



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 919 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAMSO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Morten Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 197 900	2 104 000
Annen driftsinntekt	1	710 457	443 992
Sum inntekter		1 908 357	2 547 992
Kostnader			
Varekostnad			936 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 784	568 000
Annen driftskostnad	2	419 613	307 993
Sum kostnader		1 007 397	1 812 051
Driftsresultat		900 960	735 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		523 829	460 646
Annen finanskostnad			7 569
Sum finanskostnader		523 829	468 216
Netto finans		-523 829	-468 160
Ordinært resultat før skattekostnad		377 131	267 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 970	58 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 161	208 869
Årsresultat		294 161	208 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 161	208 869
Totalresultat		294 161	208 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		294 161	
Overført fra annen egenkapital			-291 131
Sum overføringer og disponeringer		294 161	208 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 820 963	14 249 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	284 921	446 305
Sum varige driftsmidler		22 105 884	14 695 683
Sum anleggsmidler		22 105 884	14 695 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	62 713	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	1 257 932	507 255
Sum fordringer		1 320 645	512 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 438	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 438	14 654
Sum omløpsmidler		1 419 083	526 722
SUM EIENDELER		23 524 967	15 222 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		807 399	807 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		974 546	680 385
Sum opptjent egenkapital		974 546	680 385
Sum egenkapital		1 781 945	1 487 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	333 953	259 235
Sum avsetninger for forpliktelser		333 953	259 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 279 900	12 160 876
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	564 275	225 710
Sum annen langsiktig gjeld		20 844 174	12 386 587
Sum langsiktig gjeld		21 178 128	12 645 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 675	147 257
Betalbar skatt	6	8 252	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	380 968	441 542
Sum kortsiktig gjeld		564 894	1 088 799
Sum gjeld		21 743 022	13 734 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 524 967	15 222 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826206

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMSO EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 984 919 492
KAMSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 197 900	2 104 000
Annen driftsinntekt	1	710 457	443 992
Sum inntekter		1 908 357	2 547 992
Kostnader			
Varekostnad			936 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 784	568 000
Annen driftskostnad	2	419 613	307 993
Sum kostnader		1 007 397	1 812 051
Driftsresultat		900 960	735 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		523 829	460 646
Annen finanskostnad			7 569
Sum finanskostnader		523 829	468 216
Netto finans		-523 829	-468 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 970	58 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 161	208 869
Årsresultat		294 161	208 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 161	208 869
Totalresultat		294 161	208 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		500 000
Avsatt til annen egenkapital		294 161	
Overført fra annen egenkapital			-291 131
Sum overføringer og disponeringer		294 161	208 869





Organisasjonsnr: 984 919 492
KAMSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 820 963	14 249 377
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	284 921	446 305
Sum varige driftsmidler		22 105 884	14 695 683

Sum anleggsmidler		22 105 884	14 695 683
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 3	62 713	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	1 257 932	507 255
Sum fordringer		1 320 645	512 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 438	14 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 438	14 654

Sum omløpsmidler		1 419 083	526 722
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 524 967	15 222 405
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		807 399	807 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		974 546	680 385
Sum opptjent egenkapital		974 546	680 385

Sum egenkapital		1 781 945	1 487 784
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	333 953	259 235
Sum avsetninger for forpliktelses		333 953	259 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 279 900	12 160 876
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	564 275	225 710
Sum annen langsiktig gjeld		20 844 174	12 386 587
Sum langsiktig gjeld		21 178 128	12 645 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 675	147 257
Betalbar skatt	6	8 252	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	380 968	441 542
Sum kortsiktig gjeld		564 894	1 088 799
Sum gjeld		21 743 022	13 734 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 524 967	15 222 405



Organisasjonsnr: 984 919 492
KAMSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Kamso Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 197 900	2 104 000
Annen driftsinntekt	1	710 457	443 992
Sum driftsinntekter		<u>1 908 357</u>	<u>2 547 992</u>
Varekostnad		0	936 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 784	568 000
Annen driftskostnad	2	419 613	307 993
Sum driftskostnader		<u>1 007 397</u>	<u>1 812 051</u>
Driftsresultat		<u>900 960</u>	<u>735 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		523 829	460 646
Annen finanskostnad		0	7 569
Resultat av finansposter		<u>-523 829</u>	<u>-468 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		377 131	267 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 970	58 912
Ordinært resultat		<u>294 161</u>	<u>208 869</u>
Årsresultat		294 161	208 869
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		294 161	0
Overført fra annen egenkapital		0	291 131
Sum overføringer		<u>294 161</u>	<u>208 869</u>



Balanse			
Kamso Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 820 963	14 249 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	284 921	446 305
Sum varige driftsmidler		<u>22 105 884</u>	<u>14 695 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 105 884</u>	<u>14 695 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	62 713	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	1 257 932	507 255
Sum fordringer		<u>1 320 645</u>	<u>512 068</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 438	14 654
Sum omløpsmidler		<u>1 419 083</u>	<u>526 722</u>
Sum eiendeler		<u>23 524 967</u>	<u>15 222 405</u>



Balanse			
Kamso Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		<u>807 399</u>	<u>807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		974 546	680 385
Sum opptjent egenkapital		<u>974 546</u>	<u>680 385</u>
Sum egenkapital		<u>1 781 945</u>	<u>1 487 784</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	333 953	259 235
Sum avsetning for forpliktelser		<u>333 953</u>	<u>259 235</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 279 900	12 160 876
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	564 275	225 710
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 844 174</u>	<u>12 386 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 675	147 257
Betalbar skatt	6	8 252	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	380 968	441 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 894</u>	<u>1 088 799</u>
Sum gjeld		<u>21 743 022</u>	<u>13 734 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 524 967</u>	<u>15 222 405</u>
Stadsbygd, 31.05.2022 Styret i Kamso Eiendom AS			
<hr/> Geir Morten Solem Styrets leder			
Kamso Eiendom AS		Side 3	



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kamso Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kamso Eiendom AS



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld/ Kortsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	564 274	299 287
Sum	564 274	299 287

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 955 150	1 066 405	18 021 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 997 985		7 997 985
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 953 136	1 066 405	26 019 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 132 173	781 484	3 913 657
= Bokført verdi 31.12.21	21 820 963	284 921	22 105 884
Årets ordinære avskrivninger	426 400	161 384	587 784
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kamso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamso Holding AS	100	100,0	100,0

Kamso Eiendom AS



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 252	0
Endring i utsatt skatt	74 718	58 912
Skattekostnad ordinært resultat	82 970	58 912
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	377 131	267 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 579	81 709
Mottatt konsernbidrag	0	450 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 203	-799 491
Skattepliktig inntekt	37 507	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 252	-99 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	99 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 252	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 517 966	1 653 545	135 579
Sum	1 517 966	1 653 545	135 579
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-475 203	-475 203
Grunnlag for utsatt skatt	1 517 966	1 178 342	-339 624
Utsatt skatt (22 %)	333 953	259 235	-74 717

Kamso Eiendom AS



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 279 900	12 855 814
Sum	20 279 900	12 855 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 820 963	14 408 729
Driftstilbehør	284 921	608 305
Sum	22 105 884	15 017 034

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 9 481 740.
Selskapet har et byggelån på kr. 6 431 582.

Kamso Eiendom AS



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kamsø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kamsø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 294 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 31.5.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Kamso Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 197 900	2 104 000
Annen driftsinntekt	1	710 457	443 992
Sum driftsinntekter		<u>1 908 357</u>	<u>2 547 992</u>
Varekostnad		0	936 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 784	568 000
Annen driftskostnad	2	419 613	307 993
Sum driftskostnader		<u>1 007 397</u>	<u>1 812 051</u>
Driftsresultat		<u>900 960</u>	<u>735 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		523 829	460 646
Annen finanskostnad		0	7 569
Resultat av finansposter		<u>-523 829</u>	<u>-468 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		377 131	267 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6	82 970	58 912
Ordinært resultat		<u>294 161</u>	<u>208 869</u>
Årsresultat		294 161	208 869
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		294 161	0
Overført fra annen egenkapital		0	291 131
Sum overføringer		<u>294 161</u>	<u>208 869</u>

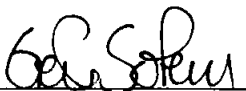


Balanse			
Kamso Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	21 820 963	14 249 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	284 921	446 305
Sum varige driftsmidler		<u>22 105 884</u>	<u>14 695 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 105 884</u>	<u>14 695 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	62 713	4 813
Andre kortsiktige fordringer	3	1 257 932	507 255
Sum fordringer		<u>1 320 645</u>	<u>512 068</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 438	14 654
Sum omløpsmidler		<u>1 419 083</u>	<u>526 722</u>
Sum eiendeler		<u>23 524 967</u>	<u>15 222 405</u>



Balanse			
Kamso Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		<u>807 399</u>	<u>807 399</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		974 546	680 385
Sum opptjent egenkapital		<u>974 546</u>	<u>680 385</u>
Sum egenkapital		<u>1 781 945</u>	<u>1 487 784</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	333 953	259 235
Sum avsetning for forpliktelser		<u>333 953</u>	<u>259 235</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 279 900	12 160 876
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	564 275	225 710
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 844 174</u>	<u>12 386 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 675	147 257
Betalbar skatt	6	8 252	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	380 968	441 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 894</u>	<u>1 088 799</u>
Sum gjeld		<u>21 743 022</u>	<u>13 734 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 524 967</u>	<u>15 222 405</u>

Stadsbygd, 31.05.2022
Styret i Kamso Eiendom AS


Geir Morten Solem
Styrets leder



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kamso Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kamso Eiendom AS



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld/ Kortsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	564 274	299 287
Sum	564 274	299 287

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 955 150	1 066 405	18 021 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 997 985		7 997 985
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 953 136	1 066 405	26 019 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 132 173	781 484	3 913 657
= Bokført verdi 31.12.21	21 820 963	284 921	22 105 884
Årets ordinære avskrivninger	426 400	161 384	587 784
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kamso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamso Holding AS	100	100,0	100,0

Kamso Eiendom AS



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 252	0
Endring i utsatt skatt	74 718	58 912
Skattekostnad ordinært resultat	82 970	58 912
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	377 131	267 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 579	81 709
Mottatt konsernbidrag	0	450 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-475 203	-799 491
Skattepliktig inntekt	37 507	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 252	-99 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	99 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 252	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 517 966	1 653 545	135 579
Sum	1 517 966	1 653 545	135 579
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-475 203	-475 203
Grunnlag for utsatt skatt	1 517 966	1 178 342	-339 624
Utsatt skatt (22 %)	333 953	259 235	-74 717

Kamso Eiendom AS



Kamso Eiendom AS Noter 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 279 900	12 855 814
Sum	20 279 900	12 855 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 820 963	14 408 729
Driftstilbehør	284 921	608 305
Sum	22 105 884	15 017 034

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 9 481 740.
Selskapet har et byggelån på kr. 6 431 582.

Kamso Eiendom AS