



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		568 674	558 192
Sum inntekter		568 674	558 192
Kostnader			
Avskrivninger	2	74 000	108 104
Driftskostnader eiendom		12 602	27 848
Vedlikeholdskostnader		167 243	
Forvaltningskostnader	1	287 426	277 895
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		541 270	413 847
Driftsresultat		27 404	144 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 611	
Annen renteinntekt		174	171
Annen finansinntekt			3 722
Sum finansinntekter		7 785	3 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		47 318
Annen rentekostnad			24 532
Annen finanskostnad		320	
Sum finanskostnader		320	71 850
Netto finans		7 465	-67 957
Ordinært resultat før skattekostnad		34 869	76 387
Skattekostnad	4	-7 951	7 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 820	69 031
Årsresultat	6	42 820	69 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 820	69 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		42 820	69 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		26 080
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	42 820	42 951
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		42 820	69 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 633 601	4 707 601
Sum varige driftsmidler		4 633 601	4 707 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	357 103	382 928
Sum finansielle anleggsmidler		357 103	382 928
Sum anleggsmidler		4 990 704	5 090 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 184	2 307
Andre kortsiktige fordringer	5	480	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	36 143	
Sum fordringer		50 807	2 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	799 033	675 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 033	675 206
Sum omløpsmidler		849 841	677 513
SUM EIENDELER		5 840 545	5 768 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Overkurs	6	4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	956 209	885 198
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		956 209	885 198
Sum egenkapital		5 777 403	5 706 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 312	5 230
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		33 436
Annen kortsiktig gjeld		21 829	22 985
Sum kortsiktig gjeld		63 141	61 651
Sum gjeld		63 141	61 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 840 545	5 768 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435076

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		568 674	558 192
Sum inntekter		568 674	558 192
Kostnader			
Avskrivninger	2	74 000	108 104
Driftskostnader eiendom		12 602	27 848
Vedlikeholdskostnader		167 243	
Forvaltningskostnader	1	287 426	277 895
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		541 270	413 847
Driftsresultat		27 404	144 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 611	
Annen renteinntekt		174	171
Annen finansinntekt			3 722
Sum finansinntekter		7 785	3 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		47 318
Annen rentekostnad			24 532
Annen finanskostnad		320	
Sum finanskostnader		320	71 850
Netto finans		7 465	-67 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-7 951	7 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 820	69 031
Årsresultat	6	42 820	69 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 820	69 031
Totalresultat		42 820	69 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		26 080
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	42 820	42 951



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		42 820	69 031



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 633 601	4 707 601
Sum varige driftsmidler		4 633 601	4 707 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	357 103	382 928
Sum finansielle anleggsmidler		357 103	382 928
Sum anleggsmidler		4 990 704	5 090 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 184	2 307
Andre kortsiktige fordringer	5	480	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	36 143	
Sum fordringer		50 807	2 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	799 033	675 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 033	675 206
Sum omløpsmidler		849 841	677 513
SUM EIENDELER		5 840 545	5 768 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Overkurs	6	4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	956 209	885 198
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		956 209	885 198
Sum egenkapital		5 777 403	5 706 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 312	5 230
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		33 436
Annen kortsiktig gjeld		21 829	22 985
Sum kortsiktig gjeld		63 141	61 651
Sum gjeld		63 141	61 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 840 545	5 768 042



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1001.00	100100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sbb Trosvik Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Anton Krogsvaldsvei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XBTW2-ZALWB-YZTL6-WQQTW-BPKJY-JWE7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: XBTWZ-ZALWB-YZTL6-WQQTW-BPKJY-JWE7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		568 674	558 192
Sum driftsinntekter		<u>568 674</u>	<u>558 192</u>
Driftskostnader eiendom		12 602	27 848
Vedlikeholdskostnader		167 243	0
Forvaltningskostnader	1	287 426	277 895
Avskrivninger	2	74 000	108 104
Sum driftskostnader		<u>541 270</u>	<u>413 847</u>
Driftsresultat		<u>27 404</u>	<u>144 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 611	0
Annen renteinntekt		174	171
Annen finansinntekt		0	3 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	47 318
Annen rentekostnad		0	24 532
Annen finanskostnad		320	0
Resultat av finansposter		<u>7 465</u>	<u>-67 957</u>
Resultat før skattekostnad		<u>34 869</u>	<u>76 387</u>
Skattekostnad	4	-7 951	7 356
Årsresultat	6	<u>42 820</u>	<u>69 031</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	26 080
Overført annen egenkapital	6	42 820	42 951
Sum overføringer		<u>42 820</u>	<u>69 031</u>
SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS		Side 1	

This document has esignatur Agreement-ID: 68404ab5UZR242385929



Balanse			
SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 633 601	4 707 601
Sum varige driftsmidler		<u>4 633 601</u>	<u>4 707 601</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	357 103	382 928
Sum finansielle anleggsmidler		<u>357 103</u>	<u>382 928</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 990 704</u>	<u>5 090 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 184	2 307
Andre kortsiktige fordringer	5	480	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	36 143	0
Sum fordringer		<u>50 807</u>	<u>2 307</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	799 033	675 206
Sum omløpsmidler		<u>849 841</u>	<u>677 513</u>
Sum eiendeler		<u>5 840 545</u>	<u>5 768 042</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 68404ab5UZR242385929

**Balanse**

SBB Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Overkurs	6	4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		<u>4 821 194</u>	<u>4 821 194</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	956 209	885 198
Sum opptjent egenkapital		<u>956 209</u>	<u>885 198</u>
Sum egenkapital		<u>5 777 403</u>	<u>5 706 392</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 312	5 230
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	33 436
Annen kortsiktig gjeld		21 829	22 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 141</u>	<u>61 651</u>
Sum gjeld		<u>63 141</u>	<u>61 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 840 545</u>	<u>5 768 042</u>

Stockholm, 26.05.2021
Styret i SBB Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Ilija Batljan
Styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
Styremedlem

Oscar Sven Lekander
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av eiendommen Anton Krogsvaldsvei 13 i Moss.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspiss Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg og tomt. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

This document has esignatur Agreement-ID: 68404ab5UZR242385929



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 70 084 inkl. mva.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 702 472	1 993 370	5 695 842
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 702 472	1 993 370	5 695 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 062 241	0	1 062 241
Bokført verdi per 31.12.2020	2 640 231	1 993 370	4 633 601
Årets avskrivninger	74 000	0	74 000
Lineær avskrivning, antall år	50		

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	7 356
Endring i utsatt skattefordel	-7 951	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 951	7 356
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 869	76 387
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-71 011	-42 949
Mottatt konsernbidrag	36 143	0
Avgitt konsernbidrag	0	-33 436
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-7 951	7 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 356
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 951	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:		
	2020	2019
Varige driftsmidler	-840 037	-911 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	840 037	911 048

Utsatt skattefordel (22 %)**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel bokført.

This document has esignatur Agreement-ID: 68404ab5UZR242385929

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	357 103	382 928
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 143	0
Sum	393 246	382 928
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	33 436
Sum	0	33 436

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 100	4 721 094	885 198	5 706 392
Pr 01.01.2020	100 100	4 721 094	885 198	5 706 392
Årets resultat			42 820	42 820
Konsernbidrag mottatt			28 192	28 192
Pr 31.12.2020	100 100	4 721 094	956 209	5 777 403

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100
Sum	100	1 001	100 100

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sbb Trosvik Eiendom AS	100	100	100
Totalt	100	100	100



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 68404ab5UZR242385929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 68404ab5UZR242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**