



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 850	12 458
Sum kostnader		20 850	12 458
Driftsresultat		-20 850	-12 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	
Sum finansinntekter		1 101	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 101	0
Resultat før skattekostnad		-19 749	-12 458
Årsresultat		-19 749	-12 458
Totalresultat		-19 749	-12 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 749	-12 458
Sum overføringer og disponeringer		-19 749	-12 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre fordringer		2 000 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 004 000	104 000
Sum anleggsmidler		2 004 000	104 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 793	113 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 793	113 542
Sum omløpsmidler		193 793	113 542
SUM EIENDELER		2 197 793	217 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 207	12 458
Sum opptjent egenkapital		-32 207	-12 458
Sum egenkapital		-2 207	17 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 793	217 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405515

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 850	12 458
Sum kostnader		20 850	12 458
Driftsresultat		-20 850	-12 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	
Sum finansinntekter		1 101	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 101	0
Resultat før skattekostnad		-19 749	-12 458
Årsresultat		-19 749	-12 458
Totalresultat		-19 749	-12 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 749	-12 458
Sum overføringer og disponeringer		-19 749	-12 458



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 4 000 4 000
Andre fordringer 2 000 000 100 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 004 000 104 000

Sum anleggsmidler 2 004 000 104 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 193 793 113 542
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 193 793 113 542

Sum omløpsmidler 193 793 113 542

SUM EIENDELER 2 197 793 217 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	32 207	12 458
Sum opptjent egenkapital	-32 207	-12 458
Sum egenkapital	-2 207	17 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 197 793	217 542



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært noe ansatte i 2022, ikke kostnadsført godtgjørelse til styret 2022. Selskapet har ikke plikt til OTP-ordning. Revisor fravalgt.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring Fylkesbakken AS

Note



5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	30.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets Aksjonærer har lånt inn kapital til selskapet.



Årsoppgjør rapport

Gimle Eiendomsinvest AS
2023

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	2023	2022
Årnen driftskostnad	2	20 851	12 458
Sum driftskostnad		20 851	12 458
Driftsresultat		-20 851	-12 458
Årnen renteinntekt		1 101	0
Sum finansinntekter		1 101	0
Sum netto finansposter		1 101	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 749	-12 458
Ordinært resultat		-19 749	-12 458
Årsresultat		-19 749	-12 458
Udekket tap	3, 5	-19 749	-12 458
Sum disponert		-19 749	-12 458

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	2023	2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 004 000	104 000
Sum anleggsmidler		2 004 000	104 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 793	113 542
Sum omløpsmidler		193 793	113 542
Sum eiendeler		2 197 793	217 542

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-32 207	-12 458
Sum opptjent egenkapital		-32 207	-12 458
Sum egenkapital		-2 207	17 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 200 000	200 000
Sum gjeld		2 200 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		2 197 793	217 542

KRISTIANSAND S, 08.05.2024
Styret for Gimle Eiendomsinvest AS

Geir Kristiansen
Styrets leder

Åasulv Schjelderup Bygland
Styremedlem

Gimle Eiendomsinvest AS Org. nr. 929830598

Dokumentet er elektronisk signert



Gimle Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettvissende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning. Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat for skattekostnad	-19 749	-12 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremforbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-19 749	-12 458
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Underskudd til fremføring	-32 207	-12 458
Sum	-32 207	-12 458
Utsatt skattefordel 22%	-7 085	-2 740

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Dokumentet er elektronisk signert



Gimle Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 4 investeringer og fordringer

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Aksjer i Fylkesbakken AS	100	40	4 000

Langsiktig fordring Fylkesbakken AS pr 31.12.2023 2 000 000

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01:	30 000	-12 458		17 542
Stiftelse				0
Årsresultat		-19 749	0	-19 749
Egenkapital 31.12:	<u>30 000</u>	<u>-32 207</u>	<u>0</u>	<u>-2 207</u>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gimle Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Sum	<u>1 000</u>	<u>30</u>	<u>30 000</u>

Eierfordeling :

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bema Holding AS	500	50 %	50 %
ASB Prosjekt og Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Øvrig langsiktig gjeld

	<u>Langsiktig gjeld aksjonærer</u>
Bema Holding AS	1 100 000
ASB Prosjekt og Eiendom AS	1 100 000
	<u>2 200 000</u>

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2023


Name
Bygland, Aasulv Schjelderup

Date
2024-05-08

Name
Kristiansen, Geir

Date
2024-05-08

Identification

 **bankID** Bygland, Aasulv Schjelderup
FR MOBIL

Identification

 **bankID** Kristiansen, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))