



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 175 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	4 042 527	3 984 159
Andre driftsinntekter		544 360	544 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 586 887</b>	<b>4 528 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	860 402	875 357
Andre driftskostnader	4, 6	582 015	436 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 442 418</b>	<b>1 311 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 144 470</b>	<b>3 216 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	1 500
Andre finansinntekter			7 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>9 445</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	378 199	413 128
Annen rentekostnad		228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 427</b>	<b>413 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 055</b>	<b>-403 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 766 415</b>	<b>2 812 850</b>
Skattekostnad	8	608 611	594 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 157 804</b>	<b>2 218 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 804</b>	<b>2 218 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 804</b>	<b>2 218 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 157 804</b>	<b>2 218 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 877 125	1 816 683



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		280 679	401 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 157 804</b>	<b>2 218 390</b>



### Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	24 316 664	25 147 172
Inventar og utstyr	5		29 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 316 663</b>	<b>25 177 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 316 663</b>	<b>25 177 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	385 465	533 129
Andre kortsiktige fordringer		454 380	374 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 845</b>	<b>907 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		454 623	104 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 623</b>	<b>104 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 468</b>	<b>1 011 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 611 132</b>	<b>26 188 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	183 980	183 980
Overkurs	7	3 853 396	3 853 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 037 376</b>	<b>4 037 376</b>




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 084 492	2 803 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 084 492</b>	<b>2 803 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 121 868</b>	<b>6 841 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 234 069	1 154 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 234 069</b>	<b>1 154 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	14 800 831	15 833 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 831</b>	<b>15 833 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 034 900</b>	<b>16 988 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 793	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 406 570	2 359 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 454 363</b>	<b>2 359 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 489 263</b>	<b>19 347 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 611 132</b>	<b>26 188 725</b>



 Legally signed by  
Steinar Hegge  
24.02.2020

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
24.02.2020

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
04.03.2020

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
04.03.2020

# Årsregnskap 2019

## Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

Org.nr.: 993 175 048



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	4 042 527	3 984 159
Andre driftsinntekter		544 360	544 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 586 887</b>	<b>4 528 519</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	860 402	875 357
Andre driftskostnader	4, 6	582 015	436 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 442 418</b>	<b>1 311 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 144 470</b>	<b>3 216 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		372	1 500
Andre finansinntekter		0	7 945
Rentekostnader til konsernselskap	6	378 199	413 128
Rentekostnader		228	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-378 055</b>	<b>-403 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 766 415</b>	<b>2 812 850</b>
Skattekostnad	8	608 611	594 460
<b>Årets resultat</b>		<b>2 157 804</b>	<b>2 218 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 877 125	1 816 683
Avsatt til annen egenkapital		280 679	401 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 157 804</b>	<b>2 218 390</b>

Organisasjonsnummer 993 175 048



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	24 316 664	25 147 172
Inventar og utstyr	5	0	29 894
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 316 663</b>	<b>25 177 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6, 9	385 465	533 129
Andre kortsiktige fordringer		454 380	374 086
Bankinnskudd og kontanter		454 623	104 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 468</b>	<b>1 011 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 611 132</b>	<b>26 188 725</b>

Organisasjonsnummer 993 175 048



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	183 980	183 980
Overkurs	7	3 853 396	3 853 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 037 376</b>	<b>4 037 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 084 492	2 803 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 121 868</b>	<b>6 841 189</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 234 069	1 154 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 234 069</b>	<b>1 154 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	14 800 831	15 833 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 831</b>	<b>15 833 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 793	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 406 570	2 359 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 454 363</b>	<b>2 359 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 611 132</b>	<b>26 188 725</b>
Oslo, 24.02.2020			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		

Organisasjonsnummer 993 175 048



**Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapet aksjekapital er kr 183 980 fordelt på 18 398 aksjer à kr 10.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2019 kostnadsført med kr 11 210 for revisjon og kr 5 610 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Tekniske Inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	870 000	19 165 582	12 777 053	1 941 307	34 753 942
+ Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	870 000	19 165 582	12 777 053	1 941 307	34 753 942
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 916 494	5 748 969	1 911 413	9 576 876
+ Ordinære avskrivninger	0	191 656	638 853	29 894	860 402
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 108 150	6 387 822	1 941 307	10 437 278
Bokført verdi pr.31.12.	870 000	17 057 432	6 389 231	0	24 316 664
Prosent ord. avskrivning	0 %	1 %	5 %	20 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2019 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 14 800 831 (kr 15 833 303 i 2018). Totale renter på lånet i 2019 utgjør kr 378 199 (kr 413 128 i 2018).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2019 utgjør kr 439 998 (kr 304 998 i 2018). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2019 utgjør kr 4 042 527 (kr 3 984 159 i 2018). Pr 31.12.2019 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 385 465 (kr 533 129 i 2018).

Det er i 2019 avsatt konsernbidrag til morselskapet, Merkantilbygg Holding AS, med kr 2 406 570 (kr 2 359 329 i 2018). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	183 980	3 853 396	2 803 813	6 841 189
Årets resultat	0	0	2 157 804	2 157 804
Konsernbidrag	0	0	-1 877 125	-1 877 125
Utg. balanse	183 980	3 853 396	3 084 492	7 121 868



**Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	5 609 404	5 249 560	359 845
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 609 404</u>	<u>5 249 560</u>	<u>359 845</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>1 234 069</u>	<u>1 154 903</u>	<u>79 166</u>

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnad:	2 766 415	2 812 850
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midl. forskjeller	-359 845	-453 521
Konsernbidrag	-2 406 570	-2 359 329
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	529 445	542 646
Endring utsatt skatt	79 166	51 814
Sum bokført skattekostnad	<u>608 611</u>	<u>594 460</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 9 PANT**

Nordic Trustee Norge har pr 31.12.2019 pant i selskapets eiendom, pålydende totalt kr 350 000 000 og en factoringavtale pålydende kr 350 000 000. Dette er som sikkerhet for pantlån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bygninger	24 316 664	25 147 172
Kundefordringer	385 465	0
	<u>24 702 129</u>	<u>25 147 172</u>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by  
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt  
05.03.2020  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

## Uavhengig revisors beretning 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS som viser et overskudd på kr 2 157 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2019**  
Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 04. mars 2020

**Myrdahl og Sveen AS**

---

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)