



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 454	1 713 155
Sum inntekter		1 711 454	1 713 155
Kostnader			
Lønnskostnad		133 711	170 864
Annen driftskostnad	1,2	3 079 273	2 676 985
Sum kostnader		3 212 984	2 847 848
Driftsresultat		-1 501 530	-1 134 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 401	12 727
Sum finansinntekter		4 401	12 727
Annen rentekostnad		149 824	151 940
Sum finanskostnader		149 824	151 940
Netto finans		-145 423	-139 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 646 953	-1 273 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 953	-1 273 907
Årsresultat		-1 646 953	-1 273 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
Sum varige driftsmidler		17 608 266	17 608 266
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 916	13 060
Andre fordringer		72 955	68 821
Sum fordringer		96 871	81 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 025	2 513 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 025	2 513 220
Sum omløpsmidler		671 196	2 594 401
SUM EIENDELER		18 279 462	20 202 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 112 216	4 756 609
Sum opptjent egenkapital		3 112 216	4 756 609
Sum egenkapital	6	3 114 616	4 759 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	15 054 353	15 308 828
Sum annen langsiktig gjeld		15 054 353	15 308 828
Sum langsiktig gjeld		15 054 353	15 308 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 820	115 076
Skyldige offentlige avgifter		-218	5 551
Annen kortsiktig gjeld		5 891	14 203
Sum kortsiktig gjeld		110 493	134 830
Sum gjeld		15 164 846	15 443 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 462	20 202 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329933

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 803 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEN II
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Karijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 454	1 713 155
Sum inntekter		1 711 454	1 713 155
Kostnader			
Lønnskostnad		133 711	170 864
Annen driftskostnad	1, 2	3 079 273	2 676 985
Sum kostnader		3 212 984	2 847 848
Driftsresultat		-1 501 530	-1 134 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 401	12 727
Sum finansinntekter		4 401	12 727
Annen rentekostnad		149 824	151 940
Sum finanskostnader		149 824	151 940
Netto finans		-145 423	-139 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 646 953	-1 273 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 953	-1 273 907
Årsresultat		-1 646 953	-1 273 905



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner og anlegg	7	177 637	177 637
Sum varige driftsmidler		17 608 266	17 608 266

Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 916	13 060
Andre fordringer		72 955	68 821
Sum fordringer		96 871	81 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 025	2 513 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 025	2 513 220

Sum omløpsmidler		671 196	2 594 401
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 279 462	20 202 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 112 216	4 756 609
Sum opptjent egenkapital		3 112 216	4 756 609

Sum egenkapital	6	3 114 616	4 759 009
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	15 054 353	15 308 828
Sum annen langsiktig gjeld		15 054 353	15 308 828
Sum langsiktig gjeld		15 054 353	15 308 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 820	115 076
Skyldige offentlige avgifter		-218	5 551
Annen kortsiktig gjeld		5 891	14 203
Sum kortsiktig gjeld		110 493	134 830
Sum gjeld		15 164 846	15 443 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 462	20 202 667



Organisasjonsnr: 960 803 515
BORETTSLAGET HAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 708 996	1 709 496	1 616 216	1 613 816
Refusjon kabeltv/internett		0	0	93 312	93 312
Andre inntekter		1 950	3 659	0	0
Salgsinntekter		508	0	0	0
Sum inntekter		1 711 454	1 713 155	1 709 528	1 707 128
Driftskostnader					
Lønnskostnader		2 436	50 763	2 436	2 436
Styrehonorar		54 800	46 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 919	2 685	3 847	3 847
Forretningsførerhonorar		73 556	71 416	73 557	75 028
Andre forvaltningstjenester		55 240	43 950	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 214	5 086	5 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester		0	7 500	0	0
Vedlikehold	1	2 151 333	1 850 833	264 200	224 200
Snørydding/Plenklipping		17 060	37 034	42 250	42 250
Kabel-tv		127 800	135 353	127 800	127 800
Forsikring		68 821	64 925	68 821	72 952
Kommunale avgifter		251 842	235 261	246 000	245 883
Renovasjon		94 497	91 044	95 000	96 390
Festeavgifter		0	0	1 500	0
Energi, strøm		144 511	139 771	200 000	180 000
Renhold, fellesareal		22 701	954	25 000	25 000
Telefon og porto		4 390	3 703	10 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	121 772	40 652	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 492	11 319	3 000	4 500
Sum driftskostnader		3 212 984	2 847 848	1 305 511	1 246 386
Driftsresultat		-1 501 530	-1 134 693	404 017	460 742
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 401	12 727	5 000	5 000
Rentekostnad		149 824	151 940	150 000	195 376
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 423	-139 212	-145 000	-190 376
Årsresultat		-1 646 953	-1 273 905	259 017	270 366
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-1 646 953	-1 273 905	259 017	270 366

Borettslaget Hagen II



Balanse 2021 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 916	13 060
Periodiserte kostnader		72 955	68 821
Bankinnskudd		575 025	2 513 220
Sum omløpsmidler		671 196	2 594 401
Sum eiendeler		18 279 462	20 202 667
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		3 112 216	4 756 609
Sum egenkapital	6	3 114 616	4 759 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 386 653	9 641 128
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
Sum langsiktig gjeld		15 054 353	15 308 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 820	115 076
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-218	5 551
Påløpt renter		9 694	9 694
Forskuddsbet husleie		0	6 056
Annen kortsiktig gjeld		-3 803	-1 547
Sum kortsiktig gjeld		110 493	134 830
Sum egenkapital og gjeld		18 279 462	20 202 667
Pantstillelser	4	15 054 353	15 308 828

Sted: _____, dato: _____

Knut Karijord
Styreleder

Lill Margrete Tidemann
Styremedlem

Even Søttar
Styremedlem

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	2 151 333	1 794 575	200 000	160 000
Service heis og vent.anlegg	0	56 258	45 000	45 000
Vaktmestertjenester	0	0	19 200	19 200
Sum	2 151 333	1 850 833	264 200	224 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	3 849	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	52 690	0	0	0
Uteområder	8 133	0	0	20 000
Andre kostnader	57 101	40 652	50 000	30 000
Sum	121 772	40 652	50 000	50 000

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362652093
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	09.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 641 128
Lånesaldo 01.01:	9 641 128
Avdrag i perioden:	254 475
Lånesaldo 31.12:	9 386 653
Saldo 5 år frem i tid:	8 129 899

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362652093	3	417 344	1 252 032
	1	410 937	410 937
	2	407 987	815 974
	6	403 857	2 423 142
	4	397 619	1 590 476
	4	390 707	1 562 828
	1	370 476	370 476
	1	327 486	327 486
	1	323 018	323 018
	1	310 289	310 289

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1636.26.52093	9 386 653	9 641 128
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5 15 054 353	15 308 828

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5 667 700	5 667 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	4 759 169	6 030 514
Årets resultat	-1 646 953	-1 273 905
Sum egenkapital pr 31.12	3 117 176	4 761 569

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
Sum	17 608 266	17 608 266

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	2 455 265	1 851 616
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 646 953	-1 273 905
Avdrag langsiktig lån	-254 475	1 879 347
B. Årets endring disponible midler	-1 898 867	607 390
C. Disponible midler	560 701	2 455 265
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	671 194	2 590 095
Kortsiktig gjeld	-110 493	-134 830
Disponible midler	560 701	2 455 265

Borettslaget Hagen II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagen II

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Lill Margrete Tidemann (sign.)	16.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	16.02.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hagen IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hagen II

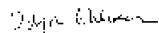
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS



Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Hagen II

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 708 996	1 709 496	1 616 216	1 613 816
Refusjon kabeltv/internett		0	0	93 312	93 312
Andre inntekter		1 950	3 659	0	0
Salgsinntekter		508	0	0	0
Sum inntekter		1 711 454	1 713 155	1 709 528	1 707 128
Driftskostnader					
Lønnskostnader		2 436	50 763	2 436	2 436
Styrehonorar		54 800	46 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 919	2 685	3 847	3 847
Forretningsførerhonorar		73 556	71 416	73 557	75 028
Andre forvaltningstjenester		55 240	43 950	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 214	5 086	5 500	5 500
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester		0	7 500	0	0
Vedlikehold	1	2 151 333	1 850 833	264 200	224 200
Snørydding/Plenklipping		17 060	37 034	42 250	42 250
Kabel-tv		127 800	135 353	127 800	127 800
Forsikring		68 821	64 925	68 821	72 952
Kommunale avgifter		251 842	235 261	246 000	245 883
Renovasjon		94 497	91 044	95 000	96 390
Festeavgifter		0	0	1 500	0
Energi, strøm		144 511	139 771	200 000	180 000
Renhold, fellesareal		22 701	954	25 000	25 000
Telefon og porto		4 390	3 703	10 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	2	121 772	40 652	50 000	50 000
Bank- og betalingsgebyr		4 492	11 319	3 000	4 500
Sum driftskostnader		3 212 984	2 847 848	1 305 511	1 246 386
Driftsresultat		-1 501 530	-1 134 693	404 017	460 742
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 401	12 727	5 000	5 000
Rentekostnad		149 824	151 940	150 000	195 376
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 423	-139 212	-145 000	-190 376
Årsresultat		-1 646 953	-1 273 905	259 017	270 366
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-1 646 953	-1 273 905	259 017	270 366

Borettslaget Hagen II



Balanse 2021 Borettslaget Hagen II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	17 430 629	17 430 629
Maskiner, biler, inventar	7	177 637	177 637
Sum anleggsmidler		17 608 266	17 608 266
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 916	13 060
Periodiserte kostnader		72 955	68 821
Bankinnskudd		575 025	2 513 220
Sum omløpsmidler		671 196	2 594 401
Sum eiendeler		18 279 462	20 202 667
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		3 112 216	4 756 609
Sum egenkapital	6	3 114 616	4 759 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	9 386 653	9 641 128
Borettsinnskudd	4, 5	5 667 700	5 667 700
Sum langsiktig gjeld		15 054 353	15 308 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 820	115 076
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		-218	5 551
Påløpt renter		9 694	9 694
Forskuddsbet husleie		0	6 056
Annen kortsiktig gjeld		-3 803	-1 547
Sum kortsiktig gjeld		110 493	134 830
Sum egenkapital og gjeld		18 279 462	20 202 667
Pantstillelser	4	15 054 353	15 308 828

Sted: _____, dato: _____

Knut Karijord
Styreleder

Lill Margrete Tidemann
Styremedlem

Even Søttar
Styremedlem

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	2 151 333	1 794 575	200 000	160 000
Service heis og vent.anlegg	0	56 258	45 000	45 000
Vaktmestertjenester	0	0	19 200	19 200
Sum	2 151 333	1 850 833	264 200	224 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	3 849	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	52 690	0	0	0
Uteområder	8 133	0	0	20 000
Andre kostnader	57 101	40 652	50 000	30 000
Sum	121 772	40 652	50 000	50 000

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362652093
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	09.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 641 128
Lånesaldo 01.01:	9 641 128
Avdrag i perioden:	254 475
Lånesaldo 31.12:	9 386 653
Saldo 5 år frem i tid:	8 129 899

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362652093	3	417 344	1 252 032
	1	410 937	410 937
	2	407 987	815 974
	6	403 857	2 423 142
	4	397 619	1 590 476
	4	390 707	1 562 828
	1	370 476	370 476
	1	327 486	327 486
	1	323 018	323 018
	1	310 289	310 289

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1636.26.52093	9 386 653	9 641 128
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	15 054 353	15 308 828

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	5 667 700	5 667 700
Sum	5 667 700	5 667 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Hagen II



Noter Borettslaget Hagen II

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	4 759 169	6 030 514
Årets resultat	-1 646 953	-1 273 905
Sum egenkapital pr 31.12	3 117 176	4 761 569

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	17 430 629	17 430 629
Kabel TV / Parabolantenn	72 500	72 500
Brannvarslingsutstyr	105 137	105 137
Sum	17 608 266	17 608 266

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	2 455 265	1 851 616
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-1 646 953	-1 273 905
Avdrag langsiktig lån	-254 475	1 879 347
B. Årets endring disponible midler	-1 898 867	607 390
C. Disponible midler	560 701	2 455 265
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	671 194	2 590 095
Kortsiktig gjeld	-110 493	-134 830
Disponible midler	560 701	2 455 265

Borettslaget Hagen II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagen II

Styreleder	Knut Karijord (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Even Søttar (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Lill Margrete Tidemann (sign.)	16.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	16.02.2022
--	---------------------------	------------