349 003	8 521 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	538 500	432 550
Sum varige driftsmidler		8 887 503	8 953 653

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	808 165	732 685
Sum finansielle anleggsmidler		808 165	732 685

Sum anleggsmidler		9 695 668	9 686 338
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	52 462	207 696
Andre fordringer	6	300 790	336 745
Sum fordringer		353 252	544 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 459	533 702
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		567 711	1 078 143
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 263 379	10 764 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	33 000	33 000
Overkurs	11	1 992 007	1 992 007
Sum innskutt egenkapital		2 025 007	2 022 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	150 471	
Sum opptjent egenkapital		150 471	



Sum egenkapital		2 175 478	2 022 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 365	101 815
Sum avsetninger for forpliktelser	4	99 365	101 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 586 272	7 852 072
Øvrig langsiktig gjeld		62 000	59 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 648 272	7 911 072
Sum langsiktig gjeld		7 747 637	8 012 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	116 180	466 282
Annen kortsiktig gjeld	6	224 084	263 305
Sum kortsiktig gjeld		340 264	729 587
Sum gjeld		8 087 901	8 742 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 379	10 764 481



Organisasjonsnr: 932 036 061
NYE KOLSTIGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1100.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolstigården Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye Kolstigården AS	4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttes andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie av fast eiendom og løsure inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløspøre, varebiler, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	239 000	239 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-208 520	-208 520
Anskaffelseskost 31.12.	11 243 541	1 525 000	589 559	13 358 100
Akk.avskrivning 31.12.	-2 894 538	-1 525 000	-51 059	-4 470 597
Balanseført pr. 31.12.	8 349 003	0	538 500	8 887 503
Årets avskrivninger	172 100	12 600	120 450	305 150
Økonomisk levetid	50 år	8-15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad før konsernbidrag	21 289	0
Endring utsatt skatt	-2 450	-5 522
Årets totale skattekostnad	18 839	-5 522
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	369 310	-108 163
Permanente forskjeller	0	-596
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 138	25 080
Alminnelig inntekt	180 448	-83 679
Anvendt fremførbart underskudd	-83 679	0
Ytet konsernbidrag	-96 769	0
Årets skattegrunnlag	0	-83 679
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	451 659	462 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	451 659	462 797
Utsatt skattefordel(-)/ Utsatt skatt (22%)	99 365	101 815



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	129 246	164 519
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-200 000	-231 873

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kolstigården Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Kolstigården AS	4601 Bergen

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Sætrevik Interiørsnekkeri AS	120 000	600	808 165	960 013	-251 431
Sum			808 165		



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån bank	-7 586 272	-7 852 072
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	8 349 003	8 521 103

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	33 000	1 992 007	-3 000	0	2 022 007
Egenkapital 01.01.	33 000	1 992 007	-3 000	0	2 022 007
Årsresultat	0	0	0	350 471	350 471
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Andre endringer	0	0	3 000	0	3 000
Egenkapital 31.12.	33 000	1 992 007	0	150 471	2 175 478



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Nye Kolstigården AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NYE KOLSTIGÅRDEN AS, som viser et overskudd på NOK 350 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. februar 2025.

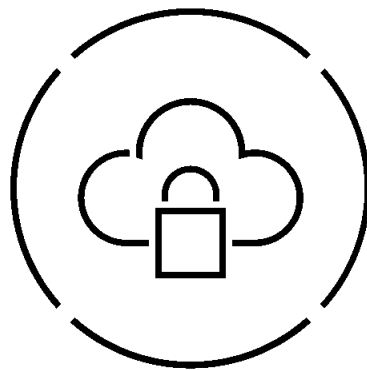
Forum Revisjon AS

Rune J. Førland
statsautorisert revisor



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-14 16:05:59 UTC+00:00

Rune Jostein Førland

 bankID

NO BankID - 9703f902-e1b4-4884-a24d-4ad2e33ce0ce

Document ID: 24340506-5e3b-4f10-99d5-cba67deb09b0



Nye Kolstigården AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c



Nye Kolstigården AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 820	0
Annen driftsinntekt		1 856 767	1 755 546
Sum driftsinntekter		<u>1 903 587</u>	<u>1 755 546</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		100 431	103 523
Avskrivning	3	305 150	257 550
Annen driftskostnad	5	767 255	1 141 769
Sum driftskostnader		<u>1 172 836</u>	<u>1 502 842</u>
Driftsresultat		<u>730 751</u>	<u>252 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på invest. i datterselskap		200 000	115 419
Annen finansinntekt		2 175	5 571
Annen finanskostnad		563 616	481 857
Netto finansposter		<u>-361 441</u>	<u>-360 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>369 310</u>	<u>-108 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>18 839</u>	<u>-5 522</u>
Årsresultat		<u>350 471</u>	<u>-102 641</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	11	150 471	-302 641
Sum disponert		<u>350 471</u>	<u>-102 641</u>

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c



Nye Kolstigården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 349 003	8 521 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>538 500</u>	<u>432 550</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 887 503</u>	<u>8 953 653</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	808 165	732 685
Sum anleggsmidler		<u>9 695 668</u>	<u>9 686 338</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 462	207 696
Andre fordringer	6	<u>300 790</u>	<u>336 745</u>
Sum fordringer		<u>353 252</u>	<u>544 441</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>214 459</u>	<u>533 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>567 711</u>	<u>1 078 143</u>
Sum eiendeler		<u>10 263 379</u>	<u>10 764 481</u>

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c



Nye Kolstigården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	33 000	33 000
Overkurs	11	1 992 007	1 992 007
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 025 007</u>	<u>2 022 007</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	150 471	0
Sum egenkapital		<u>2 175 478</u>	<u>2 022 007</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	99 365	101 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 586 272	7 852 072
Øvrig langsiktig gjeld		62 000	59 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 648 272</u>	<u>7 911 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 180	466 282
Annen kortsiktig gjeld	6	224 084	263 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 264</u>	<u>729 587</u>
Sum gjeld		<u>8 087 901</u>	<u>8 742 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 263 379</u>	<u>10 764 481</u>

31. desember 2024
Bergen, 14. februar 2025

Øivinn Lyngvær
styreleder

Ørnulf O. Paulsen
daglig leder/ styremedl.

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie av fast eiendom og løsøre inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløspere, varebiler, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 243 541	1 525 000	559 079	13 327 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	239 000	239 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-208 520	-208 520
Anskaffelseskost 31.12.	11 243 541	1 525 000	589 559	13 358 100
Akk.avskrivning 31.12.	-2 894 538	-1 525 000	-51 059	-4 470 597
Balanseført pr. 31.12.	8 349 003	0	538 500	8 887 503
Årets avskrivninger	172 100	12 600	120 450	305 150
Økonomisk levetid	50 år	8-15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad før konsernbidrag	21 289	0
Endring utsatt skatt	-2 450	-5 522
Årets totale skattekostnad	<u>18 839</u>	<u>-5 522</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	369 310	-108 163
Permanente forskjeller	0	-596
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 138	25 080
Alminnelig inntekt	180 448	-83 679
Anvendt fremførbart underskudd	-83 679	0
Ytet konsernbidrag	-96 769	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-83 679</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	451 659	462 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>451 659</u>	<u>462 797</u>
Utsatt skattefordel(-)/ Utsatt skatt (22%)	99 365	101 815

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	129 246	164 519
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-200 000	-231 873

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kolstigården Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Kolstigården AS	4601 Bergen

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Sætrevik Interiørsnekkeri AS	120 000	600	808 165	960 013	-251 431
Sum			808 165		

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c



Nye Kolstigården AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån bank	-7 586 272	-7 852 072
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	8 349 003	8 521 103

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	33 000	1 992 007	-3 000	0	2 022 007
Egenkapital 01.01.	33 000	1 992 007	-3 000	0	2 022 007
Årsresultat	0	0	0	350 471	350 471
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Andre endringer	0	0	3 000	0	3 000
Egenkapital 31.12.	33 000	1 992 007	0	150 471	2 175 478

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-14 11:32:20 UTC+00:00

Øivinn Lyngvær

 bankID

NO BankID - b679afe7-893a-4c40-a931-8ad353fae238

2025-02-14 14:08:56 UTC+00:00

Ørnulf Ole Paulsen

 bankID

NO BankID - 01e107e8-94b7-4cfe-b311-3d8952699475

Document ID: 8c985577-4592-403b-b8ec-b655641dc99c