



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 267 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 37 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	1,9	154 994 665	221 357 009
Sum inntekter		154 994 665	221 357 009
Kostnader			
Prosjektkostnader	1,9	77 183 080	198 459 787
Andre driftskostnader	6	159 429	118 750
Sum kostnader		77 342 509	198 578 537
Driftsresultat		77 652 156	22 778 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		808	847
Sum finansinntekter		808	847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 798	1 012 552
Annen finanskostnad		8 127	3 300
Sum finanskostnader		351 925	1 015 852
Netto finans		-351 117	-1 015 005
Ordinært resultat før skattekostnad		77 301 039	21 763 467
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 007 357	4 787 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 293 682	16 975 504
Årsresultat		60 293 682	16 975 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 293 682	16 975 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 293 682	16 975 504
Sum overføringer og disponeringer		60 293 682	16 975 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	93 788	
Sum immaterielle eiendeler		93 788	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		93 788	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprosjekter	9	1 584 037	388 240 724
Sum varer		1 584 037	388 240 724
Fordringer			
Kundefordringer	12		100 000
Konsernfordringer	10		2 051 050
Sum fordringer			2 151 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	40 164 656	655 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 164 656	655 305
Sum omløpsmidler		41 748 693	391 047 079
SUM EIENDELER		41 842 481	391 077 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 350 000	4 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 772 933	26 479 250
Sum opptjent egenkapital		12 772 933	26 479 250
Sum egenkapital		17 122 933	30 829 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 623 777
Sum avsetninger for forpliktelser			7 623 777
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8		39 208 938
Sum annen langsiktig gjeld			39 208 938
Sum langsiktig gjeld		0	46 832 715
Kortsiktig gjeld			
Prosjektfinansiering			313 038 515
Leverandørgjeld		-5 374	178 188
Betalbar skatt	7	24 724 922	
Kortsiktig konserngjeld			198 411
Sum kortsiktig gjeld		24 719 548	313 415 114
Sum gjeld		24 719 548	360 247 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 842 481	391 077 079



Årsregnskap 2020 Lillestrøm Kvartal 37 AS (til signering).pdf

Signers:

Name	Method	Date
Aspelin, Gustaf	BankID	2021-02-16 15:03
Vatne, Hilde	BankID	2021-02-16 15:01
Engebreetsen, Ronny	BankID	2021-02-17 13:16
Holmann, Knut	BankID	2021-02-16 14:20
Listuen, Espen	BankID	2021-02-16 12:24

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap

for

Lillestrøm Kvartal 37 AS

2020



Dokumentet er signert digitalt.



LILLESTRØM KVARTAL 37 AS
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av å drive eiendomsutvikling, kjøp, utleie og salg av fast eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har kontoradresse i Lillestrøm, Skedsmo kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets inntekter var i 2020 kr. 154 994 665,- mot kr 221 357 009,- i 2019. Årets resultat ble et overskudd på kr. 60 293 682,- mot overskudd kr. 16 975 504,- i 2019.

Selskapets tomt, gnr 81 bnr 57 i Skedsmo kommune, er regulert i hht. plan av 25.01.2017. I 2020 har det vært jobbet med ferdigstilling av tre leilighetsbygg. Pr. 31.12.2020 var 118 av 120 leiligheter solgt. Leilighetene ble innflyttet i løpet av 2020 og selskapet forventer at de 2 usolgte leilighetene vil bli solgt i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet ivaretas av JM Norge AS.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilfredsstillende uttrykk for resultatet av 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Disponering av årsresultat

Lillestrøm Kvartal 37 AS hadde i 2020 et positivt resultat på kr. 60 293 682,- Styret foreslår følgende disponering:

Overføringer annen egenkapital	kr. -13 706 318,-
Tilleggsutbytte	kr. +26 000 000,-
Ekstraordinært utbytte	kr. +48 000 000,-
SUM disponert	kr. 60 293 682,-

Oslo, 16.02.2021

Gustaf Aspelin
styrets leder

Hilde Vatne
styremedlem

Ronny Engebretsen
styremedlem

Knut Holmann
styremedlem

Espen Listuen
daglig leder



Dokumentet er signert digitalt.



Lillestrøm Kvartal 37 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Prosjektinntekter	1,9	154 994 665	221 357 009
Sum driftsinntekter		154 994 665	221 357 009
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	1,9	77 183 080	198 459 787
Andre driftskostnader	6	159 429	118 750
Sum driftskostnader		77 342 509	198 578 537
DRIFTSRESULTAT		77 652 156	22 778 472
Finansposter			
Resultat fra investering i DA		(5 127)	0
Andre finansinntekter		808	847
Rentekostn. til foretak i samme konsern		343 798	1 012 552
Annen finanskostnad		3 000	3 300
Netto finansposter		(351 117)	(1 015 005)
Resultat før skattekostnad		77 301 039	21 763 467
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 007 357	4 787 963
ÅRSRESULTAT		60 293 682	16 975 504
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-13 706 318	16 975 504
Tilleggsutbytte		+26 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		+48 000 000	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		60 293 682	16 975 504



Lillestrøm Kvartal 37 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	93 788	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	0	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		93 788	30 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Egenregiprojekter	9	1 584 037	388 240 724
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	100 000
Fordringer på konsernselskap	10	0	2 051 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	40 164 656	655 305
SUM OMLØPSMIDLER		41 748 693	391 047 079
SUM EIENDELER		41 842 481	391 077 079
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs	4	4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 772 933	26 479 250
SUM EGENKAPITAL		17 122 933	30 829 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	7 623 777
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	0	39 208 938
KORTSIKTIG GJELD			
Prosjektfinansiering		0	313 038 515
Leverandørgjeld		(5 374)	178 188
Betalbar skatt		24 724 922	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	198 411
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 719 548	313 415 114
SUM GJELD		24 719 548	360 247 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 842 481	391 077 079

Oslo, 16.02.2021

Gustaf Aspelin styrets leder	Hilde Vatne styremedlem	Ronny Engebretsen styremedlem	Knut Holmann styremedlem	Espen Listuen daglig leder
---------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Årsregnskap for Lillestrøm Kvartal 37 AS

Organisasjonsnr. 935267269



Dokumentet er signert digitalt.

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

		Lillestrøm Kvartal 37 AS	
		2020	2019
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		77 301 039	21 763 467
Betalbar skatt			
Endring i anlegg under oppføring		386 656 687	-214 834 460
Endring i prosjektfinansiering		-313 038 515	194 407 183
Endring i kundefordringer		100 000	457 000
Endring i leverandørgjeld		-183 562	-859 998
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 852 640	-1 852 639
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	152 688 289	-919 447
Investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		30 000	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	30 000	0
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld		-39 208 938	
Endring i annen langsiktig gjeld			1 012 552
Utbetalinger av utbytte		-74 000 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-113 208 938	1 012 552
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	39 509 351	93 105
Beholdning av kontanter og bank 01.01		655 305	562 200
Beholdning av kontanter og bank 31.12		40 164 656	655 305
Bundne bankinnskudd			



Noter 2020

Lillestrøm Kvartal 37 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte- og mottaksregistrerte faktura i forhold til totalt forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. For projekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet har investert i eiendom for utvikling. Disse avskrives ikke. Andel av selskapets rentekostnader aktiveres sammen med utviklingseiendommene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	39 208 938

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen skattebrevsforpliktelser eller andre bundne bankinnskudd pr 31.12.2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	150 000	4 200 000	26 479 250	30 829 250
Årets resultat			60 293 682	60 293 682
Tilleggsutbytte			-26 000 000	-26 000 000
Ekstraordinært utbytte			-48 000 000	-48 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	150 000	4 200 000	12 772 933	17 122 933



Dokumentet er signert digitalt.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel	
JM Norge AS	75	50,0 %	representert i styret
Explore Eiendomsutvikling AS	52	34,7 %	representert i styret
ØIE Eiendomsutvikling AS	23	15,3 %	representert i styret
Totalt antall aksjer	150	100,0 %	

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon 15 504 (inkl. mva)

Note 7 Skatt, spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av skatter

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-102 712	-550 935	-448 223
Varelager	0	63 074 500	63 074 500
Gevinst og tapskonto	-323 597	32 315	355 912
Sum midlertidige forskjeller	-426 309	62 555 880	62 982 189
Akkumulert romførbart underskudd	0	-27 902 347	27 902 347
Netto midlertidige forskjeller	-426 309	34 653 533	35 079 842
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt(-) 22 %	93 788	-7 623 777	-7 717 564

Forskjell mellom resultat og årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad:	77 301 039	21 763 467
Endring i midlertidige forskjeller	62 982 189	-32 013 345
Underskudd til fremføring	-27 902 347	10 249 878
Permanente forskjeller	5 127	
Årets skattegrunnlag	112 386 009	0

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt	24 724 922	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	-7 717 564	4 787 963
Skattekostnad	17 007 357	4 787 963

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	24 724 922	0
--------------------------------------	------------	---

Note 8 Mellomværende eiere

Selskapets aksjonærer har tidligere ytt ett ansvarlig lån. Dette er tilbakebetalt i 2020.

	31.12.2020	31.12.2019
JM Norge AS	0	19 604 460
Explore Eiendomsutvikling AS	0	13 603 628
ØIE Eiendomsutvikling AS	0	6 000 850
Sum	0	39 208 938



Dokumentet er signert digitalt.

**Note 9 Egenregiprojekter / Anleggskontrakter / Inntektsføring**

Egenregiprojekter inkluderer opparbeidet verdi av projekter fratrukket innbetalinger fra kunder. I tillegg består posten av opparbeidet verdi av infrastruktur samt nedlagte utviklingskostnader i fremtidige projekter.

	Lillestrøm Kvartal 37 AS	
	2020	2019
Balanseførte verdier vedrørende projekter		
Inkludert i kundefordringer		
Opplyst ikke fakturert produksjon	1 584 037	388 240 724
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende projekter		
Resultat på projekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	154 995 665	443 386 754
Estimert kontraktsfortjeneste	77 811 585	41 788 894
Tapsprojekter under utførelse		
Gjenstående produksjon	0	0

Note 10 Investering i datterselskap - Lillestrøm Kvartal 37 Næring AS

I 2020 ble datterselskapet Lillestrøm Kvartal 37 Næring AS solgt til Lillestrøm Delta AS.

Beregning av balanseført verdi:

Inngående balanse 01.01.2020	30 000
Tilgang/avgang	-30 000
Utgående balanse 31.12.2020	0

Fordring på konsernselskaper:	2020	2019
Lillestrøm Kvartal 37 Næring AS	-	2 051 000

11. Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapet.

12. Fordringer

	Lillestrøm Kvartal 37 AS	
	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	0	100 000
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	100 000



Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kvartal 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillestrøm Kvartal 37 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lillestrøm Kvartal 37 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-02-16 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.