



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 2
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 400	507 900
Sum inntekter		540 400	507 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 800	62 400
Annen driftskostnad	1	216 429	247 193
Sum kostnader		272 229	309 593
Driftsresultat		268 171	198 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	305
Sum finansinntekter		26	305
Annen rentekostnad		184 111	186 513
Sum finanskostnader		184 111	186 513
Netto finans		-184 085	-186 208
Ordinært resultat før skattekostnad		84 086	12 099
Skattekostnad på resultat	3	18 498	2 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 588	9 502
Årsresultat	4	65 588	9 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 588	9 502
Totalresultat		65 588	9 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 588	9 502
Sum overføringer og disponeringer		65 588	9 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 712
Sum immaterielle eiendeler			13 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 134 749	3 190 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 134 749	3 190 549
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 134 749	3 204 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 751	2 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 751	2 092
Sum omløpsmidler		28 751	2 092
SUM EIENDELER		3 163 500	3 206 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 325	78 737
Sum opptjent egenkapital		144 325	78 737
Sum egenkapital	4	323 525	257 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 786	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 786	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 285 136	2 440 302
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 100	2 536 266
Sum langsiktig gjeld		2 385 886	2 536 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 494	290 403
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 022	7 374
Annen kortsiktig gjeld		122 573	114 373
Sum kortsiktig gjeld		454 089	412 150
Sum gjeld		2 839 975	2 948 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 500	3 206 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345129

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 2
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 400	507 900
Sum inntekter		540 400	507 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 800	62 400
Annen driftskostnad	1	216 429	247 193
Sum kostnader		272 229	309 593
Driftsresultat		268 171	198 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	305
Sum finansinntekter		26	305
Annen rentekostnad		184 111	186 513
Sum finanskostnader		184 111	186 513
Netto finans		-184 085	-186 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 498	2 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 588	9 502
Årsresultat	4	65 588	9 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 588	9 502
Totalresultat		65 588	9 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 588	9 502
Sum overføringer og disponeringer		65 588	9 502



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		13 712
Sum immaterielle eiendeler			13 712

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 134 749	3 190 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 134 749	3 190 549

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		3 134 749	3 204 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 751	2 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 751	2 092

Sum omløpsmidler		28 751	2 092
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 163 500	3 206 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 325	78 737
Sum opptjent egenkapital		144 325	78 737
Sum egenkapital	4	323 525	257 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 786	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 786	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 285 136	2 440 302
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 100	2 536 266
Sum langsiktig gjeld		2 385 886	2 536 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 494	290 403
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 022	7 374
Annen kortsiktig gjeld		122 573	114 373
Sum kortsiktig gjeld		454 089	412 150
Sum gjeld		2 839 975	2 948 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 500	3 206 353



Organisasjonsnr: 995 932 865
IDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

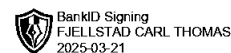
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

IDD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		540 400	507 900
Sum driftsinntekter		540 400	507 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 800	62 400
Annen driftskostnad	1	216 429	247 193
Sum driftskostnader		272 229	309 593
Driftsresultat		268 171	198 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	305
Annen rentekostnad		184 111	186 513
Resultat av finansposter		-184 085	-186 208
Resultat før skattekostnad		84 086	12 099
Skattekostnad på resultat	3	18 498	2 597
Resultat		65 588	9 502
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	65 588	9 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 588	9 502
Sum overføringer		65 588	9 502



BALANSE

IDD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	13 712
Sum immaterielle eiendeler		0	13 712
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 134 749	3 190 549
Sum varige driftsmidler	2	3 134 749	3 190 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 134 749	3 204 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 751	2 092
Sum omløpsmidler		28 751	2 092
Sum eiendeler		3 163 500	3 206 353

IDD EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

IDD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	144 325	78 737
Sum opptjent egenkapital		144 325	78 737
Sum egenkapital	4	323 525	257 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 786	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 786	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 285 136	2 440 302
Øvrig langsiktig gjeld	5	95 964	95 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 100	2 536 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		323 494	290 403
Skyldig offentlige avgifter		8 022	7 374
Annen kortsiktig gjeld		122 573	114 373
Sum kortsiktig gjeld		454 089	412 150
Sum gjeld		2 839 975	2 948 416
Sum egenkapital og gjeld		3 163 500	3 206 353

Halden, 19.03.2025
Styret i Idd Eiendom AS

FJELLSTAD CARL THOMAS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

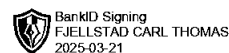
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor er lovlig fravalgt fra regnskapsåret 2017.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 172 073	4 172 073
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 172 073	4 172 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	759 524	759 524
= Bokført verdi 31.12.24	3 412 549	3 412 549
Årets ordinære avskrivninger	55 800	55 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

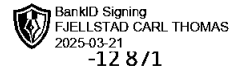
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 498	2 597
Skattekostnad ordinært resultat	18 498	2 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 086	12 099
Permanente forskjeller	0	-298
Endring i midlertidige forskjeller	-12 871	-8 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 215	-3 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	251 731	238 861	
Sum	251 731	238 861	-12 871
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 975	-301 190	-71 215
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	21 757	-62 329	-84 086
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 786	-13 712	-18 499



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	79 200	78 737	257 937
Pr 01.01.2024	100 000	0	79 200	78 737	257 937
Årets resultat				65 588	65 588
Pr 31.12.2024	100 000	0	79 200	144 325	323 525

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 593 942

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 285 136. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 134 749.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

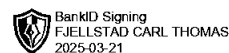
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLSTAD CARL THOMAS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FJELLSTAD CARL THOMAS	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 65 588 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Utsiktene til leieinntektene for 2024 virker stabile, med økte leieinntekter i 2024 mot 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.