



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS INVEST AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 264 749 | 2 375 101 |
| Sum inntekter | | 2 264 749 | 2 375 101 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 6 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 583 187 | 491 132 |
| Annen driftskostnad | | 902 912 | 972 347 |
| Sum kostnader | 3 | 1 486 099 | 1 469 824 |
| Driftsresultat | | 778 650 | 905 277 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 864 | |
| Sum finansinntekter | | 1 864 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 107 648 | 863 797 |
| Sum finanskostnader | | 1 107 648 | 863 797 |
| Netto finans | | -1 105 784 | -863 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -327 134 | 41 480 |
| Årsresultat | | -327 134 | 41 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -327 135 | 41 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -327 135 | 41 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 254 850 | 13 414 963 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 1 981 803 | 1 828 479 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 236 653 | 15 243 442 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 236 653 | 15 243 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 967 615 | 1 904 204 |
| Andre fordringer | 5 | 29 949 | 85 518 |
| Konsernfordringer | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | 4 | 2 027 564 | 2 019 722 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 027 564 | 2 019 722 |
| SUM EIENDELER | | 19 264 217 | 17 263 164 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -886 135 | -559 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -886 135 | -559 000 |
| Sum egenkapital | 7 | -786 135 | -459 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 14 544 260 | 15 307 507 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 020 482 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 564 742 | 15 307 507 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 564 742 | 15 307 507 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 135 | 117 |
| Leverandørgjeld | | 955 586 | 614 235 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 895 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 434 994 | 1 800 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 4 485 610 | 2 414 657 |
| Sum gjeld | | 20 050 352 | 17 722 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 264 217 | 17 263 164 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382580

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS INVEST AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 648 520
ADS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 264 749 | 2 375 101 |
| Sum inntekter | | 2 264 749 | 2 375 101 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 6 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 583 187 | 491 132 |
| Annen driftskostnad | | 902 912 | 972 347 |
| Sum kostnader | 3 | 1 486 099 | 1 469 824 |
| Driftsresultat | | 778 650 | 905 277 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 864 | |
| Sum finansinntekter | | 1 864 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 107 648 | 863 797 |
| Sum finanskostnader | | 1 107 648 | 863 797 |
| Netto finans | | -1 105 784 | -863 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -327 134 | 41 480 |
| Årsresultat | | -327 134 | 41 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -327 135 | 41 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -327 135 | 41 481 |



Organisasjonsnr: 927 648 520
ADS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

| | | |
|---|------------|------------|
| 2 | 15 254 850 | 13 414 963 |
| 2 | 1 981 803 | 1 828 479 |
| | 17 236 653 | 15 243 442 |

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|------------|------------|
| | 17 236 653 | 15 243 442 |
|--|------------|------------|

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

| | | |
|---|-----------|-----------|
| | 1 967 615 | 1 904 204 |
| 5 | 29 949 | 85 518 |
| 4 | 30 000 | 30 000 |
| 4 | 2 027 564 | 2 019 722 |

Investeringer
Sum investeringer

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 2 027 564 | 2 019 722 |
|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|------------|------------|
| | 19 264 217 | 17 263 164 |
|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | | |
|---|---------|---------|
| 6 | 100 000 | 100 000 |
| | 0 | 0 |
| | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | | |
|--|----------|----------|
| | -886 135 | -559 000 |
| | -886 135 | -559 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -786 135 | -459 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 14 544 260 | 15 307 507 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 020 482 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 564 742 | 15 307 507 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 564 742 | 15 307 507 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 135 | 117 |
| Leverandørgjeld | | 955 586 | 614 235 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 895 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 434 994 | 1 800 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 4 485 610 | 2 414 657 |
| Sum gjeld | | 20 050 352 | 17 722 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 264 217 | 17 263 164 |



Organisasjonsnr: 927 648 520
ADS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmiddel

| | Tomter | Bygg | Fast teknisk installasjon | Inventar | Sum |
|----------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 1 000 000 | 11 639 600 | 1 167 887 | 1 970 862 | 15 778 349 |
| Tilgang | | 2 213 929 | | 367 210 | 2 581 139 |
| Avgang | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 000 000 | 13 853 529 | 1 167 887 | 2 338 072 | 18 359 488 |
| Akk.avskrivninger 31.12.23 | | 654 432 | 112 134 | 356 269 | 1 122 835 |
| Årets avskrivninger | | 311 619 | 58 393 | 213 174 | 583 187 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 1 000 000 | 13 199 097 | 1 055 753 | 1 981 803 | 17 236 653 |
| Økonomisk levetid | | 50 / 10 | 20 | 20 / 10 / 5 | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbar | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader mv.

Det er ingen årsverk eller ansatte i selskapet i 2023.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| G-Mat Rjukan AS | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | |
| ADS Holding AS | 2 113 000 | 1 760 000 |
| ADS Eiendom AS | 804 817 | 37 500 |
| ADS Sentrum AS | 300 000 | 0 |
| Sum | 3 217 817 | 1 797 500 |

Note 5 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ads Holding AS | 100 | 100,00% | 100,00% |



Note 7 Egenkapital

| Endring egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | -559 000 | -459 000 |
| Årets resultat | 0 | -327 135 | -327 135 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | -886 135 | -786 135 |

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 14 544 260 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 17 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 15 254 850.