



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMO BI
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns Bbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 148	1 037 263
Sum inntekter		1 058 148	1 037 263
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 816	29 965
Annen driftskostnad	6,7,2	951 750	899 291
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		78 582	108 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			931
Annen finansinntekt		16 869	16 846
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		95 451	125 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 451	125 783
Årsresultat		95 451	125 783
Totalresultat		95 451	125 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 451	125 783
Sum overføringer og disponeringer		95 451	125 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 444
Andre fordringer		131 469	122 573
Sum fordringer		131 469	131 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 110 111	2 323 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 111	2 323 880
Sum omløpsmidler	5	2 241 580	2 454 896
SUM EIENDELER		2 241 580	2 454 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 186 254	1 090 803
Sum opptjent egenkapital		1 186 254	1 090 803
Sum egenkapital		1 186 254	1 090 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 023 894	1 330 008
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 894	1 330 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 188	25 446
Skyldige offentlige avgifter		7 122	7 853
Annen kortsiktig gjeld		4 122	787
Sum kortsiktig gjeld	5	31 432	34 086
Sum gjeld		1 055 326	1 364 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 580	2 454 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879623

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMO BI
Forretningsadresse: Korsmo
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 148	1 037 263
Sum inntekter		1 058 148	1 037 263
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 816	29 965
Annen driftskostnad	6, 7, 2	951 750	899 291
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		78 582	108 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			931
Annen finansinntekt		16 869	16 846
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		95 451	125 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 451	125 783
Årsresultat		95 451	125 783
Totalresultat		95 451	125 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 451	125 783
Sum overføringer og disponeringer		95 451	125 783



Sum egenkapital		1 186 254	1 090 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	1 023 894	1 330 008
Sum avsetninger for forpliktelse		1 023 894	1 330 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 188	25 446
Skyldige offentlige avgifter		7 122	7 853
Annen kortsiktig gjeld		4 122	787
Sum kortsiktig gjeld	5	31 432	34 086
Sum gjeld		1 055 326	1 364 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 580	2 454 896



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25150.00	27525.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2666.00	2440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27816.00	29965.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Korsmo B1
2021**



Resultatregnskap

Sameiet Korsmo B1

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 058 148	1 037 263
Sum driftsinntekter		1 058 148	1 037 263
Lønnskostnad	2	27 816	29 965
Gjennomført vedlikehold	6	666 114	171 681
Avsatt for vedlikehold	7	-306 114	188 319
Annen driftskostnad	2	591 750	539 291
Driftsresultat		78 582	108 007
Renteinntekter		0	931
Annen finansinntekt		16 869	16 846
Ordinært resultat før skattekostnad		95 451	125 783
Ordinært resultat		95 451	125 783
Årsresultat		95 451	125 783
Overført egenkapital		95 451	125 783
Sum disponert		95 451	125 783



Balanse

Sameiet Korsmo B1

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 444
Andre fordringer		131 469	122 573
Sum fordringer		131 469	131 017
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	2 110 111	2 323 880
Sum omløpsmidler	5	2 241 580	2 454 896
Sum eiendeler		2 241 580	2 454 896



Balanse

Sameiet Korsmo B1

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 186 254	1 090 803
Sum opptjent egenkapital		1 186 254	1 090 803
Sum egenkapital		1 186 254	1 090 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	7	1 023 894	1 330 008
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 894	1 330 008
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 188	25 446
Skyldige offentlige avgifter		7 122	7 853
Annen kortsiktig gjeld		4 122	787
Sum kortsiktig gjeld	5	31 432	34 086
Sum gjeld		1 055 326	1 364 094
Sum egenkapital og gjeld		2 241 580	2 454 896

Skarnes,
Styret for Sameiet Korsmo B1

Tove Kristin Gulbrandsen
Styrets leder

Svein Holter
Styremedlem

Tonje Bakke
Styremedlem

Erik Haukerud
Styremedlem

Paulina Marie Ingegerd Gustavsson
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021 Sameiet Korsmo B1

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	25 150	27 525
Arbeidsgiveravgift	2 666	2 440
Sum	27 816	29 965

Sameiet har ingen ansatte.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

Ytelser til ledende personer

Styre honorar for 2021 er utbetalt med kr 25 150 (eksl.aga)

Styre

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 11 500 inkl mva

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 090 803	965 019
Tilført fra årets resultat	95 451	125 783
Egenkapital 31.12	1 186 254	1 090 803

Note 4 Anleggsmidler

Ingen avskrivbare anleggsmidler



Note 5 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 420 811	2 106 708
Årets resultat	95 451	125 783
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	360 000	360 000
Fradrag gjennomført vedl.hold	-666 114	-171 681
Disponible midler 31.12	2 210 148	2 420 811

	2021	2020
Omløpsmidler	2 241 580	2 454 896
Kortsiktig gjeld	-31 432	-34 086
SUM	2 210 148	2 420 811

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 5 643

Note 6 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Beis/maling pensler etc	6 834
Vask av tak	510 818
Terasse riving rydding oppsett	54 537
Utbedring av vinduer 6B	34 688
Utbedring av inngangsparti bygg 4	37 338
Høytrykkspyling	3 619
Lysarmaturer sjekk lysstolper ute	18 281
Sum utført	666 114

Note 7 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2010 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold, se *note 1*.

	2021	2020
Avsetning pr. 01.01.	1 330 008	1 141 689
Avsatt	360 000	360 000
Faktisk gjennomført vedl.h.	-666 114	-171 681
Netto avsatt for vedl.hold	-306 114	188 319
Avsetning pr. 31.12.	1 023 894	1 330 008

Det har oppstått setningskader på sameiets område, store kostnader kan i denne forbindelse påregnes.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET KORSMO B1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet SAMEIET KORSMO B1' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstads gate 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 1. juni 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor