



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2X4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 13  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	5 147	5 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 147</b>	<b>5 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 853</b>	<b>-5 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		-1 131	1 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 131</b>	<b>1 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 283</b>	<b>-1 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 136</b>	<b>-6 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 066	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 070	-6 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	402 464	336 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 464</b>	<b>336 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 464</b>	<b>336 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 324	322 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 324</b>	<b>322 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 324</b>	<b>322 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>777 788</b>	<b>659 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	5	55 416	-17 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 416</b>	<b>-17 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>85 416</b>	<b>12 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 066	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 066</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 066</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 500	166 016
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		502 806	481 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 306</b>	<b>647 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>692 372</b>	<b>647 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>777 788</b>	<b>659 361</b>



## RESULTATREGNSKAP

### 2X4 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	5 147	5 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 147</b>	<b>5 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 853</b>	<b>-5 152</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		152	199
Annen rentekostnad		-1 131	1 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 283</b>	<b>-1 183</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		86 136	-6 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 066	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 070	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>2X4 EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	402 464	336 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 464</b>	<b>336 956</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 464</b>	<b>336 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 324	322 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 324</b>	<b>322 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>777 788</b>	<b>659 361</b>



**BALANSE**

**2X4 EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	55 416	-17 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 416</b>	<b>-17 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>85 416</b>	<b>12 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	15 066	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 066</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		174 500	166 016
Annen kortsiktig gjeld		502 806	481 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 306</b>	<b>647 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>692 372</b>	<b>647 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>777 788</b>	<b>659 361</b>

Styret i 2x4 Eiendom AS

Carl Martin Nyland  
styreleder

Thomas Nyland  
styremedlem

Knut Ivar Mattson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 2X4 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Martin Nyland	10	33,3	33,3
Knut Ivar Mattson	10	33,3	33,3
Thomas Nyland	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Martin Nyland	styreleder	10
Thomas Nyland	styremedlem	10
Knut Ivar Mattson	styremedlem	10



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 066	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 066</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 136	-6 334
Permanente forskjeller	0	-11 320
Endring i midlertidige forskjeller	-65 508	-336 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 628	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-354 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	402 464	336 956	-65 508
<b>Sum</b>	<b>402 464</b>	<b>336 956</b>	<b>-65 508</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 982	-354 610	-20 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 654	17 654
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>68 482</b>	<b>0</b>	<b>-68 482</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>15 066</b>	<b>0</b>	<b>-15 066</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon  
Regnskapshonorar utgjør kr 3269



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av 2x4 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital €	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	-17 654	12 346
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 654</b>	<b>12 346</b>
Årets resultat				73070	73 070
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 416</b>	<b>85 416</b>



### RESULTATREGNSKAP

#### 2X4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	5 147	5 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 147</b>	<b>5 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 853</b>	<b>-5 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		152	199
Annen rentekostnad		-1 131	1 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 283</b>	<b>-1 183</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		86 136	-6 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 066	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 070	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 334
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 070</b>	<b>-6 334</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>2X4 EIENDOM AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	402 464	336 956	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>402 464</b>	<b>336 956</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>402 464</b>	<b>336 956</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		60 000	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 324	322 405	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 324</b>	<b>322 405</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>777 788</b>	<b>659 361</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>2X4 EIENDOM AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	5	55 416	-17 654	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 416</b>	<b>-17 654</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>85 416</b>	<b>12 346</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
Utsatt skatt	3	15 066	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 066</b>	<b>0</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		174 500	166 016	
Annen kortsiktig gjeld		502 806	481 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 306</b>	<b>647 016</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>692 372</b>	<b>647 016</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>777 788</b>	<b>659 361</b>	

Styret i 2x4 Eiendom AS

Carl Martin Nyland  
styreleder

Thomas Nyland  
styremedlem

Knut Ivar Mattson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 2X4 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Martin Nyland	10	33,3	33,3
Knut Ivar Mattson	10	33,3	33,3
Thomas Nyland	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Martin Nyland	styreleder	10
Thomas Nyland	styremedlem	10
Knut Ivar Mattson	styremedlem	10



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 066	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 066</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 136	-6 334
Permanente forskjeller	0	-11 320
Endring i midlertidige forskjeller	-65 508	-336 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 628	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-354 610</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	402 464	336 956	-65 508
<b>Sum</b>	<b>402 464</b>	<b>336 956</b>	<b>-65 508</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 982	-354 610	-20 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 654	17 654
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>68 482</b>	<b>0</b>	<b>-68 482</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>15 066</b>	<b>0</b>	<b>-15 066</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon  
Regnskapshonorar utgjør kr 3269



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av 2x4 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	-17 654	12 346
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 654</b>	<b>12 346</b>
Årets resultat				73070	73 070
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 416</b>	<b>85 416</b>