



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronnie Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 649 600	3 458 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 649 600</b>	<b>3 458 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	226 467	237 419
Annen driftskostnad	3,4,5	1 608 717	2 413 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 184</b>	<b>2 650 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 416</b>	<b>807 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 589	8 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 589</b>	<b>8 648</b>
Annen rentekostnad		513 758	306 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 758</b>	<b>306 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 170</b>	<b>297 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 247</b>	<b>510 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 247</b>	<b>510 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 246</b>	<b>510 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 246	510 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 246</b>	<b>510 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 815 053	12 815 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 815 053</b>	<b>12 815 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 815 053</b>	<b>12 815 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 800	3 593
Andre fordringer		92 631	254 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 431</b>	<b>258 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 116</b>	<b>716 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 547</b>	<b>974 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 331 600</b>	<b>13 789 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 838 555	2 521 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 838 555</b>	<b>2 521 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 843 355</b>	<b>2 526 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 468 750	9 843 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	955 200	955 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 423 950</b>	<b>10 798 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 423 950</b>	<b>10 798 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 502	36 421
Skyldige offentlige avgifter		6 734	6 734
Annen kortsiktig gjeld		37 059	421 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 295</b>	<b>464 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 488 245</b>	<b>11 263 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 331 600</b>	<b>13 789 581</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 423 950	10 798 950



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 904 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Ronnie Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 952 904 841  
NYLI BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 649 600	3 458 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 649 600</b>	<b>3 458 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	226 467	237 419
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 608 717	2 413 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 184</b>	<b>2 650 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 416</b>	<b>807 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 589	8 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 589</b>	<b>8 648</b>
Annen rentekostnad		513 758	306 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 758</b>	<b>306 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>497 170</b>	<b>297 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 247</b>	<b>510 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 247</b>	<b>510 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 246</b>	<b>510 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 246	510 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 246</b>	<b>510 342</b>



Organisasjonsnr: 952 904 841  
NYLI BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 815 053

12 815 053

Sum varige driftsmidler

12 815 053

12 815 053

Sum anleggsmidler

12 815 053

12 815 053

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 800

3 593

Andre fordringer

92 631

254 684

Sum fordringer

106 431

258 277

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

410 116

716 250

Sum omløpsmidler

516 547

974 527

SUM EIENDELER

13 331 600

13 789 581

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

4 800

4 800

Sum innskutt egenkapital

4 800

4 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 838 555

2 521 309

Sum opptjent egenkapital

2 838 555

2 521 309

Sum egenkapital

2 843 355

2 526 109

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

9 468 750

9 843 750

Øvrig langsiktig gjeld

10

955 200

955 200



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 423 950</b>	<b>10 798 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 423 950</b>	<b>10 798 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 502	36 421
Skyldige offentlige avgifter	6 734	6 734
Annen kortsiktig gjeld	37 059	421 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 295</b>	<b>464 521</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 488 245</b>	<b>11 263 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 331 600</b>	<b>13 789 581</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 10 423 950	10 798 950



Organisasjonsnr: 952 904 841  
NYLI BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 649 600	2 361 600	2 649 600
Inntekter a-konto strøm		0	1 024 843	0
Andre driftsinntekter		0	72 226	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 649 600</b>	<b>3 458 669</b>	<b>2 649 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	226 467	237 419	242 872
Revisjonshonorar	3	14 500	15 250	12 563
Årskontigent boligbyggelag		14 400	14 400	14 400
Forretningsførerhonorar bbl		106 060	106 206	106 060
Kommunale avgifter		612 660	545 299	655 765
TV og Internett		275 059	245 187	260 000
Forsikring		115 424	95 572	110 000
Vaktmestertjenester abbl		12 795	16 180	20 000
Vedlikehold	4	253 091	236 348	140 000
Elektrisk energi		53 485	1 025 500	30 000
Andre driftskostnader	5	151 243	113 330	126 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 835 184</b>	<b>2 650 691</b>	<b>1 718 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 416</b>	<b>807 978</b>	<b>931 040</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		16 589	8 648	5 000
Rentekostnad		513 758	306 284	492 284
Avdrag		0	0	375 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>497 170</b>	<b>297 636</b>	<b>862 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 246</b>	<b>510 342</b>	<b>68 756</b>
Overført opptjent egenkapital		317 246	510 342	0
<b>Sum disponert</b>		<b>317 246</b>	<b>510 342</b>	<b>0</b>

## 4 Nyli Borettslag 1



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	73 463	73 463
Bygninger	6	12 741 590	12 741 590
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 815 053</b>	<b>12 815 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 800	3 593
Andre fordringer		92 631	254 684
Innestående på driftskonto		410 116	716 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 547</b>	<b>974 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 331 600</b>	<b>13 789 581</b>



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	8	2 838 555	2 521 309
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 843 355</b>	<b>2 526 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	9 468 750	9 843 750
Borettsinnskudd	10	955 200	955 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 423 950</b>	<b>10 798 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetall felleskostnader		9 250	9 706
Leverandørgjeld		20 502	36 421
Skyldig off. avgifter		6 734	6 734
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 844	11 844
Annen kortsiktig gjeld		15 965	399 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 295</b>	<b>464 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 488 245</b>	<b>11 263 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 331 600</b>	<b>13 789 581</b>
Pantestillelser	11	10 423 950	10 798 950

Nytt Borettslag 1

Arendal, 24.04.2024

*ALF JOHANNESSEN*  
Alf Johannessen  
Styreleder

*Ken Ronnig Masland*  
Ken Ronnig Masland  
Styremedlem

*Pia Fjellstad*  
Pia Fjellstad  
Styremedlem

*Elli Edsberg*  
Elli Edsberg  
Styremedlem

*Lars Hansen*  
Lars Hansen  
Styremedlem

4 Nytt Borettslag 1



## Noter Nyli Borettslag 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>510 006</b>	<b>374 664</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	317 246	510 342
Avdrag langsiktig gjeld	-375 000	-375 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-57 754</b>	<b>135 342</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>452 252</b>	<b>510 006</b>
Omløpsmidler	516 547	974 527
- Kortsiktig gjeld	64 295	464 521
<b>Disponible midler</b>	<b>452 252</b>	<b>510 006</b>

## 4 Nyli Borettslag 1



## Noter Nyli Borettslag 1

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	86 500	86 500
5150 Oppptjente feriepenger	10 380	10 380
5300 Styrehonorar	101 600	111 200
5400 Arbeidsgiveravgift	26 523	27 876
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 464	1 464
<b>Sum</b>	<b>226 467</b>	<b>237 419</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	14 500	15 250
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>15 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	55 892	9 036
6602 Vedlikehold Elektro	11 486	14 272
6603 Vedlikehold Rør	3 241	0
6604 Vedlikehold Utvendig	182 472	213 040
<b>Sum</b>	<b>253 091</b>	<b>236 348</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	1 341	2 420
6390 Anticimex, Container	17 053	15 742
6619 Andre driftskostnader	79 502	6 771
6620 Snørydding	20 300	32 250
6720 Annen rådgivning	0	22 450
6900 Telekommunikasjon	8 564	8 406
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	10 893	11 039
7720 Generalforsamling	7 753	8 415
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 438	5 437
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	400	400
<b>Sum</b>	<b>151 243</b>	<b>113 330</b>

## 4 Nyli Borettslag 1



## Noter Nyli Borettslag 1

### Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	10 472 796
Påkosning branndører 2015	629 171
Påkostning dørtelefonlegg 2015	393 262
Påkostning nye vinduer 2019	1 246 361
Kostpris Tomt 01.01	53 100
Kostpris Tomt gar.anl. 01.01	20 363
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 815 053</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 48 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	2 521 309	2 010 967
Grunnkapital	4 800	4 800
Årets resultat	317 246	510 342
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 843 355</b>	<b>2 526 109</b>



**Noter Nyli Borettslag 1**

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	ASA refinansiering ifbm utskifting av vinduer og varmtvannsbereider
Lånenummer:	<b>67143520358</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.85 %
Betingelser:	NIBOR med tillegg av margin
Beregnet innfridd:	22.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 250 000
Lånesaldo 01.01:	9 843 750
Avdrag i perioden:	375 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 468 750</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143520358	48	197 266	9 468 768



**Noter Nyli Borettslag 1**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 10 423 950,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 12 815 053,-.

**4 Nyli Borettslag 1**



Til generalforsamlingen i Nyli Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyli Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-24 13:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.