



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 525 564
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43 NARVIK
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 43 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 688	480 109
Sum inntekter		486 688	480 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		125 628	94 087
Sum kostnader		155 627	124 086
Driftsresultat		331 061	356 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		136	591
Sum finanskostnader		129 233	166 795
Netto finans		-129 097	-166 204
Ordinært resultat før skattekostnad		201 964	189 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 060	356 022
Årsresultat		201 964	189 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 645 992	10 649 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		62 834	88 833
Sum varige driftsmidler		10 708 826	10 738 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		91 500	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 500	74 000
Sum anleggsmidler		10 800 325	10 812 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 883	13 285
Sum fordringer		12 883	13 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 302	70 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 302	70 480
Sum omløpsmidler		127 184	83 765
SUM EIENDELER		10 927 510	10 896 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 140 011	938 047
Sum opptjent egenkapital		1 190 011	988 047
Sum egenkapital		1 190 011	988 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 500	74 000
Sum avsetninger for forpliktelser		91 500	74 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 435 995	6 643 645
Øvrig langsiktig gjeld		3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 618 845	9 826 495
Sum langsiktig gjeld		9 618 845	9 826 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 928	1 210
Annen kortsiktig gjeld		13 226	6 838
Sum kortsiktig gjeld		27 153	8 048
Sum gjeld		9 737 499	9 908 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 510	10 896 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 618 845	9 826 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438638

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 525 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 688	480 109
Sum inntekter		486 688	480 109
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		125 628	94 087
Sum kostnader		155 627	124 086
Driftsresultat		331 061	356 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		136	591
Sum finanskostnader		129 233	166 795
Netto finans		-129 097	-166 204
Ordinært resultat før skattekostnad		201 964	189 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 060	356 022
Årsresultat		201 964	189 818



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 645 992	10 649 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	62 834	88 833
Sum varige driftsmidler	10 708 826	10 738 825

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	91 500	74 000
Sum finansielle anleggsmidler	91 500	74 000
Sum anleggsmidler	10 800 325	10 812 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12 883	13 285
Sum fordringer	12 883	13 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	114 302	70 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	114 302	70 480
Sum omløpsmidler	127 184	83 765

SUM EIENDELER	10 927 510	10 896 590
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 140 011	938 047
-------------------	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 190 011	988 047
Sum egenkapital	1 190 011	988 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	91 500	74 000
Sum avsetninger for forpliktelser	91 500	74 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 435 995	6 643 645
Øvrig langsiktig gjeld	3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld	9 618 845	9 826 495
Sum langsiktig gjeld	9 618 845	9 826 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 928	1 210
Annen kortsiktig gjeld	13 226	6 838
Sum kortsiktig gjeld	27 153	8 048
Sum gjeld	9 737 499	9 908 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 927 510	10 896 590
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 618 845	9 826 495



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		149 880	123 072
Innbetaling renter/avdrag		336 808	357 037
Sum inntekter		486 688	480 109
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		13 686	13 470
Revisjonshonorar	1	2 205	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		17 500	0
Forsikringer		15 862	13 573
Kommunale avgifter		47 982	42 682
Eiendomsskatt		13 346	11 191
Energi, strøm		9 627	12 177
Andre driftsutgifter	2	5 420	3 745
Tap på krav		0	-2 751
Avskrivninger	4	30 000	30 000
Sum driftskostnader		155 627	124 086
Driftsresultat		331 061	356 023
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		136	591
Rentekostnader		129 233	166 795
Res. av finansposter		-129 097	-166 204
Ordinært resultat før skattekostnad		201 964	189 818
Årsresultat	3	201 964	189 818
Totalresultat		201 964	189 818



BALANSE 2020 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	4	10 636 325	10 636 325
Faste tekniske installasjoner	4	9 667	13 667
Øremerkede midler	5	91 500	74 000
Andre anleggsmidler	4	62 834	88 833
Sum anleggsmidler		10 800 325	10 812 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		12 883	13 285
Sum fordringer		12 883	13 285
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		114 302	70 480
Sum omløpsmidler		127 184	83 765
Sum eiendeler		10 927 510	10 896 590

**BALANSE 2020 Borettslaget Tore Hunds Gate 43**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		938 047	748 229
Andelskapital		50 000	50 000
Årets resultat		201 964	189 818
Sum egenkapital	6	1 190 011	988 047
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		91 500	74 000
Sum avsetninger til forpliktelser		91 500	74 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 435 995	6 643 645
Borettsinnskudd	7	3 182 850	3 182 850
Sum langsiktig gjeld		9 618 845	9 826 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		13 226	6 838
Leverandørgjeld		13 928	1 210
Sum kortsiktig gjeld		27 153	8 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 510	10 896 590
Pantestillelser	9	9 618 845	9 826 495

Narvik 19.02.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 6/3-21Allan Kristensen
StyrelederTonje Kristensen
StyremedlemMette Kristensen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eje eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 799	0
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 321	3 445
Sum	5 420	3 745

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøryddingstraktor	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 636 325	130 000	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 636 325	130 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	67 166	10 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 636 325	62 834	9 667
Årets avskrivninger :	0	26 000	4 000
Anskaffelsesår :	1938	2018	2018
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningen er opprinnelig oppført i 1938 og tilbygd i 1945. Det har blitt foretatt ombygging/ tilbygging i årene 2004-2005. Borettslaget er stiftet 27.06.2007 og er innflyttet 01.10.2007. Bygningsmassen er fullverdifsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	91 500	74 000
Sum	91 500	74 000

Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	938 047	748 229
Andelskapital	50 000	50 000
Årets resultat	201 964	189 818
Sum egenkapital pr 31.12.	1 190 011	988 047

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	3 182 850	3 182 850
Sum	3 182 850	3 182 850

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201416470
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1,75 %
Betingelser:	Flytende rente 1,75 % + 0,5 % påslag
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 561 074
Lånesaldo 01.01:	6 643 645
Avdrag i perioden:	207 650
Lånesaldo 31.12:	6 435 995
Saldo 5 år frem i tid:	5 308 474

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201416470	2	1 647 591	3 295 182
	1	1 583 289	1 583 289
	1	818 202	818 202
	1	739 323	739 323

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 618 845	9 826 495
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 636 325	10 636 325



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	75 717	46 100
B Endring disponible midler		
Årets resultat	201 964	189 818
Tilbakeføring av avskrivninger	30 000	30 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	17 500	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-207 650	-190 202
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-17 500	0
B Årets endring disponible midler	24 314	29 616
C Disponible midler 31.12	100 031	75 717
Omløpsmidler	127 184	83 765
- Kortsiktig gjeld	27 153	8 048
Disponible midler	100 031	75 717
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	91 500	74 000



BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43 STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget Tore Hundsgate 43 ligger i Tore Hundsgate 43 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Allan Kristensen
Styremedlem: Mette Kristensen
Styremedlem: Tonje Kristensen

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Nemi forsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 2

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	LØPENDE	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass	LØPENDE	
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	LØPENDE	
Rasfare is/snø	- 1 -	

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

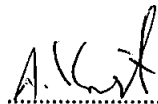
Det er ikke utført vedlikehold i 2020.

Det er avsatt kr 17.500,- til fremtidig vedlikehold i 2020.
Saldo på vedlikeholdsfondet er pr 31.12.20 kr 91.500,-

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 201.964,- overføres til egenkapitalen.
Disponible midler per 31.12.20 kr. 100.031,- overføres til neste års drift.

Narvik, 6/3- 2021


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Følch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Tore Hunds gate 43

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tore Hunds gate 43* som viser et overskudd på kr 201 964,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 15. mars 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor