



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 808 540
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SMEDHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 057 832	569 400
Annen driftsinntekt	2	79 012	
Sum inntekter		1 136 844	569 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 998	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	10 120 081	663 360
Sum kostnader		10 209 079	731 820
Driftsresultat		-9 072 235	-162 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 039	1 216
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		354 196	3 069
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-350 156	-1 854
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 422 391	-164 274
Totalresultat		-9 422 391	-164 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-9 044 566	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-377 825	-164 274
Sum overføringer og disponeringer		-9 422 391	-164 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 942	4 085
Andre fordringer		59 052	155 332
Sum fordringer		68 994	159 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 301	434 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 301	434 235
Sum omløpsmidler		4 015 295	593 652
SUM EIENDELER		4 015 295	593 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			377 825
Udekket tap		9 044 566	
Sum opptjent egenkapital		-9 044 566	377 825
Sum egenkapital		-9 044 566	377 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 354 336	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 354 336	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703 607	215 827
Annen kortsiktig gjeld		1 917	
Sum kortsiktig gjeld		3 705 525	215 827
Sum gjeld		13 059 861	215 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 015 295	593 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599291

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 057 832	569 400
Annen driftsinntekt	2	79 012	
Sum inntekter		1 136 844	569 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 998	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	10 120 081	663 360
Sum kostnader		10 209 079	731 820
Driftsresultat		-9 072 235	-162 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 039	1 216
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		354 196	3 069
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-350 156	-1 854
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 422 391	-164 274
Totalresultat		-9 422 391	-164 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-9 044 566	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-377 825	-164 274
Sum overføringer og disponeringer		-9 422 391	-164 274



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 942	4 085
Andre fordringer		59 052	155 332
Sum fordringer		68 994	159 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 301	434 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 301	434 235
Sum omløpsmidler		4 015 295	593 652
SUM EIENDELER		4 015 295	593 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			377 825
Udekket tap		9 044 566	



Sum opptjent egenkapital	-9 044 566	377 825
Sum egenkapital	-9 044 566	377 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 354 336	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 354 336	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 703 607	215 827
Annen kortsiktig gjeld	1 917	
Sum kortsiktig gjeld	3 705 525	215 827
Sum gjeld	13 059 861	215 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 015 295	593 652



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Smedhagen Sameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Smedhagen Sameie org.nr. 994808540



Resultatregnskap 2024

Smedhagen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 057 832	569 400	2 065 722	1 501 333
Annen driftsinntekt	2	79 012	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 136 844	569 400	2 065 722	1 501 333
Kostnader					
Lønnskostnad	3	88 998	68 460	86 460	88 998
Konsulenttjenester	4	395 269	120 022	390 700	84 500
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	3 099
Rep og vedlikehold	5	9 273 183	170 728	9 470 000	44 998
Forsikringer		138 574	108 549	141 117	152 499
Kabel-TV og telefoni		211 050	199 500	212 000	212 000
Driftskostnader	6	83 125	30 625	56 000	60 000
Andre driftskostnader	7	15 520	31 036	29 150	14 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		259	0	0	0
Sum driftskostnader		10 209 079	731 820	10 388 427	660 494
Driftsresultat før finansposter		-9 072 235	-162 420	-8 322 705	840 839
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 039	1 216	0	0
Finanskostnad		354 196	3 069	1 248 000	703 100
Sum finansposter		-350 156	-1 854	-1 248 000	-703 100
Årsresultat		-9 422 391	-164 274	-9 570 705	137 739
Overført til annen egenkapital	8	-377 825	-164 274	0	0
Overført udekket tap	8	-9 044 566	0	0	0
Sum disponering		-9 422 391	-164 274	0	0

Resultatrapport 2024 for Smedhagen Sameie



Balanse 31.12.2024

Smedhagen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	59 052	155 332
Kundefordringer	9 942	4 085
Sum fordringer	68 994	159 417
Bankinnskudd, kasse o.l.	3 946 301	434 235
Sum omløpsmidler	4 015 295	593 652
SUM EIENDELER	4 015 295	593 652

Balanserapport 2024 for Smedhagen Sameie



Balanse 31.12.2024

Smedhagen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	377 825
Udekket tap	8	-9 044 566	0
Sum egenkapital		-9 044 566	377 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 354 336	0
Sum langsiktig gjeld		9 354 336	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703 607	215 827
Annen kortsiktig gjeld		1 917	0
Sum kortsiktig gjeld		3 705 525	215 827
Sum gjeld		13 059 861	215 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 015 295	593 652

Smedhagen Sameie

Hanne Lorentzen Smestad
Styrets leder

Bent Are Krogvold Synstad
Styremedlem

Marika Renee Svendsen Leiren
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Smedhagen Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	449 832	377 880	449 722	497 772
Stipulerte renter	350 230	0	1 248 000	703 100
Stipulerte avdrag	45 610	0	156 000	88 461
Kabel TV/bredbånd	212 160	191 520	212 000	212 000
Sum felleskostnader	1 057 832	569 400	2 065 722	1 501 333

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	79 012	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	79 012	0	0	0

Andre inntekter gjelder støtte fra Enova i forbindelse med energikartlegging av sameiet.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	78 000	60 000	78 000	78 000
	10 998	8 460	8 460	10 998
Sum lønnskostnader	88 998	68 460	86 460	88 998

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 875	4 813	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	75 669	69 288	75 700	79 500
Juridisk bistand	0	36 609	10 000	0
Teknisk bistand	314 725	9 313	300 000	0
Sum konsulenttjenester	395 269	120 022	390 700	84 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	1 500	50 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 375	140 782	0	9 999
Dugnadskostnader	0	509	10 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
Større vedlikehold/påkostninger	9 268 808	27 938	9 400 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	9 273 183	170 728	9 470 000	44 998

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 375	30 625	33 500	36 000
Gressklipping	48 750	0	22 500	24 000
Sum driftskostnader	83 125	30 625	56 000	60 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	7 011	22 520	19 250	10 000
Verktøy og redskaper	199	0	0	0
Kontorrekvisita	0	499	2 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	5 910	5 198	4 000	0
Velferdskostnader	0	422	1 500	1 000
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	15 520	31 036	29 150	14 400



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	377 825	542 099
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-9 422 391	-164 274
Sum opptjent egenkapital 31.12	-9 044 566	377 825
Annen egenkapital 31.12	0	377 825
Udekket tap 31.12	-9 044 566	0
Sum egenkapital 31.12	-9 044 566	377 825

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,55%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2024

0

Nedbetalt tidligere

-9 400 000

Nedbetalt i år

45 664

Lånesaldo 31.12

9 354 336

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2055

Sum langsiktig gjeld

9 354 336



Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	377 825	542 099
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-9 422 391	-164 274
Opptak langsiktige lån	9 400 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-45 664	0
B. Årets endring i arbeidskapital	-68 055	-164 274
C. Arbeidskapital 31.12	309 770	377 825
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	4 015 295	593 652
- Kortsiktig gjeld	3 705 525	215 827
= Arbeidskapital 31.12	309 770	377 825



561 2024 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Leiren, Marika R Svendsen **2025-04-26**

Identifikasjon

 bankID™ Leiren, Marika R Svendsen


Navn Dato
Smestad, Hanne Lorentzen **2025-05-08**

Identifikasjon

 bankID™ Smestad, Hanne Lorentzen

Navn Dato
Synstad, Bent Are Krogvold **2025-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Synstad, Bent Are Krogvold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Smedhagen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedhagen Sameie som viser et underskudd på NOK 9 422 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 15:38:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.