



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	57 600	57 600
Sum inntekter		57 600	57 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	37 245	37 543
Sum kostnader		37 245	37 543
Driftsresultat		20 355	20 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	263
Sum finansinntekter		739	263
Netto finans		-739	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		21 094	20 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 094	20 320
Årsresultat		21 093	20 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 093	20 320
Sum overføringer og disponeringer		21 093	20 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	14 595	13 704
Sum fordringer		14 595	13 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 276	76 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 276	76 183
Sum omløpsmidler		111 871	89 887
SUM EIENDELER		111 871	89 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 076	80 983
Sum opptjent egenkapital		102 076	80 983
Sum egenkapital	6	102 076	80 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		9 795	8 904
Sum kortsiktig gjeld		9 795	8 904
Sum gjeld		9 795	8 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 871	89 887



Årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B2

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	80 983	60 662
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	21 093	20 320
B. Endring arbeidskapital	21 093	20 320
C. Arbeidskapital	102 076	80 983
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	111 871	89 887
Kortsiktig gjeld	-9 795	-8 904
C. Arbeidskapital	102 076	80 983

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	57 600	57 600	57 600	57 600
Sum leieinntekt		57 600	57 600	57 600	57 600
Sum inntekt		57 600	57 600	57 600	57 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	2	7 176	6 344	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		11 316	10 986	11 000	11 500
Andre honorar	3	0	2 330	0	0
Forsikringer		17 807	16 956	18 000	19 500
Andre kostnader	4	946	927	1 000	1 000
Sum kostnad		37 245	37 543	51 000	53 000
Driftsresultat		20 355	20 057	6 600	4 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		739	263	0	0
Netto finansposter		-739	-263	0	0
Årsresultat		21 093	20 320	6 600	4 600
Overført sameiekapital		21 093	20 320	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 093	20 320	0	0



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 800	4 800
Forskuddsbetalte kostnader		9 795	8 904
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		97 276	76 183
Sum omløpsmidler		111 871	89 887
SUM EIENDELER		111 871	89 887

1509 Sameiet Nordal Felt B2 Org. nr 913835670



Balanse 2019 Sameiet Nordal Felt B2

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 076	80 983
Sum opptjent egenkapital		102 076	80 983
Sum egenkapital	6	102 076	80 983
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 795	8 904
Sum kortsiktig gjeld		9 795	8 904
Sum gjeld		9 795	8 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 871	89 887

Sted: _____

Dato: _____

Rolf Aasheim
Styreleder

Per Håkon Skogmo
Styremedlem

Roy Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 600	57 600
Sum	57 600	57 600

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 176	6 344
Sum	7 176	6 344

Note 3 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 330
Sum	0	2 330

Note 4 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	904	890
7773 Belastning bankgebyrer	42	37
Sum	946	927

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 800	4 800
Sum	4 800	4 800



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Nordal Felt B2

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	80 983	21 093	102 076
Sum opp tjent egenkapital	80 983	21 093	102 076
Sum egenkapital	80 983	21 093	102 076



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordal Felt B2

Styreleder	Rolf Aasheim (sign.)	10.03.2020
Styremedlem	Roy Henry Kristiansen (sign.)	10.03.2020
Styremedlem	Per Håkon Skogmo (sign.)	29.02.2020