



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 027 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUHUSET AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 530 020	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 530 020</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	684 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 270 630	0
Annen driftskostnad	3	8 100 185	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 055 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 474 605</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 904 785	0
Annen renteinntekt		1 037 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942 031</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 168 325	0
Annen finanskostnad		41	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 168 366</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 226 335</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 248 270</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5, 6	1 811 180	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 437 090</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	9 231 777	0
Ekstraordinært utbytte	7	9 231 777	0
Udekket tap		-9 231 777	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-3 794 686	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 437 091</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	535 463 181	0
Sum varige driftsmidler		535 463 181	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	71 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	60 335 908	0
Investeringer i aksjer og andeler		85 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		131 421 508	0
Sum anleggsmidler	10	666 884 689	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		642 723	0
Andre kortsiktige fordringer		1 737 856	0
Sum fordringer		2 380 579	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 452 735	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 452 735	0
Sum omløpsmidler		10 833 314	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 718 003</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 108 032	0
Overkurs		262 777 188	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 885 220</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 231 777	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 231 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>256 653 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6, 10	105 177 017	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 177 017</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	297 950 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 127 017</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 252 868	0
Betalbar skatt	5, 6	2 626 575	0
Skyldige offentlige avgifter		482 342	0
Utbytte		9 231 777	0
Annen kortsiktig gjeld		4 343 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 937 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 064 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 718 004</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 027 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUHUSET AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 027 228  
MAJORSTUHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 530 020	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 530 020</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	684 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 270 630	0
Annen driftskostnad	3	8 100 185	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 055 415</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 474 605</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 904 785	0
Annen renteinntekt		1 037 246	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942 031</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 168 325	0
Annen finanskostnad		41	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 168 366</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 226 335</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 248 270</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5, 6	1 811 180	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 437 090</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	9 231 777	0
Ekstraordinært utbytte	7	9 231 777	0
Udekket tap		-9 231 777	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-3 794 686	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 437 091</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 027 228  
MAJORSTUHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 8	535 463 181	0
--------------------	------	-------------	---

Sum varige driftsmidler		535 463 181	0
-------------------------	--	-------------	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	71 000 000	0
-----------------------------	---	------------	---

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	60 335 908	0
---------	---	------------	---

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		85 600	0
---------	--	--------	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		131 421 508	0
---------------	--	-------------	---

Sum anleggsmidler	10	666 884 689	0
-------------------	----	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		642 723	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 737 856	0
------------	--	-----------	---

Sum fordringer		2 380 579	0
----------------	--	-----------	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 452 735	0
--------------	--	-----------	---

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 452 735	0
-----------------------	--	-----------	---

Sum omløpsmidler		10 833 314	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		677 718 003	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11	3 108 032	0
Overkurs		262 777 188	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 885 220</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 231 777	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 231 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>256 653 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6, 10	105 177 017	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>105 177 017</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	297 950 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>403 127 017</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 252 868	0
Betalbar skatt	5, 6	2 626 575	0
Skyldige offentlige avgifter		482 342	0
Utbytte		9 231 777	0
Annen kortsiktig gjeld		4 343 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 937 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 064 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 718 004</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 027 228  
MAJORSTUHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Majorstuhuset AS siden konsernet i henhold til regnskapslovens § 3-2 ikke er pliktig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684600.00	

#### Mer om årsverk og lønn



Lønn er utbetaling av styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
297950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
535463181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap for Majorstuhuset AS

Org.nr 933 027 228

**2024**

**pwje**

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



MAJORSTUHUSET AS  
933 027 228

## Resultatregnskap

	Note	02.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		31 530 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 530 020</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	-684 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 270 630
Annen driftskostnad	3	-8 100 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 055 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 474 605</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 904 785
Annen renteinntekt		1 037 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942 031</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-12 168 325
Annen finanskostnad		-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 168 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 226 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 248 271</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 811 180
<b>Årsresultat</b>		<b>5 437 091</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt ordinært utbytte	7	9 231 777
Ekstraordinært utbytte	7	9 231 777
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-3 794 686
Overført fra Annen egenkapital/overkurs		-9 231 777
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>5 437 091</b>



MAJORSTUHUSET AS  
933 027 228

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	535 463 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 463 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	9	71 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	60 335 908
Investeringer i aksjer og andeler		85 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 421 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	10	<b>666 884 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		642 723
Andre kortsiktige fordringer		1 737 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 579</b>
<b>Bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd		8 452 735
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>8 452 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 833 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 718 003</b>



MAJORSTUHUSET AS  
933 027 228

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	11	3 108 032
Overkurs		262 777 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 885 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-9 231 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 231 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>256 653 442</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	5, 6, 10	105 177 017
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 177 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	297 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 252 868
Betalbar skatt	5, 6	2 626 575
Skyldige offentlige avgifter		482 342
Utbytte		9 231 777
Annen kortsiktig gjeld		4 343 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 937 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 064 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 718 003</b>

Oslo, 06.05.2025

Andreas Rørvik  
styrets leder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Hilde Vik Matre  
styremedlem

Per Wilhelm Johnsen  
daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektene er leieinntekter og føres lineært over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Majorstuhuset AS siden konsernet i henhold til regnskapslovens § 3-2 ikke er pliktig.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 1 - Lønnskostnader

	02.02 - 31.12.2024
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	600 000
Arbeidsgiveravgift	84 600
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>684 600</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorar

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.03	0
Tilgang i året	542 733 811
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>542 733 811</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.03	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 270 630
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>535 463 181</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 270 630
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler er i forbindelse med fisjon i 2024 overført fra, Gamle Majorstuhuset AS org.nr 988 386 529.

Fisjonen er gjennomført regnskapsmessig som transaksjon. På gjennomføringstidspunktet, 01.03.24, er eiendelene overtatt og balanseført med utgangspunkt i virkelige/markedsmessige verdier.

## Note 3 - Ytelser til nærstående selskap

Forretningsfører, PW Johnsen Eiendom AS, er nærstående og utfører tjenester på vanlige forretningsmessige vilkår



## Note 4 - Konsernfordring

Selskapet har fordring på datter:

	02.02 - 31.12.2024
Kirkeveien 61 AS	60 335 908
	<b>60 335 908</b>

Følgende renter er beregnet og lagt til saldo:

	02.02 - 31.12.2024
Renter	2 904 785
	<b>2 904 785</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	02.02 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 626 575
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-815 395
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 811 180</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	7 248 271
Permanente forskjeller	18 306
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 672 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 938 978</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 626 575
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 626 575</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	482 749 752	478 077 350	4 672 402
<b>Netto forskjeller</b>	<b>482 749 752</b>	<b>478 077 350</b>	<b>4 672 402</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>482 749 752</b>	<b>478 077 350</b>	<b>4 672 402</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>105 992 412</b>	<b>105 177 017</b>	<b>815 395</b>

Midlertidig forskjellige pr 01.03.24 er grunnlag fra overdragende selskap, samt oppskrivning av de regnskapsmessige verdiene i forbindelse med gjennomført fisjon.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	5 437 091	0	5 437 091
Avsatt utbytte	0	0	-9 231 777	-9 231 777
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-9 231 777	0	-9 231 777
Tingsinnskudd ved fisjon	3 108 032	262 777 188	0	265 885 219
Andre endringer	0	3 794 686	0	3 794 686
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 108 032</b>	<b>262 777 188</b>	<b>-9 231 777</b>	<b>256 653 442</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen har kommet i forbindelse med gjennomført fisjon 01.03.24. Fisjonen innebærer at Gamle Majorstuhuset AS sin virksomhet overdras til Majorstuhuset AS. Fisjonen er gjennomført regnskapsmessig som transaksjon. På gjennomføringstidspunktet, 01.03.24, er eiendelene overtatt og balanseført med utgangspunkt i virkelige/markedsmessige verdier og egenkapitalen gjenspeiler de overtatte virkelige verdiene.

Basert på revidert mellombalanse pr 30.09.2024 er det utbetalt et ekstraordinært utbytte på til sammen NOK 9 231 777.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	297 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	535 463 181
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Investering i datterselskap

	Org nr	Egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024
Kirkeveien 61 AS	917 802 157	13 766 448	932 599



## Note 10 - Fisjon

Selskapet har i 2024 vært med på en fisjon og selskapet ble stiftet i den forbindelse. Fisjonen er regulert av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, kapittel 11. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet, men er regnskapsført som transaksjon. På gjennomføringstidspunktet, 01.03.24, er eiendelene overtatt og balanseført med utgangspunkt i virkelige/markedsmessige verdier og egenkapitalen gjenspeiler de overtatte virkelige verdiene.

I forbindelse med at selskapet ble stiftet på fisjonstidspunktet foreligger det ikke sammenligningstall for fjoråret.

### Overdragende selskap

Gamle Majorstuhuset AS (Majorstuhuset AS)

Org nr 988 386 529

### Overtakende selskap

Majorstuhuset AS (Nye Majorstuhuset AS)

Org. nr 933 027 228

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 077 259	1,01	3 108 032
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS VI-WILL	735 079	23,89	Ordinære
BENTE NORA	570 000	18,52	Ordinære
KARL M. JOHNSEN	370 000	12,02	Ordinære
MARIANNE J. PEDERSEN	334 000	10,85	Ordinære
HANNI INVEST AS	283 194	9,20	Ordinære
CAMILLA MØRKHOLM BJERKE	279 086	9,07	Ordinære
CHARLOTTE E. CAWALLIN	148 450	4,82	Ordinære
GRY CAWALLIN	138 450	4,50	Ordinære
ANDRE STENE JOHNSEN	100 000	3,25	Ordinære
BENEDIKTE STENE JOHNSEN	100 000	3,25	Ordinære
RICHARD PEDERSEN	9 500	0,31	Ordinære
CHRISTIAN F. PEDERSEN	9 500	0,31	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 077 259</b>	<b>100</b>	



## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Majorstuhuset AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorstuhuset AS som viser et overskudd på kr 5 437 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2025

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan

Statsautorisert revisor