



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 019 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Lonerenen 77A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rosnes Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		571 392	510 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 392</b>	<b>510 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		290 518	124 882
Lønnskostnad	3	212 757	223 484
Avskrivning		35 724	35 724
Annen driftskostnad		136 440	106 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 439</b>	<b>490 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 047</b>	<b>19 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		201	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>141</b>
Annen finanskostnad		218	699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-104 064</b>	<b>19 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 064</b>	<b>19 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 064</b>	<b>19 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		13 085
Overføringer annen egenkapital	6	-104 064	6 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 064</b>	<b>19 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	31 770	67 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 770</b>	<b>67 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	12 814	15 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 814</b>	<b>15 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 584</b>	<b>82 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 431
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 600</b>	<b>156 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 600</b>	<b>194 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 185</b>	<b>277 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-119 503	-15 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 503</b>	<b>-15 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 073</b>	<b>5 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 416	5 270
Skyldige offentlige avgifter		78 179	126 043
Annen kortsiktig gjeld	4	140 662	139 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 257</b>	<b>271 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 257</b>	<b>271 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 185</b>	<b>277 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 019 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM BYGG AS  
Forretningsadresse: Lonerenen 77A  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rosnes Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 019 882  
NYHEIM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		571 392	510 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 392</b>	<b>510 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		290 518	124 882
Lønnskostnad	3	212 757	223 484
Avskrivning		35 724	35 724
Annen driftskostnad		136 440	106 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 439</b>	<b>490 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 047</b>	<b>19 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		201	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>141</b>
Annen finanskostnad		218	699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>-558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	7	-104 064	19 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 064</b>	<b>19 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 064</b>	<b>19 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		13 085
Overføringer annen egenkapital	6	-104 064	6 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 064</b>	<b>19 407</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 416	5 270
Skyldige offentlige avgifter	78 179	126 043
Annen kortsiktig gjeld	4 140 662	139 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 257</b>	<b>271 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>238 257</b>	<b>271 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>140 185</b>	<b>277 009</b>



Organisasjonsnr: 818 019 882  
NYHEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Rosnes Nyheim	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192849.00	183900.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31632.00	30160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11724.00	9424.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212757.00	223484.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00





Nyheim Bygg AS

Org.nr: 818 019 882

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GEXN5-SAE6H-05NPO-617U7-J42P4-P5EEE



## Nyheim Bygg AS

Org.nr: 818 019 882

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		571 392	510 956
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		290 518	124 882
Lønnskostnad	3	212 757	223 484
Avskrivning		35 724	35 724
Annen driftskostnad		136 440	106 901
Sum driftskostnader		675 439	490 991
Driftsresultat		-104 047	19 965
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		201	141
Annen finanskostnad		218	699
Netto finansposter		-17	-558
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-104 064	19 407
<b>Årsresultat</b>		-104 064	19 407
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-104 064	6 321
Udekket tap	6	0	13 085
Sum disponert		-104 064	19 407

Penneo Dokumentnøkkel: GEXN5-SAE6H-OSNPO-617U7-J42P4-P5EEE



## Nyheim Bygg AS

Org.nr: 818 019 882

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	31 770	67 494
Sum varige driftsmidler		31 770	67 494
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	12 814	15 440
Sum finansielle anleggsmidler		12 814	15 440
Sum anleggsmidler		44 584	82 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	37 431
Sum fordringer		0	37 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 600	156 643
Sum omløpsmidler		95 600	194 074
Sum eiendeler		140 185	277 009

Penneo Dokumentnøkkel: GEXN5-SAE6H-OSNPO-617U7-J42P4-P5EEE



## Nyheim Bygg AS

Org.nr: 818 019 882

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>21 430</u>	<u>21 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-119 503	-15 439
Sum opptjent egenkapital		<u>-119 503</u>	<u>-15 439</u>
Sum egenkapital		<u>-98 073</u>	<u>5 991</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 416	5 270
Skyldige offentlige avgifter		78 179	126 043
Annen kortsiktig gjeld	4	140 662	139 704
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 257</u>	<u>271 017</u>
Sum gjeld		<u>238 257</u>	<u>271 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>140 185</u>	<u>277 009</u>

31. desember 2021  
Mongstad, 23. mai 2022

Kim Rosnes Nyheim  
nestleder, daglig leder

Helge Nyheim  
styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GEXN5-SAE6H-05NPO-617U7-J42P4-P5EEE



## Nyheim Bygg AS

Org.nr: 818 019 882

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Rosnes Nyheim	30 000	100 %	100 %

Side 5

Pennneo Dokumentnøkkel: GEXN5-SAE6H-OSNPO-617U7-J42P4-P5EEE



## Nyheim Bygg AS

Org.nr: 818 019 882

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	192 849	183 900
Arbeidsgiveravgift	31 632	30 160
Andre personalkostnader	-11 724	9 424
Sum	<u>212 757</u>	<u>223 484</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Nyheim Holding AS	-120 000	-120 000
Andre fordringer	2021	2020
Fordring på aksjonær	12 814	15 440

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Saldogruppe C	Saldogruppe D	Sum
	Varebil Toyota	Tilhenger/Stillas	
Anskaffelseskost 01.01.	130 000	48 410	178 410
Anskaffelseskost 31.12.	130 000	48 410	178 410
Akk.avskrivning 31.12.	-104 008	-42 632	-146 640
Balanseført pr. 31.12.	25 992	5 778	31 770
Årets avskrivninger	26 004	9 720	35 724
Økonomisk levetid	5 år	5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Egenkapital

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: GEXM5-SAE6H-OSNPO-617U7-J42P4-P5EEE



## Nyheim Bygg AS

Org.nr: 818 019 882

### Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-15 439	5 991
Årsresultat	0	-104 064	-104 064
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-119 503	-98 073

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt, og det arbeides kontinuerlig med å få flere oppdrag og bedre inntjening.

### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-104 064	19 406
Permanente forskjeller	3 607	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 108	17 455
Alminnelig inntekt	-79 349	36 861
Anvendt fremførbart underskudd	0	-36 861
Årets skattegrunnlag	-79 349	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-26 691	-5 583
Sum	-26 691	-5 583
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-97 777	-18 428
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-124 468	-24 011
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-124 468	-24 011
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: GEXN5-SAE6H-OSNPO-617U7-J42P4-P5EEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Nyheim

Serienummer: 9578-5993-4-1634459  
IP: 62.119.xxx.xxx  
2022-05-24 05:05:32 UTC



## Kim Rosnes Nyheim

Serienummer: 9578-5993-4-2237351  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2022-05-28 12:52:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEXN5-SAE6H-O5NPO-617U7-J42P4-P5EEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>